

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП г. Новоалтайска
«НТС»



А.Ю.Адодин

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МБДОУ ЦРР –
детского сада № 21



Свит М.В.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка – детский сад № 21 «Малышок» города Новоалтайска Алтайского края (МБДОУ ЦРР – детский сад № 21)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул. Октябрьская,27а	
1.2	Муниципальное образование	Город Новоалтайск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Стены-навесные керамзитобетонные панели; перегородки-кирпичные, арболитовые	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал-252,8 кв.м.	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	1	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2738,6 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2538,8 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	199,8 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	2738,6 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется 1	
3.2	Тепловой пункт	Имеется 1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Система отопления здания двухтрубная, с горизонтальной разводкой магистралей в техническом подполье и далее по стокам на первый и второй этажи здания.	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Стальные трубы	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1	
3.10.	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Стальные трубы	
3.12	Электрический ввод	Ввод силового кабеля и ВРУ расположены в подвале.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	В здании смонтирована автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения. Прокладка шлейфов соединительных линий выполнена кабелями КПСнг FRLS 2*2*0,55 мм.кв., КПСнг FRLS 1*2*0,50 мм.кв. В помещениях подвала, первого и второго этажей установлены извещатели: пожарные дымовые радиоканальные ИП 212-34А и С2000 ДИП.	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Централизованное	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	09.2022	
	2023-2024 гг.	09.2023	
	2024-2025 гг.	09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.2023	
	2023-2024 гг.	05.2024	
	2024-2025 гг.	05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 24.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 24.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и	Срок выполнения: 29.07.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.4	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	<p>1.Свидетельство о поверке средства измерений №С-ГЭЦ/22-08-2023/272032948 Тепловычислители; СПТ941(мод.941.10,941.11); СПТ941.10; Рег.№ 29824-05 Заводской№ 33788 Срок выполнения: от 22.08.2023г Действительно до 21.08.2027г.</p> <p>2.Свидетельство о поверке №С-ГЭЦ/09-08-2023/268804828 Комплекты термометров сопротивления КТПТР-04, КТПТР-05, КТПТР-05/1;КТПТР-05; Рег.№ 39145-08 Заводской№ 8178,8178А Срок выполнения: от 09.08.2023г Действительно: до 08.08.2027г</p> <p>3.Свидетельство о поверке №С-ГЭЦ/02-08-2024/363475352 Метран-320рег.№24318-03 Заводской№690990 Срок выполнения: от 02.08.2024г Действительно до 01.08.2027г</p> <p>4.Свидетельство о поверке №С-ГЭЦ/02-08-2024/363475351 Метран-320рег.№24318-03 Заводской№690976 Срок выполнения: от 02.08.2024г Действительно до 01.08.2027г</p>	Приказ 2234 п. 1.1.10
6.5	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.01.2027г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
6.6	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	с 01.01.2026г. по 31.01.2027г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(межпанельных) швов		
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
7.3	Ремонт кровли(частичный ремонт кровли)	нет	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Группа №7	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	нет	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
7.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	нет	
.8	Ремонт отмостки(частичный ремонт отмостки)	нет	

Ответственный руководитель

МБДОУ ЦРР – детский сад № 21

Заведующий

Свит М.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

Заместитель заведующей (директора) по АХР:

Котелевцева Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)