



ООО "ТЭЗИС"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Техническая экспертиза зданий и сооружений

Заказчик: МБДОУ ЦРР - детский сад №21 г. Новоалтайска

**Обследование технического состояния строительных
конструкций здания детского сада №21,
расположенного по адресу: Алтайский край, г.
Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЗДАНИЯ**

25/25-ТО

Барнаул 2025



ООО "ТЭЗИС"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Техническая экспертиза зданий и сооружений

Заказчик: МБДОУ ЦРР - детский сад №21 г. Новоалтайска

Обследование технического состояния строительных
конструкций здания детского сада №21,
расположенного по адресу: Алтайский край, г.
Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СООРУЖЕНИЙ

25/25-ТО



Директор
ГИП

Ю.В. Сушков

Ю.В. Сушков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Барнаул 2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
2. КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ	3
2.1 КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ	4
2.2 КОПИЯ ПРОГРАММЫ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ	7
3. ВВЕДЕНИЕ	16
4. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	18
5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	19
6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	22
6.1 Результаты обследования конструкций фундаментов	25
6.2 Результаты обследования конструкций стен и перегородок	26
6.3 Результаты обследования конструкций несущего каркаса	29
6.4 Результаты обследования конструкций перекрытия и покрытия	31
6.5 Результаты обследования конструкций крыши, кровли	33
6.6 Результаты обследования прочих конструкций	34
6.7 Результаты обследования инженерных коммуникаций	37
7. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ КОНСТРУКЦИЙ	41
8. ВЫВОДЫ	47
9. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ УСИЛЕНИЮ КОНСТРУКЦИЙ	49
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	51
ПРИЛОЖЕНИЯ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СРЕДСТВА ИЗМЕРИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПРОТОКОЛЫ ИЗМЕРЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК МАТЕРИАЛОВ И АРМИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	63
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ФОТОМАТЕРИАЛЫ	78
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ	107
ПРИЛОЖЕНИЕ 7. КОПИЯ ВЫПИСКИ СРО	109

						25/25-Тс			
						Обследование технического состояния строительных конструкций здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Технический отчет по обследованию здания	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Пономарев			17.05.25		ОБС	;	104
ГИГ		Сушкоб			17.05.25	Содержание	ООО «ТЭЗИС» г. Барнаул		

1. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

главный инженер проектов (ГИП) контроль исходной информации об объекте, руководство проведением обследования, участие в подготовке отчета, проверка отчета.		Сушков Ю.В.
исполнитель, инженер проведение обследования, подготовка отчёта.		Пономарев А.А.

					25/25-ТГ	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2
	т		ь	та		

2. КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3
	т		ь	та		

2.1 КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ

Приложение №1 к контракту №25/25 от 08.04.2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий
МБДОУ ЦРР - детский сад №21

СОГЛАСОВАННО



_____/Свит М.В./
М.П.

/ Сущков Ю.В. /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение инструментального обследования здания детского сада, расположенного по адресу:
г. Новоалтайск, улица Октябрьская, 27а.

№ п/п	Перечень основных данных и требований.	Основные данные и требования.
1	Адрес объекта	Алтайский край, г. Новоалтайск, улица Октябрьская, 27а
2	Основание для обследования	контракт 25/25 от 08.04.2025
3	Идентификационные сведения о заказчике	МБДОУ ЦРР - детский сад №21 658087, Алтайский край, город Новоалтайск, улица Октябрьская, 27а
4	Вид выполняемых работ	Визуальное обследование; Инструментальное обследование; Испытания материалов методами неразрушающего контроля (ударно-импульсный метод, ультразвуковой метод, отрыв со скалыванием); Обработка результатов полученных измерений; Выполнение графических чертежей; Составление технического заключения по результатам обследования.
5	Цель выполнения работ по обследованию	Провести комплексное обследование здания (обмерные и обследовательские работы) для определения технического состояния строительных конструкций, определить возможность их дальнейшей эксплуатации, необходимость замены элементов конструкций, оборудования, инженерных систем.
6	Состав работ	- провести анализ имеющейся технической документации (рабочей и исполнительной); - выполнить предварительный визуальный осмотр (натурное обследование) объекта; - выполнить анализ технического задания Заказчика и составить программу обследования; - выполнить детальное обследование и проверку технического состояния строительных надземных, подземных конструкций объекта в т.ч., определить техническое состояние бетона, диагностику его фактических прочностных свойств (при необходимости); - определить фактические размеры конструкций, привязку к разбивочным осям; - выполнить проверку соответствия конструкций проектной и рабочей документации; - выявить отклонения элементов и узлов конструкций, с указанием мест их расположения и составления ведомостей дефектов и повреждений; - разработать заключение по результатам обследования

					25/25-Тс	Лист т
Изм.	Лист т	№ докум.	Подпис ь	Да та		4

		технического состояния строительных конструкций; - выполнить оценку технического состояния строительных конструкций по результатам обследования; - разработка рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта; - выполнить анализ материалов, полученных при обследовании. Материалы обследования должны быть выполнены в объеме, достаточном для разработки рабочей документации на замену, усиление и восстановление строительных конструкций.
7	Перечень работ и услуг, необходимых для проведения обследования, выполняемых силами и средствами Заказчика	Заказчик предоставляет безопасный доступ к обследуемым конструкциям. Заказчик предоставляет всю необходимую техническую документацию. Заказчик производит откопку шурфов (при необходимости) Заказчик обеспечивает источник питания 220В на расстоянии не более 50м от границ здания.
8	Требование к безопасной организации работ	Ответственность за выполнение требований к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ несет Подрядчик, неукоснительно выполняя требования Трудового кодекса РФ, СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве» и Межотраслевого правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ 012-2000).
9	Перечень нормативных документов обязательных к применению при обследовании	При проведении работ руководствоваться требованиями нормативных актов, включенных в перечни национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований законодательства Российской Федерации, действующих на момент заключения контракта. Перечень нормативных актов указан в Постановлении Правительства Российской Федерации №985 от 04 июля 2020 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и в Постановлении Правительства Российской Федерации №687 от 04 июля 2020 г.
Идентификационные сведения об объекте		
10.1	Назначение объекта	Детский сад
10.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры или к другим объектам, функционально-технологические особенности которых	Не относится к объектам транспортной инфраструктуры

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		5
	т		ь	та		

	влияют на их безопасность	
10.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой расположено здание (сооружение)	Сейсмичность площадки строительства 6 баллов
10.4	Принадлежность к опасным производственным объектам и классификация объекта	Не относится
10.5	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Присутствуют
10.6	Уровень ответственности	Нормальный Согласно п.8 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
10.7	Принадлежность к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам	Не относится
11	Требования к материалам и результатам обследований (состав, порядок представления и форматы материалов в электронном виде)	Документацию оформить в соответствии с: - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; - техническими регламентами и другими требованиями обязательных нормативных документов Российской Федерации, действительными на момент заключения контракта. Сроки предоставления – в соответствии с контрактом. Порядок предоставления документации: - заключения по результатам обследования – на бумажном носителе – один экземпляр, в электронном виде – на CD-диске в форматах pdf, dwg, doc;

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		6
	т		ь	та		

2.2 КОПИЯ ПРОГРАММЫ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		7
	т		ь	та		

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «ТЭЗИС»

_____ / Ю.В. Сушков /

Мп

« 15 » апреля 2025г.

Согласовано

Заведующая МБДОУ ЦРР - детский сад
№21 г. Новоалтайска

_____ / М.В. Свит /

Мп

«15» апреля 2025 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

Обследование технического состояния строительных конструкций здания детского
сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул.
Октябрьская, 27а

					25/25-Т6	Лис т
						8
Изм.	Лис т	№ докум.	Подпис ь	Да та		

1. Цели и задачи проводимых работ:

Провести комплексное обследование здания (обмерные и обследовательские работы) для определения технического состояния строительных конструкций, определить возможность их дальнейшей эксплуатации, необходимость замены элементов конструкций, оборудования, инженерных систем.

2. Краткое описание объекта, их конструктивные особенности:

Назначение обследуемого здания — детский сад — двухэтажное, отдельно стоящее здание сложной формы в плане. Исследуемое здание можно разбить на 7 блоков (см. схему №1):

Фундаменты здания свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Наружные и внутренние стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 300мм и 320мм

Перегородки здания кирпичные толщиной 120мм, арболитовые.

Лестничные клетки расположены в осях 5-6/В-Г, 7-8/И-К, 12-13/В-Г, 14-15/И-К.

Перекрытия и покрытие выполнено в виде сборных многопустотных железобетонных плит.

Кровля плоская из наплавляемых рулонных материалов.

Конструктивная схема здания представляет собой взаимосвязанную совокупность вертикальных (колонны, диафрагмы жёсткости) и горизонтальных (ж/б плиты перекрытия и покрытия, ригели,) несущих конструкций, которые обеспечивают его прочность, жёсткость и устойчивость во всех направлениях.

Здание оборудовано сетями электроснабжения, отопления, водопровода, канализации.

Год постройки здания 1983г.

В настоящее время здание эксплуатируется по назначению.

3.1. Месторасположение: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а.

3.2. Климатический район I.

Климатический подрайон IV.

Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 1,5 кПа (3 снеговой район) по СП 20.13330.2016 прил. Е.

Нормативное ветровое давление - 0,38 кПа (3 ветровой район).

Сейсмичность района по карте А, ОСР-2015 – 6 баллов.

Средние максимальные температуры июля +19,8°С. Средние минимальные температуры января -16,4 °С.

4. Перечень элементов объектов, подлежащих обследованию:

- фундаменты;
- вертикальные несущие конструкции: стены, колонны, перегородки;
- перекрытия и покрытия (в том числе плиты перекрытия и покрытия, балки, ригели, прогоны и др.);
- связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания;

						Обследование технического состояния строительных конструкций здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

- инженерные коммуникации.

5. Состав выполняемых работ и получаемых отчетных материалов.

- подготовительные работы;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование;
- обмерные работы;

- итогом выполненных работ является «Технический отчет», выполненный в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024.

5.1. Подготовительные работы для проведения обследования: ознакомление с объектом обследования; изучение рабочей документации на сооружение: проектная документация, материалы инженерно-геологических изысканий, другие документы.

5.2. Предварительное (визуальное) обследование технического состояния сооружения. Обследование выполняется согласно ГОСТ 31937-2024 п.п.5.1.9-5.1.12 в т.ч. выполняется визуальный осмотр объекта и его элементов: внутренние и наружные поверхности ограждающих конструкций, несущие конструкции, (стены, покрытие, перекрытие, фундаменты), крыша. Описание и фотофиксация дефектов и повреждений. Результаты проведения предварительного (визуального) обследования по составу и содержанию должны соответствовать требованиям ГОСТ 31937-2014.

5.3. Детальное (инструментальное) обследование технического состояния сооружения.

Обследование выполняется согласно ГОСТ 31937-2024, п. 5.1.13 в т.ч. выполняется геометрическое измерение параметров сооружения, конструкций, элементов и узлов; определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов; анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.

5.3.1. Полевые работы

5.3.1. Обследование конструкций сооружения.

Результаты проведения обследования по составу и содержанию должны соответствовать требованиям ГОСТ 31937-2024.

5.3.2. В состав работ по обследованию бетонных и железобетонных конструкций сооружения входит (согласно ГОСТ 31937-2024, п. 5.3.1):

- определения геометрических размеров конструкций и их сечений;
- сопоставления фактических размеров конструкций с проектными размерами;
- соответствия фактической статической схемы работы конструкций, принятой при расчете;
- наличия трещин, отколов и разрушений;
- месторасположения, характера трещин, ширины их раскрытия;
- состояния защитных (в том числе огнезащитных) покрытий;
- прогибов и деформаций конструкций;
- признаков нарушения сцепления арматуры с бетоном;
- наличия разрыва арматуры;
- состояния анкеровки продольной и поперечной арматуры;
- степени коррозии бетона и арматуры.

						Обследование технического состояния строительных конструкций здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10
	т		ь	та		

5.3.3 В состав работ по обследованию каменных конструкций (согласно ГОСТ 31937-2024, п. 5.3.2): устанавливают материал конструкций, а также наличие и характер дефектов, повреждений, деформаций (отклонения от вертикали, неравномерные осадки, выпучивания, выпоры, искривления, расслоения, трещины, участки деструкции кладки, отслоения наружного слоя кладки, облицовки или штукатурки; выпадение кирпичей, признаки капиллярного подсоса и др.).

5.3.4. В состав работ по обследованию металлических конструкций сооружения входит (согласно ГОСТ 31937-2024, п. 5.3.3):

- наличие отклонений фактических размеров поперечных сечений стальных элементов от проектных;
- наличие дефектов и механических повреждений;
- состояние сварных, заклепочных и болтовых соединений;
- степень и характер коррозии элементов и соединений;
- прогибы и деформации;
- наличие отклонений элементов от проектного положения.

5.3.5. В состав работ по обследованию деревянных конструкций сооружения входит (согласно ГОСТ 31937-2024, п. 5.3.4): определение фактической конструктивной схемы здания (сооружения); выявление участков деревянных конструкций с видимыми дефектами или повреждениями, потерей устойчивости и прогибами, раскрытием трещин в деревянных элементах, биологическими поражениями, огневыми поражениями; выявление участков деревянных конструкций с недопустимыми атмосферными, конденсационными и техническими увлажнениями; определение расчетных схем и геометрических размеров пролетов, сечений, условий опирания и закрепления деревянных конструкций; определение состояния узлов сопряжения деревянных элементов.

5.3.6. В состав работ по обследованию фундаментов сооружения входит (согласно ГОСТ 31937-2024, п. 5.2.3): определяют типы фундаментов, их форму в плане, размер, глубину заложения, выявляют выполненные ранее усиления фундаментов и закрепления оснований, устанавливают повреждения, прочность.

5.3.3. Камеральная обработка и анализ данных, полученных в результате визуального и инструментального исследований и обследований:

- Проведение анализа причин появления дефектов и повреждений в конструкциях сооружения (при условии наличия таких дефектов).
- Определение категории технического состояния обследуемого сооружения.
- Определение категории технического состояния отдельных конструкций обследуемого сооружения.

5.4. По результатам проведения комплексного обследования технического состояния сооружения составляется заключение (технический отчет), включающий в себя (согласно ГОСТ 31937-2024, приложение Б):

- программу обследования;
- оценку технического состояния (категорию технического состояния) конструкций сооружения в целом;
- результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния сооружения;

						Обследование технического состояния строительных конструкций здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11
	т		ь	та		

- обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);
- рекомендации по устранению выявленных дефектов и деформаций конструктивных элементов сооружения;
- схема вскрытий и мест определений прочностных характеристик материалов;
- схемы расположения шурфов;
- дефектная ведомость;
- протоколы испытания неразрушающим методом ударного импульса/ультразвука: бетон (монолитные железобетонные конструкции, железобетонные конструкции);
- рекомендации по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций;
- заключения по комплексному обследованию технического состояния объектов;
- паспорт конкретного здания (сооружения) (см. приложение Г ГОСТ 31937-2024), если он не был составлен ранее, или проводят уточнение паспорта, если он был составлен ранее;
- список литературы.

Требования к точности, наполнению и детализации отчетных материалов:

- Уровень ответственности II- нормальный (ГОСТ 27751-2014).
- Коэффициент надежности по ответственности 1,00.

6. Обоснование выбранных методов измерений

С целью определения достоверной информации о технических характеристиках обследуемых объектов, применен прямой метод измерений. Прямое измерение – это измерение, при котором искомое значение физической величины получают непосредственно.

7. Обоснование применения нестандартизированных технологий (методов) производства работ

Применение нестандартизированных технологий (методов) производства не предусмотрено.

8. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ:

Организация производства полевых и камеральных работ производится в соответствии с организационно-техническим предписанием по охране труда и технике безопасности и инструкции по охране труда при производстве обследовательских работ.

Все работы на объектах инженерных сетей производить в присутствии представителей соответствующих сетей.

9. Данные о применяемой системе координат и высот: Система координат МСК 22, система высот Балтийская.

						Обследование технического состояния строительных конструкций здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12
	т		ь	та		

10. Периодичность проверок приборов и оборудования, используемых для измерений, производится сертифицированной организацией регулярно, согласно указаний в технической документации на соответствующее оборудование.

11. Требования к организации и производству работ (состав, объем, методы, технология, последовательность, место и время производства отдельных видов работ);

Согласно требованиям СП 47.13330.2016 на объекте необходимо выполнить следующие виды работ:

- определение искомых объектов на местности;
 - определение их внешнего состояния;
 - определение геометрических размеров;
 - определение технического состояния строительных конструкций;
 - определение прочности материала неразрушающим методом.
- все определяемые параметры фиксируются в электронном виде или на бумажном носителе.

При проведении изыскательских работ ограничение условий эксплуатации сооружений по его прямому назначению принять по согласованию с Заказчиком.

Заказчик обеспечивает доступ к обследуемым объектам и его элементам.

Работы выполнять в светлое время суток.

Приборы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны иметь метрологические сертификаты, действующие на весь период выполнения работ.

Использовать официально изданные источники информации и интернет- ресурсы, закрепленные за профильными организациями.

12. Перечень используемых измерительных приборов:

Таблица 1.

Наименование средства	Назначение
Дальномер лазерный ADA Cosmo 120 VIDEO. Свидетельство о поверке №С-ЕЕД/11-07-2024/353790399 до 10 июля 2025г.	Линейные измерения.
Штангенциркуль ШЦ 1-125. Зав.№К290504936 Свидетельство о поверке С-ДДЭ/12-09-2024/370120934 до 11 сентября 2025г.	Измерения толщины металла.
Линейка стальная 0-150мм. Зав. №2. Свидетельство о поверке 14127-К16/24 действительно до 12 сентября 2025г.	Линейные измерения.
Рулетка измерительная металлическая, 75296-19, RGK, мод. RGK R-5, зав. №2201762. Свидетельство о поверке С-ДДЭ/12-09-2024/370120933 действительно до 11 сентября 2025г.	Линейные измерения.
Измеритель прочности строительных материалов электронный ИПС-МГ4.03. зав. №12835 Номер записи ФГИС АРШИН С-ЕЗЫ/11-09-2024/369785427 действительна до 11 сентября 2025г.	Контроль прочности бетона, кирпича и раствора ударно-импульсным методом.
Измеритель времени и скорости распространения ультразвука ПУЛЬСАР-2.1 ФИФ ОЕИ №52901-13, зав. №242. Номер записи ФГИС Аршин С-ЕРО/06-03-2025/415069088 действительна до 05 марта 2026г.	Определение прочности бетона, плотности и модуля упругости строительных материалов.

						Исследование технического состояния строительных конструкций здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а	Лист 6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

					25/25-ТС	Лист 13
Изм.	Лист т	№ докум.	Подпис ь	Да та		

Измерители защитного слоя бетона Поиск М. Зав. №26. Номер записи ФГИС АРШИН С-ЕЗЫ/06-03- 2025/415057879 действительна до 05 марта 2026г.	Измерение толщины защитного слоя, определение расположения (проекции арматуры на поверхность бетона) и определение диаметра арматуры в диапазоне 3...50 мм класса АI...AIV.
Примечание: Все применяемые сертифицированные приборы и инструменты поверены в установленном порядке	

13. Порядок обработки результатов измерений

- определить закон распределения результатов измерения;
- провести точечные оценки результатов измерений;
- провести проверку выскакивающих результатов на промах;
- определить доверительные интервалы для каждой измеряемой величины;
- оформить результат.

14. Срок выполнения полевых и камеральных работ согласно договору.

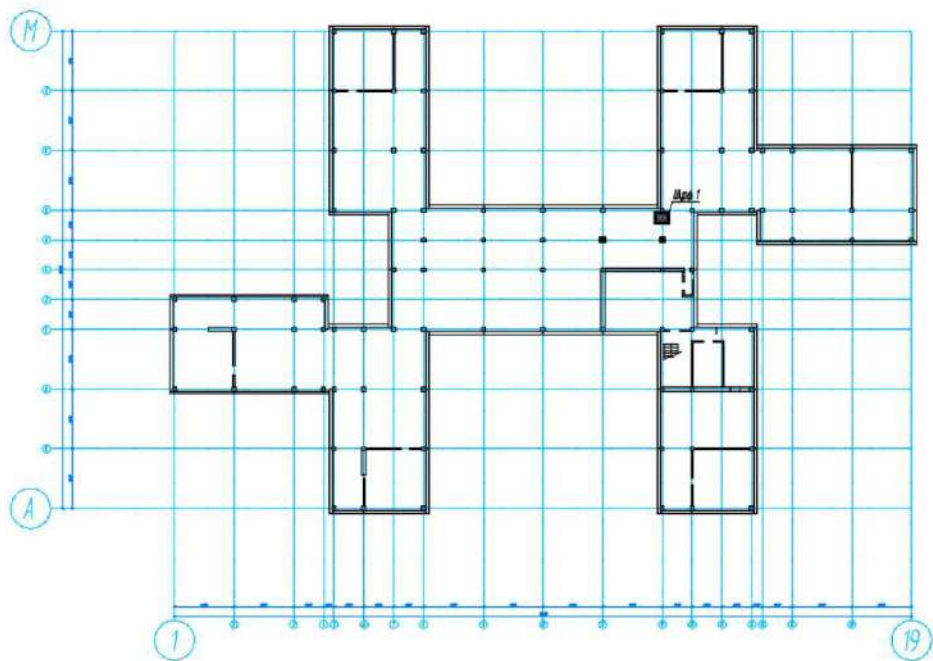
15. По материалам обследования выдать техническое заключение и рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания.

16. Для определения геометрических параметров и технического состояния скрытых конструкций фундаментов, необходимо выполнить отковку шурфов в соответствии со схемой Приложения 1.

Приложение 1. Схема расположения шурфов здания по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а

						Обследование технического состояния строительных конструкций здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14
	т		ь	та		



						Обследование технического состояния строительных конструкций	Лист
						здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский	8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а	

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15
	т		ь	та		

3. ВВЕДЕНИЕ

Обследование технического состояния здания детского сада №20, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а выполнено в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», на основании контракта №25/25 от 08.04.2025г. Освидетельствование строительных конструкций проведено в апреле 2025г.

Техническим заданием не ставятся задачи:

- 1.обследования и оценки микроклимата;
- 2.обследования и оценки благоустройства;
- 3.длительного наблюдения за деформациями.

Целью работы по техническому обследованию является определение и оценка фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации и/или необходимость разработки задания на проектирование для проведения компенсирующих мероприятий (восстановления, усиления, ремонта или замены).

Отчёт выполнен в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Настоящий стандарт является нормативной основой для контроля технического состояния зданий (сооружений), их систем инженерно-технического обеспечения и осуществления проектных работ по реконструкции, капитальному ремонту и демонтажу зданий и сооружений.

Настоящий стандарт устанавливает требования к работам и их составу по получению информации, необходимой для оценки технического состояния зданий (сооружений) и систем инженерно-технического обеспечения.

Настоящий стандарт распространяется на проведение работ:

- по комплексному обследованию в целях установления технического состояния зданий (сооружений) и определения исходных данных для проектирования их реконструкции или капитального ремонта;
- обследованию технического состояния зданий (сооружений) для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости соответствия нормативным требованиям (далее - восстановление) и усиления конструкций;
- обследованию технического состояния зданий (сооружений) - объектов незавершенного строительства для оценки возможности завершения их строительства и дальнейшего ввода в эксплуатацию;
- обследованию в целях определения несущей способности строительных конструкций и грунтов при необходимости;
- обследованию в целях определения исходных данных для разработки проекта демонтажа (сноса) и определения объемов отходов демонтажа (сноса) здания;
- энергетическому обследованию;
- обследованию систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений);
- мониторинг несущих конструкций реконструируемых зданий и сооружений в период их реконструкции;

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		16
	т		ь	та		

- общему мониторингу технического состояния зданий (сооружений) для выявления объектов, конструкции которых изменили свое напряженно-деформированное состояние и требуют обследования технического состояния;

- мониторингу технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния строительства и природно-техногенных воздействий, для обеспечения безопасной эксплуатации этих зданий и сооружений;

- мониторингу технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, для оценки их текущего технического состояния и предупреждения наступления аварийного состояния;

- мониторингу технического состояния уникальных, в том числе высотных и большепролетных, зданий (сооружений) для контроля состояния несущих конструкций.

Настоящий стандарт не устанавливает требований к проектированию.

Настоящий стандарт не распространяется на другие виды обследования и мониторинга технического состояния, на транспортные, гидротехнические и мелиоративные сооружения, магистральные трубопроводы, подземные сооружения и объекты, на которых ведут горные работы и работы в подземных условиях, а также на работы, связанные с судебной строительной экспертизой.

Заключение по итогам обследования технического состояния объекта включает в себя:

- оценку технического состояния (категорию технического состояния) обследуемых конструкций здания,
- материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;
- обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);
- рекомендации по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости).

При обследовании технического состояния здания, исходя из задач, поставленных в техническом задании на обследование, объектами исследования являются:

- основания и фундаменты;
- вертикальные несущие конструкции: стены и колонны, перегородки;
- перекрытия и покрытия (в том числе плиты перекрытий и покрытий, балки, ригели, прогоны и др.);
- кровля;
- связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания;
- инженерные коммуникации.

					25/25-Тс	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
	т		ь	та		

4. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем документе использованы ссылки на следующие стандарты и нормативные документы:

ГОСТ 18105-2018 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности.

ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.

ГОСТ 17624-2021 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.

ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.

ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

ГОСТ Р 58527-2019 Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе

СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87

СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85

СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. правила проектирования и монтажа.

СП 50.13333.2024 Тепловая защита зданий.

					25/25-Тс	Лист т
Изм.	Лист т	№ докум.	Подпис ь	Дата		18

5. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем отчете применены термины согласно ГОСТ 31937-2024:

3.1 Аварийное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

3.2 Безопасность эксплуатации здания [сооружения]: комплексное свойство объекта, не позволяющее ему перейти в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

3.3 Восстановление: комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно-работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования восстановления объекта.

3.15 Нормативное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.

3.18 Ограниченно-работоспособное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

3.19 Оценка технического состояния: установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий (сооружений) в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

3.21 Работоспособное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из

					25/25-Тс	Лист т
Изм.	Лист т	№ докум.	Подпис ь	Да та		19

числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.

Конструктивный тип здания, согласно СП 56.13330.2011, определяется пространственным сочетанием стен, столбов, перекрытий и других несущих элементов, которые образуют его остов.

В зависимости от пространственной комбинации несущих элементов различают следующие конструктивные типы зданий:

С несущими стенами (бескаркасные), в которых большинство конструктивных элементов совмещает несущие и ограждающие функции;

каркасные с четким разделением конструкций по их функциям - несущие и ограждающие;

С неполным каркасом, в которых, наряду с внутренним каркасом, несущими являются и наружные стены.

Конструктивные типы здания могут иметь несколько конструктивных схем, которые отличаются особенностями расположения несущих элементов и их взаимосвязью. Для бескаркасных зданий характерны следующие конструктивные схемы:

С продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия;

С поперечными несущими стенами, когда наружные продольные стены, освобожденные от нагрузки перекрытий, являются самонесущими;

Совмещенная, с опиранием перекрытий на продольные и поперечные стены.

Конструктивные схемы зданий с неполным каркасом могут быть:

- с продольным расположением ригелей;
- с поперечным расположением ригелей;
- безригельным.

Согласно «Методике определения физического износа гражданских зданий» в отчёте применены следующие термины и определения:

Физический износ конструктивного элемента и здания - ухудшение технического состояния (потеря эксплуатационных, механических и других качеств), в результате чего происходит соответствующая утрата их стоимости.

Хорошее техническое состояние - повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ. Физический износ в диапазоне 0-20%.

Удовлетворительное техническое состояние - конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии. Физический износ в диапазоне 21-40%.

Неудовлетворительное техническое состояние - эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Физический износ в диапазоне 41-60%.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		20
	т		ь	та		

Ветхое техническое состояние - состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента. Физический износ в диапазоне 61-80%.

Негодное техническое состояние - конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы. Физический износ в диапазоне 81-100%.

					25/25-Тс	Лист
						м
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21
	м		ь	та		

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Идентификационные признаки

1) Назначение:

Детский сад

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не относится.

3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Существующий рельеф участка ровный;

Климат района резко-континентальный;

В связи с тем, что г. Новоалтайск отсутствует в таблицах СП 131.13330.2020, принимаем данные по ближайшему населённому пункту

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА по СП 131.13330.2020

1	Алтайский край, г. Барнаул		
2	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-41	°C
3	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-40	°C
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-39	°C
5	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-36	°C
6	Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-23	°C
7	Абсолютная минимальная температура воздуха	-52	°C
8	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	10.0	°C
9	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 0 , °C	163	сут
10	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 , °C	-11.1	°C
11	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	214	сут
12	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	-7.5	°C
13	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 10 , °C	231	сут
14	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 , °C	-6.2	°C
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	77	%
16	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	71	%
17	Количество осадков за ноябрь-март	125	мм
18	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	ЮЗ	
19	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	3.9	м/с
20	Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °C	3.4	м/с

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА

1	Алтайский край, г. Барнаул
---	----------------------------

					25/25-Тс	Лист м
Изм.	Лист м	№ докум.	Подпис ь	Дата		22

2	Барометрическое давление	999	гПа
3	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	24	°С
4	Температура воздуха обеспеченностью 0,98	28	°С
5	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	26.6	°С
6	Абсолютная максимальная температура воздуха	38	°С
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	12.6	°С
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	67	%
9	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	49	%
10	Количество осадков за апрель - октябрь	297	мм
11	Суточный максимум осадков	66	мм
12	Преобладающее направление ветра за июнь - август	3	
13	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0.0	м/с

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Алтайский край, г. Барнаул	-16,4	-14,5	-6,8	4,1	12,2	18,1	19,8	17,0	11,0	3,3	-6,5	-13,5	2,3

Климатический район в соответствии табл. Б.1 СП 131.13330.2020 – I, подрайон IV.

Согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. Приложение Е, Приложение К. Карты районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам:

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 1,5 кПа, что соответствует III снеговому району. Нормативное ветровое давление – 0,38 кПа (III ветровой район).

4) Уровень ответственности объекта:

5) В соответствии с Техническим заданием обследуемый объект имеет нормальный уровень ответственности, класс сооружения КС-2 (коэффициент надёжности по ответственности $\gamma_n=1,0$).

6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Присутствуют;

7) Сейсмичность района:

Согласно картам РФ сейсмического районирования территории:

ОСР-2015 А - 6 баллов

8) Класс функциональной пожарной опасности здания – 1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Общая характеристика объекта.

Назначение обследуемого здания — детский сад – двухэтажное, отдельно стоящее здание сложной формы в плане. Исследуемое здание можно разбить на 7 блоков (см. схему №1):

Фундаменты здания свайные с монолитными железобетонными ростверками.

Наружные и внутренние стены из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 300мм и 320мм

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		23

Перегородки здания кирпичные толщиной 120мм, арболитовые.

Лестничные клетки расположены в осях 5-6/В-Г, 7-8/И-К, 12-13/В-Г, 14-15/И-К.

Перекрытия и покрытие выполнено в виде сборных многпустотных железобетонных плит.

Кровля плоская из наплавляемых рулонных материалов.

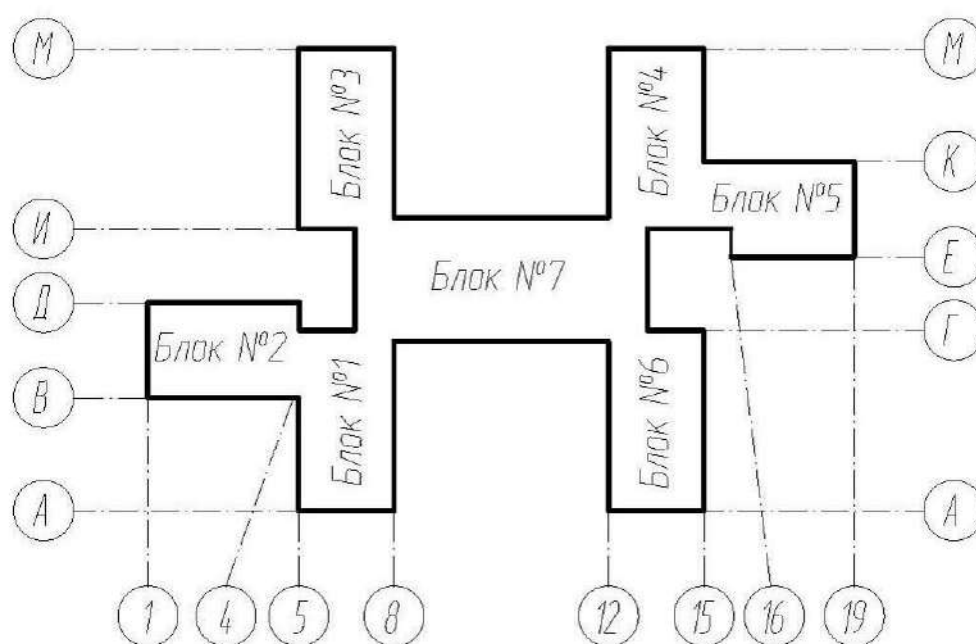
Конструктивная схема здания представляет собой взаимосвязанную совокупность вертикальных (колонны, диафрагмы жёсткости) и горизонтальных (ж/б плиты перекрытия и покрытия, ригели,) несущих конструкций, которые обеспечивают его прочность, жёсткость и устойчивость во всех направлениях.

Здание оборудовано сетями электроснабжения, отопления, водопровода, канализации.

Год постройки здания 1983г.

В настоящее время здание эксплуатируется по назначению.

Схема №1 Схема блоков здания детского сада



					25/25-Тс	Лис т
Изм.	Лис т	№ докум.	Подпис ь	Да та		24

6.1 Результаты обследования конструкций фундаментов

Результаты обследования фундаментов		
1.	Конструкции фундаментов	Для вскрытия фундамента и определения их состояния пройден шурф в техническом подполье блока №7 в осях 12/И. Шурф пройден с внутренней стороны. Фундаменты свайные (по 4 сваи сечением 250х250мм) с монолитным железобетонным ростверком. Стаканы под колонны установлены на монолитные железобетонные ростверки железобетонные ростверки сечением размером 1800х1800х1250 мм (фундаменты под внутренние колонны) и 1500х1500х3000 мм (фундаменты под крайние колонны). Фундаменты под железобетонные колонны сборные железобетонные стаканного типа. Геометрические параметры сборных железобетонных фундаментов стаканного типа соответствуют марке Ф13-4, изготовленной по серии ИИ-04-1 выпуск 7. Горизонтальная гидроизоляция и наружная гидроизоляция боковых поверхностей фундаментов отсутствует. Фундаменты выполнены по грунту. В ходе обследования были выполнены обмерочные чертежи - см. соответствующие чертежи в Приложении 4 «Графические материалы».
2.	Прочностные характеристики материалов	В ходе обследования фундаментов были определены прочностные характеристики бетонных блоков и монолитных бетонных участков Класс бетона сборных железобетонных фундаментов стаканного типа составляет не менее В25 (соответствует серии). Класс бетона монолитных железобетонных ростверков составляет не менее В 25. Класс бетона свай составляет не менее В 25. Прочностные характеристики фундаментов см. в Приложении 3 «Протоколы измерения характеристик материалов и армирования строительных конструкций».
3.	Дефекты и повреждения конструкций	В ходе проведения обследования дефектов и деформаций свидетельствующих о деформациях фундаментов не выявлено.
4.	Оценка технического состояния согласно ГОСТ 31937–2024.	Техническое состояние фундаментов здания оценивается, как: работоспособное .

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		25
	т		ь	та		

6.2 Результаты обследования конструкций стен и перегородок

№ п.п.	Контролируемый параметр	Количественное и качественное описание контролируемого параметра
1.	Конструкции стен и перегородок	Наружные стены выполнены из стеновых панелей керамзитобетона толщиной 300мм (цокольные) и 320 мм по серии ИИ-04-5 выпуск 3. Крепление к колоннам выполнено при помощи сварки закладных деталей панелей и колонн. Перегородки в здании кирпичные, толщиной 120 мм, арболитовые с деревянным каркасом толщиной 80мм. В ходе обследования были выполнены обмерочные чертежи - см. соответствующие чертежи в Приложении 4 «Графические материалы».
2.	Наружное и внутреннее оформление стен	<u>Наружное оформление стен здания:</u> Навесные стеновые панели в цокольной части и между оконных проёмов первого и второго Навесные стеновые панели оштукатурены (заводское отделочное покрытие) и окрашены полимерной краской, цокольные панели имеют заводское декоративное камешковое покрытие. <u>Внутреннее оформление стен:</u> - стены и перегородки оштукатурены и окрашены известковой и масляной краской оклеены обоями. - в санузлах, душевых, пищевом блоке в части тамбурах отделка выполнена керамическими плитками на высоту от 1,5 м до 1,8 м, выше окраска масляной и водоэмульсионной краской.
3.	Проёмы в стенах. Заполнение проёмов	Окна выполнены из ПВХ блоков с остеклением двухкамерными стеклопакетами, деревянные с двойным остеклением. Отделка деревянных окон: подоконники выполнены деревянные, откосы оштукатурены и окрашены масляной краской. Отделка ПВХ окон: подоконники пластиковые, откосы оштукатурены облицованы сэндвич-панелями. Входные двери: - из ПВХ профилей, разделённый горизонтальным импостом, в верхней части с остеклением двухкамерным стеклопакетом; - металлические глухие. Внутренние двери: - деревянные глухие.
4.	Тепловлажностный	Тепловлажностный режим нарушен.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		26
	т		ь	та		

	режим	Сопротивление теплопередачи наружных стен здания менее требуемого, что не удовлетворяет требованиям СП 50.13333.2024. <u>Вывод:</u> необходимо выполнить мероприятия по доведению термического сопротивления ограждающих конструкций наружных стен здания до нормативного значения $R_{0,ст}^{TP} = 3,21 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Теплотехнический расчёт наружных стен см. Приложение 1.				
5.	Дефекты и повреждения конструкций	<u>Стены и перегородки:</u> - осыпание и вымывание грунта под отдельными цокольными панелями в пространство технического подполья; - локальные разрушение заделки межпанельных швов по всему периметру здания; - локальные повреждения граней стеновых панелей. - выветривание, шелушение краски наружной отделки фасадов; - участки с отслоением штукатурного отделочного слоя фасадов. <u>Внутренняя отделка:</u> - неровности штукатурного слоя, паутинные трещины штукатурного слоя; - трещины в местах примыкания перегородок к колоннам и перекрытию; - локальные участки отслоения штукатурного слоя; - повсеместные дефекты (вздутия, шелушения, шагрень, наплывы) лакокрасочного покрытия стен и перегородок; - дефекты керамических плиток (трещины, сколы, потёртости глазурованной поверхности). <u>Заполнение проёмов:</u> - ненормативное выполнение монтажного шва оконных блоков и наружных дверных блоков (отсутствует пароизоляция); - повреждения, коробление, гниль деревянных коробок оконных блоков; -износ фурнитуры, уплотнительных резинок оконных и дверных блоков из ПВХ профилей; - механические повреждения коробление, коррозия водоотливов; - механические повреждения, истирание лицевой поверхности подоконных досок; - локальные механические повреждения откосных планок отделки ПВХ блоков; - не установлены огнестойкие дверные конструкции на входах и выходах пожароопасных помещений;				
					25/25-Т6	Лист м
Изм.	Лист м	№ докум.	Подпис ь	Да та		27

		- деревянные коробки внутренних дверных блоков местами имеют механические повреждения; - расшатывание дверных полотен и коробок внутренних дверных блоков, износ фурнитуры; - коррозия полотен и коробок, недостаточная теплоизоляция металлических входных дверей.
6.	Прочностные характеристики материалов	В ходе осмотра были определены прочностные характеристики навесных керамзитобетонных стеновых панелей. Прочность навесных керамзитобетонных стеновых панелей см. Приложение 3 «Протоколы измерения характеристик материалов и армирования строительных конструкций».
7.	Оценка технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024 Оценка физического износа согласно ВСН53-86(р)	Учитывая выявленные дефекты и повреждения: Техническое состояние наружных стен здания оценивается, как: ограничено-работоспособное. Техническое состояние внутренних стен здания: работоспособное. Техническое состояние перегородок здания оценивается как: работоспособное. Физический износ оконных и дверных блоков из ПВХ профилей здания согласно ВСН53-86(р) составляет 35%. Физический износ деревянных оконных блоков профилей здания согласно ВСН53-86(р) составляет 60%. Физический износ наружных стальных дверных блоков здания согласно ВСН53-86(р) составляет 60%. Физический износ внутренних деревянных дверных блоков здания согласно ВСН53-86(р) составляет 60%.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		28
	т		ь	та		

6.3 Результаты обследования конструкций несущего каркаса

№ п.п.	Контролируемый параметр	Количественное и качественное описание контролируемого параметра
1.	Конструкции несущего каркаса	Конструктивная схема здания – каркасная. Несущий каркас выполнен из железобетонных колонн и ригелей по Серии ИИ-04 «Сборные элементы зданий каркасной конструкции». <u>Колонны:</u> Все колонны каркаса выполнены по серии ИИ-04-2, выпуск 13, имеют сплошное поперечное сечение 400×400 мм и установлены с шагом 6,0×6,0м и 3,0×3,0м. Часть полков колонн выполнена стальными. <u>Ригели:</u> Все ригели каркаса выполнены по серии ИИ-04-3, выпуск 2. Внутренние ригели перекрытия имеют Т-образные сечение с двумя свесами полки высотой 400 мм и шириной 400мм. <u>Диафрагмы жёсткости:</u> Диафрагмы жёсткости сборные железобетонные толщиной 140мм по серии ИИ-04-6, выпуск 2. <u>Фахверки:</u> Стойки фахверка выполнены из сваренных стальных равнополочных уголков 140х9мм. В ходе обследования были выполнены обмерочные чертежи - см. соответствующие чертежи в Приложении 4 «Графические материалы».
2.	Дефекты и повреждения конструкций	Дефектов не выявлено.
3.	Прочностные характеристики материалов	В ходе осмотра были определены прочностные характеристики колонн и ригелей каркаса. Прочность железобетонных колонн каркаса составляет не менее В25. Прочность железобетонных ригелей составляет не менее В25. Прочность железобетонных диафрагм жёсткости составляет не менее В22,5. Прочность сборных железобетонных конструкций см. в Приложении 3 «Протоколы измерения характеристик материалов и армирования строительных конструкций».
4.	Оценка технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024	Техническое состояние колонн оценивается, как: работоспособное. Техническое состояние ригелей оценивается, как: работоспособное.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		29
	т		ь	та		

		Техническое состояние диафрагм жёсткости оценивается, как: <i>работоспособное.</i>
--	--	--

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		30
	т		ь	та		

6.4 Результаты обследования конструкций перекрытия и покрытия

№ п.п.	Контролируемый параметр	Количественное и качественное описание контролируемого параметра
1.	Конструкции перекрытия и покрытия	Перекрытия и покрытие здания выполнены в виде многопустотных железобетонных плит перекрытий по серии ИИ-04-4, выпуск 20, ИИ-04-14 выпуск 3 с монолитными железобетонными участками. Плиты перекрытия и покрытия смонтированы с опиранием на свесы полок железобетонных ригелей каркаса. Высота плит составляет 220 мм, ширина плит составляет 1200 и 1500 мм (на отдельных участках 590 мм), основной пролёт плит – 5760 мм и 2760мм.
2.	Внутреннее оформление конструкции перекрытия (наличие штукатурки, облицовка плиткой).	Отделка потолков первого этажа: швы между плитами перекрытий и покрытия зачеканены цементно-песчаным раствором, поверхности окрашены известковой и водоэмульсионной краской.
3.	Тепловлажностный режим	Тепловлажностный режим нарушен. Сопrotивление теплопередачи покрытия здания, что не удовлетворяет требованиям СП 50.13333.2024. <u>Вывод:</u> необходимо выполнить мероприятия по доведению термического сопротивления покрытия до нормативного значения $R_{0,ст}^{TP} = 4,3 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Теплотехнический расчёт наружных стен см. Приложение 1.
4.	Дефекты и повреждения конструкций	- трещины, отдельные участки отсутствия заполнения межплитных швов, локальные неровности стыков многопустотных плит; - дефекты (вздутия, шелушения) лакокрасочного и известкового покрытия отделки потолков; - локальные разрушения защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры много пустотных плит перекрытия в техническом подполье.
5.	Прочностные характеристики материалов	В ходе осмотра были определены прочностные характеристики многопустотных плит перекрытия. Прочность многопустотных плит перекрытия и покрытия составляет не менее В25. Прочность сборных железобетонных конструкций см. в Приложении 3 «Протоколы измерения характеристик материалов и армирования строительных конструкций».
6.	Оценка технического состояния согласно	Техническое состояние перекрытия и покрытия оценивается, как: работоспособное .

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		31
	т		ь	та		

					25/25-TC	Лис т
Изм.	Лис т	№ докум.	Подпис ь	Да та		32

6.5 Результаты обследования конструкций крыши, кровли

№ п.п.	Контролируемый параметр	Количественное и качественное описание контролируемого параметра
1.	Крыша, кровля здания	По плитам покрытия выполнена теплоизоляция из пенобетона толщиной 300 мм, разуклонка из котельного шлака средним слоем 90мм. асфальтобетон 80мм, рубероида на битуме 5 мм, 2слоя рулонной наплавляемой кровли. Парапетные крышки и крышки вентиляционных шахт сборные железобетонные. Кровля над частью вентиляционных каналов выполнена из асбестоцементных листов по деревянным элементам, часть из профилированных листов по металлическому каркасу. В ходе обследования были выполнены обмерочные чертежи - см. соответствующие чертежи в Приложении 4 «Графические материалы».
2.	Входные группы на кровлю	Доступ на крышу осуществляется по навесной металлической лестнице на фасаде здания, расположенной в осях 12/Ж-И.
3.	Водосток	Водоотведение осадков с кровли организованное и осуществляется через систему внутренних водостоков, непосредственно на прилегающую территорию.
4.	Дефекты и повреждения	- застойные пятна от осадков на кровельном покрытии; - локальные участки отслоения кровельного ковра от основания; - отсутствует ограждение кровли; - разрушение части парапетов.
5.	Оценка технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024. Оценка физического износа согласно ВСН53-86(р)	Техническое состояние конструкций крыши здания оценивается, как: ограниченно-работоспособное. Физический износ кровли составляет 35%. Физический износ кровли Блока №5 составляет 55%.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		33
	т		ь	та		

6.6 Результаты обследования прочих конструкций

№ п.п.	Контролируемый параметр	Количественное и качественное описание контролируемого параметра
1.	Лестницы	Лестничные клетки расположены в осях 5-6/В-Г, 7-8/И-К, 12-13/В-Г, 14-15/И-К Лестничные марши – сборные железобетонные, площадки – сборные железобетонные, выполнены по серии ИИ04-7, выпуск 1. Ограждение лестниц металлическое выполнено на высоту 1,0м, перила деревянные. Ступени лестничных маршей окрашены масляными составами. Площадки частично оклеены мелкоформатной керамической плиткой и окрашены масляными составами. <u>В ходе проведения обследования лестниц выявлены дефекты:</u> - деформации элементов ограждения и поручней; - сколы бетонных ступеней.
2.	Наружные эвакуационные лестницы	Все элементы конструкции эвакуационной лестницы стальные. -стойки квадратного сечения, выполнены из сваренных равнополочных уголков 140х9мм; -косоуры из стальных прокатных листов толщиной 8мм; -основание площадки из швеллера №14, настил площадки из прокатных стальных листов толщиной 8мм; -ступени из равнополочного уголка 50х4 мм; и рифлёного стального листа толщиной 4 мм; -ограждение: стойки из прутка Ø20мм; перила из равнополочного уголка 50х4 мм. <u>В ходе проведения обследования лестниц выявлены дефекты:</u> - высота и ширина ступеней не соответствует противопожарным требованиям; - деформации отдельных ступеней и ограждения; -поверхностная коррозия стальных элементов лестниц.
3.	Полы	<u>Подвал:</u> полы бетонные <u>1 -2 этажи:</u> - деревянные щитовые по лагам с покрытием из линолеума в группах, прихожих. административных помещениях; - бетонные с облицовкой керамическими плитками в тамбурах, туалетах, душевых, в пищевом блоке;

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		34
	т		ь	та		

		- бетонные окрашенные в лестничных клетках. <u>В ходе проведения обследования конструкции полов выявлены следующие дефекты и деформации:</u> - выбоины, трещины, стирание поверхности в ходовых местах бетонных полов; - повреждения деревянных плинтусов; - трещины, сколы керамических плиток; -стирание досок в ходовых местах, сколы досок повреждения отдельных досок; - рассыхание деревянных полов; - уступы, зазоры между плитами дощатого покрытия; - скрипы в дощатых полах; - неровности поверхности, локальные просадки пола; - зазоры в стыках, волны вздутия, повреждения полотнищ линолеума.
4.	Крыльца	По периметру здания на выходах выполнены бетонные площадки (крыльца). Конструкции козырьков выполнены двух типов: -стойки из стальных труб Ø125 мм, козырьки из железобетонных плит; -стойки из стальных труб Ø100 мм, конструкции козырьков деревянные/металлические, покрытые из волнистого шифера/профилированного листа. <u>В ходе проведения обследования конструкции крылец выявлены следующие дефекты и деформации:</u> - сколы, выбоины, трещины на бетонных поверхностях площадок и козырьков; - отколы, трещины протечки, ослабление крепления листов шифера к обрешётке; - поверхностна коррозия стальных стоек и элементов козырьков; - отсутствует одна из колонн под козырек в осях «12/А»; - над частью крылец отсутствуют козырьки.
5.	Теневые навесы	Теневые навесы состоят из следующих конструктивных элементов: -фундаменты ленточные из ФБС; -стены из рядового полнотелого силикатного кирпича толщиной 380мм с декоративным покрытием по типу «шуба»; -стойки из стальных труб Ø125 мм; -балки квадратного сечения из сваренных швеллеров №16, №20;

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		35
	т		ь	та		

		-прогоны из двутавров №14; -обрешётка из брусков сечением 60х60мм и досок 150х50мм с шагом 0,5 м; -покрытие из волнистого шифера, листов оцинкованного профнастила; - площадки монолитные бетонные. <u>В ходе проведения обследования конструкции крылец выявлены следующие дефекты и деформации:</u> -трещины, участки с длительным замачиванием, разрушением наружной версты кирпичной кладки; - отслоение декоративного штукатурного покрытия; -поверхностная коррозия стальных элементов конструкций; -гниль, коробление элементов деревянной обрешётки; - отколы, трещины протечки, ослабление крепления листов шифера к обрешётке; - сколы, выбоины, трещины бетонных площадок.
6.	Отмостка	По периметру здания выполнена бетонная и асфальтобетонная отмостка шириной от 0,6м до 1м. <u>В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и деформации:</u> - трещины, сколы, выбоины, многочисленные участки разрушения бетонной отмостки.
7.	Оценка технического состояния согласно ГОСТ 31937-2024	Техническое состояние внутренних лестниц оценивается, как: работоспособное. Техническое состояние наружных эвакуационных лестниц оценивается, как: ограниченно-работоспособное. Техническое состояние теневых навесов оценивается, как: ограниченно-работоспособное. Техническое состояние отмостки оценивается, как: ограниченно-работоспособное. Техническое состояние крылец оценивается, как: ограниченно-работоспособное. Физический износ полов составляет 55%.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		36
	т		ь	та		

6.7 Результаты обследования инженерных коммуникаций

№ п.п.	Контролируемый параметр	Количественное и качественное описание контролируемого параметра
1.	Система водоснабжения	Система холодного и горячего водоснабжения тупиковая. Ввод водоснабжения и приборы учёта расположены в осях 11/Г в тепловом пункте. Ввод выполнен из стальных труб Ø80мм. Разводящие магистрали бытового водопровода выполнены из стальных труб Ø50мм. Подводки к водоразборной арматуре выполнены из стальных пропиленовых и металлопластиковых труб Ø 25мм и Ø20 мм. Противопожарный водопровод выполнен из стальных труб Ø50мм. В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: - нарушение функциональности системы; - следы течи трубопроводов; -многочисленные ремонтные участки; - частичный выход из строя запорной арматуры; - следы ремонта разводящих запорной арматуры и приборов. В результате обследования объекта установлено, что фактическое техническое состояние существующей системы холодного водоснабжения оценивается в 70% физического износа (в соответствии с табл. 67 ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»), при максимальном значении 70%. Техническое состояние системы водоснабжения оценивается как – <i>ветхое</i>
3.	Система канализации	Система канализации представлена в виде хозяйственно-бытовой. Трубопроводы системы канализации выполнены из чугунных и ПВХ труб Ø50мм и Ø110мм. Система эксплуатируется со дня ввода здания в эксплуатацию. В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: -локальные следы течи трубопроводов; -трещины и изломы раструбов; -повреждения канализационных приемников (раковин, унитазов, писсуаров и т. п.); -утечка воды из смывных бачков в санузлах; -засорение сифонов, стояков и отводов, протечки в ревизиях;

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		37
	т		ь	та		

					-несоответствие современным требованиям к прокладке трубопровода; -контруклоны пластиковых магистральных труб в техническом подполье. В результате обследования объекта установлено, что фактическое техническое состояние существующей системы канализации оценивается в 70% физического износа (в соответствии с табл. 68 ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»), при максимальном значении 80%. Техническое состояние системы канализации оценивается как – <i>ветхое</i>	
4.	Система отопления				Система отопления здания двухтрубная, с горизонтальной разводкой магистралей в техническом подполье и далее по стоякам на первый и второй этажи здания. Ввод системы отопления в здание осуществляется из стальных труб Ø80мм в осях 13-14/М в техническом подполье. Магистральные трубопроводы проложены из стальных труб Ø 50 мм, стояки из стальных труб Ø 20 мм. Подводки к радиаторам отопления выполнены из стальных труб и пропиленовых труб Ø20мм. В качестве нагревательных приборов установлены стальные пластинчатые радиаторы, алюминиевые радиаторы, регистры отопления. В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: -множественные ремонтные участки трубопроводов отопления с использованием пропиленовых труб; - нарушение функциональности системы; - недостаточная теплоотдача нагревательных приборов; -коррозия вводного и магистральных трубопроводов с поражением до 40% в техническом подполье; -несоответствие современным требованиям системы отопления по энергосбережению. В результате обследования объекта установлено, что фактическое техническое состояние существующей системы отопления оценивается в 60% физического износа (в соответствии с табл. 66 ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»), при максимальном значении 80%. Техническое состояние системы отопления оценивается	
					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		38
	т		ь	та		

		как – <i>ветхое</i>
5.	Система вентиляции	В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Шахта забора воздуха расположена в осях 13/Е. Приточные и вытяжные магистральные каналы выполнены из стальных тонкостенных воздуховодов. Механический приток предусмотрен для помещений кухни и постирочной. В остальных помещениях приток естественный. Вытяжные каналы выходят непосредственно на кровлю здания в виде кирпичных каналов с железобетонными крышками. Механическая вытяжка предусмотрена в помещениях пищевого блока. Вытяжной вентилятор располжён на кровле в осях 7-8/Д-Ж. В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: -вентиляционные каналы корродированы засорены и не выполняют свою функцию; -нарушения функциональности системы принудительной вентиляции; -частичное разрушение кирпичной кладки и бетонных крышек выходов вентиляционных каналов на кровле здания; - ветхое состояние кровли (асбестоцементные листы по деревянным элементам) над частью вентиляционных каналов; - отсутствие приточной системы (улитки). В результате обследования объекта установлено, что фактическое техническое состояние существующей системы вентиляции оценивается 70% физического износа. Техническое состояние системы вентиляции оценивается как – <i>ветхое</i>.
6.	Система электроснабжения	Ввод силового кабеля и ВРУ расположены в подвале в осях 13-14/В-Г. Внутренняя электропроводка здания выполнена разнотипными кабелями с алюминиевыми и медными жилами. Прокладка кабелей частично скрыто под штукатуркой и открыто в стальных коробах трубах. В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и повреждения: - моральный износ всей системы электроснабжения; - множественные участки демонтажа кабелей электропроводки; - отсутствие защиты электрокабелей от механических повреждений; - потеря эластичности изоляции отдельных проводов;

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		39
	т		ь	та		

		- следы ремонта вводных и распределительных устройств; В результате обследования объекта установлено, что фактическое техническое состояние существующей системы электроснабжения оценивается в 60% физического износа (в соответствии с табл. 69 ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»), при максимальном значении 80%.
7.	Охранно-пожарная сигнализация	В здании смонтирована автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения. Прокладка шлейфов соединительных линий выполнена кабелями КПСнг FRLS 2х2х0,50 мм², КПСнг FRLS 1х2х0,50 мм². В помещениях подвала, первого и второго этажей установлены извещатели: пожарные дымовые адресно-аналоговые ИП 212-34А, и пожарные дымовые радиоканальные С2000 ДИП. На лестничной клетке и выходах из здания установлены и звуковые оповещатели. Пульт управления система охранной сигнализации также расположен в помещении 29. Прокладка шлейфов выполнена кабелями КПСнг FRLS 2х2х0,50 мм², КПСнг FRLS 1х2х0,50 мм². На входных дверях установлены магнито-контактные извещатели ИО 102-20Б2П. В результате обследования объекта установлено, что фактическое техническое состояние охранно-пожарной сигнализации оценивается в 25%. Состояние систем охранной и пожарной сигнализации оценивается как – удовлетворительное.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		40
	т		ь	та		

7. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ КОНСТРУКЦИЙ

№ п.п.	Наименование конструкции	Характер и описание дефекта, повреждения	Метод исправления, контроля
1.	Фундаменты	Повреждений конструкций фундаментов не зафиксировано.	
2.	Стены и перегородки	<u>Стены и перегородки:</u> - осыпание и вымывание грунта под отдельными цокольными панелями в пространство технического подполья; - локальные разрушение заделки межпанельных швов по всему периметру здания; - локальные повреждения граней стеновых панелей. - выветривание, шелушение краски наружной отделки фасадов; - участки с отслоением штукатурного отделочного слоя фасадов. <u>Внутренняя отделка:</u> - неровности штукатурного слоя, паутинные трещины штукатурного слоя; - трещины в местах примыкания перегородок к колоннам и перекрытию; - локальные участки отслоения штукатурного слоя; - повсеместные дефекты (вздутия, шелушения, шагрень, наплывы) лакокрасочного покрытия стен и перегородок. - дефекты керамических плиток (трещины, сколы, потёртости глазурованной поверхности).	- разработать мероприятия по предотвращению вымывания грунта в техническое подполье здания; - выполнить восстановление межпанельных швов по всему периметру здания; - выполнить ремонт повреждённых стеновых панелей; - выполнить ремонт фасадов; - при отделке фасадов выполнить дополнительное утепление наружных стен в соответствии с требованиями по теплосбережению. - выполнить ремонт отделочных покрытий стен и перегородок.
3.	Перекрытия и покрытие	- трещины, отдельные участки отсутствия заполнения межплитных швов, локальные неровности стыков многопустотных плит; - дефекты (вздутия,	- очистить от ржавчины участки плит перекрытия технического подполья с оголённой арматурой; - восстановить разрушенные участки защитного слоя бетона плит перекрытия;

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		41
	т		ь	та		

		шелушения) лакокрасочного и известкового покрытия отделки потолков; - локальные разрушения защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры многопустотных плит перекрытия в техническом подполье.	- выполнить ремонт стыков многопустотных плит; - выполнить ремонт отделки потолков; - выполнить утепление конструкции покрытия с доведением термического сопротивления до нормативного значения.
4.	Крыша, кровля	- застойные пятна от осадков на кровельном покрытии. - локальные участки отслоения кровельного ковра от основания. - отсутствует ограждение кровли. - разрушение части парапетов.	- выполнить капитальный ремонт крыши и кровли здания с учётом требований по теплосбережению. - выполнить ограждение кровли здания.
5.	Внутренние лестницы	- деформации элементов ограждения и поручней; - сколы бетонных ступеней.	- выполнить ремонт внутренних лестниц; - выполнить замену ограждения и поручней внутренних лестниц; - выполнить ремонт отделки лестничных клеток.
6.	Наружные эвакуационные лестницы	- высота и ширина ступеней не соответствует противопожарным требованиям; - деформации отдельных ступеней и ограждения; -поверхностная коррозия стальных элементов лестниц.	- выполнить замену эвакуационных лестниц с учётом противопожарных требований.
7.	Полы	- выбоины, трещины, истирание поверхности в ходовых местах бетонных полов; - повреждения деревянных плинтусов; - трещины, сколы керамических плиток; -стирание досок в ходовых местах, сколы досок повреждения отдельных досок; - рассыхание деревянных полов; - уступы, зазоры между плитами	- выполнить смену отделочных покрытий полов во всём здании; -выполнить ремонт полов.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		42
	т		ь	та		

		дощатого покрытия; - скрипы в дощатых полах; - неровности поверхности, локальные просадки пола; - зазоры в стыках, волны вздутия, повреждения полотнищ линолеума.	
8.	Заполнение проемов	- ненормативное выполнение монтажного шва оконных блоков и наружных дверных блоков (отсутствует пароизоляция). - повреждения, коробление, гниль деревянных коробок оконных блоков; -износ фурнитуры, уплотнительных резинок оконных и дверных блоков из ПВХ профилей; - механические повреждения коробление, коррозия водоотливов; - механические повреждения, истирание лицевой поверхности подоконных досок. - локальные механические повреждения откосных планок отделки ПВХ блоков; - не установлены огнестойкие дверные конструкции на входах и выходах пожароопасных помещений; - деревянные коробки внутренних дверных блоков местами имеют механические повреждения; - расшатывание дверных полотен и коробок внутренних дверных блоков, износ фурнитуры; - коррозия полотен и коробок, недостаточная теплоизоляция металлических входных дверей.	- выполнить замену деревянных оконных блоков; - выполнит ремонт оконных и дверных блоков из ПВХ профилей; - выполнить замену внутренних деревянных дверных блоков. - выполнить замену наружных стальных дверных блоков.
9.	Крыльца	- сколы, выбоины, трещины на бетонных поверхностях площадок и козырьков; - отколы, трещины протечки, ослабление крепления листов шифера к обрешётке;	- выполнить ремонт бетонных площадок крылец; - стойки очистить от старой краски и коррозии, восстановиться антикоррозийное и лакокрасочное прокрытые;

					25/25-76	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		43
	т		ь	та		

		- поверхностная коррозия стальных стоек и элементов козырьков; - отсутствует одна из колонн под козырек в осях «12/А»; - над частью крылец отсутствуют козырьки.	- выполнить замену/установку козырьков.
10.	Теневые навесы	-трещины, участки с длительным замачиванием, разрушением наружной версты кирпичной кладки; - отслоение декоративного штукатурного покрытия; -поверхностная коррозия стальных элементов конструкций; -гниль, коробление элементов деревянной обрешётки; - отколы, трещины протечки, ослабление крепления листов шифера к обрешётке; - сколы, выбоины, трещины бетонных площадок.	-выполнить ремонт кладки стен теневых навесов; - выполнить ремонт отделки теневых навесов; -выполнить ремонт бетонных площадок; -выполнить замену покрытия теневых площадок; - очистить от коррозии и восстановить антикоррозийное покрытие стальных элементов каркаса теневых площадок.
11.	Отмостка	- трещины, сколы, выбоины, многочисленные участки разрушения бетонной отмостки.	- выполнить ремонт отмостки по периметру здания.
12.	Система водоснабжения	- нарушение функциональности системы; - следы течи трубопроводов; -многочисленные ремонтные участки; - частичный выход из строя запорной арматуры; - следы ремонта разводящих запорной арматуры и приборов.	- выполнить капитальный ремонт в полном объёме системы холодного и горячего водоснабжения с учетом действующих нормативных требований.
13.	Система канализации	-локальные следы течи трубопроводов; -трещины и изломы раструбов; -повреждения канализационных приемников (раковин, унитазов, писсуаров и т. п.); -утечка воды из смывных бачков в санузлах;	- выполнить капитальный ремонт в полном объёме системы канализации с учетом действующих нормативных требований.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		44
	т		ь	та		

		-засорение сифонов, стояков и отводов, протечки в ревизиях; -несоответствие современным требованиям к прокладке трубопровода; -контруклоны пластиковых магистральных труб в техническом подполье.				
14.	Система отопления	-множественные ремонтные участки трубопроводов отопления с использованием пропиленовых труб; - нарушение функциональности системы; - недостаточная теплоотдача нагревательных приборов; -коррозия вводного и магистральных трубопроводов с поражением до 40% в техническом подполье; -несоответствие современным требованиям системы отопления по энергосбережению.	- выполнить капитальный ремонт в полном объёме системы отопления с учетом действующих требований по энергосбережению.			
15.	Система вентиляции	-вентиляционные каналы корродированы засорены и не выполняют свою функцию; -нарушения функциональности системы принудительной вентиляции; -частичное разрушение кирпичной кладки и бетонных крышек выходов вентиляционных каналов на кровле здания; - ветхое состояние кровли (асбестоцементные листы по деревянным элементам) над частью вентиляционных каналов; - отсутствие приточной системы (улитки).	- выполнить капитальный ремонт системы вентиляции в здании с учетом действующих нормативных требований.			
16.	Система электроснабжения	- моральный износ всей системы электроснабжения; - множественные участки	- выполнить капитальный ремонт в полном объёме системы электроснабжения с учетом			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	25/25-Тс	Лист
	т		ь	та		т
						45

		демонтажа кабелей электропроводки; - отсутствие защиты электрокабелей от механических повреждений; - потеря эластичности изоляции отдельных проводов; - следы ремонта вводных и распределительных устройств.	действующих нормативных требований.
--	--	--	-------------------------------------

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		46
	т		ь	та		

8. ВЫВОДЫ

Учитывая выявленные дефекты и повреждения, техническое состояние строительных конструкций здания, согласно ГОСТ 31937-2024, оценивается как:

Фундаменты	<i>работоспособное</i>
Наружные стены здания	<i>ограниченно-работоспособное.</i>
Внутренние стены	<i>работоспособное</i>
Перегородки	<i>работоспособное</i>
Конструкции каркаса	<i>работоспособное</i>
Перекрытия	<i>работоспособное</i>
Покрытие	<i>работоспособное</i>
Крыша	<i>ограниченно-работоспособное</i>
Кровля	<i>физический износ 35%</i>
Кровля	<i>физический износ 55%</i>
Оконные и дверные блоки из ПВХ профилей	<i>физический износ 35%</i>
Деревянные оконные блоки	<i>физический износ 60%</i>
Наружные стальные дверные блоки	<i>физический износ 60%</i>
Внутренние деревянные дверные блоки	<i>физический износ 60%</i>
Внутренние лестницы	<i>работоспособное</i>
Наружные эвакуационные лестницы	<i>ограниченно-работоспособное</i>
Отмостка	<i>ограниченно-работоспособное</i>
Полы	<i>физический износ 60%</i>
Крыльца с козырьками	<i>ограниченно-работоспособное</i>
Теневые навесы	<i>ограниченно-работоспособное</i>
Система водоснабжения	<i>физический износ 70%</i>
Система канализации	<i>физический износ 70%</i>
Система отопления	<i>физический износ 60%</i>
Система вентиляции	<i>физический износ 70%</i>
Система электроснабжения	<i>физический износ 60%</i>
Охранно-пожарная сигнализация	<i>физический износ 25%</i>
Общее техническое состояние здания	<i>ограниченно-работоспособное</i>

8.1 На основании анализа выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций здания (подробнее см. главу 7 Ведомость дефектов и повреждений), можно предположить, что основные причины возникновения дефектов и повреждений, следующие: нарушение правил эксплуатации, отсутствие мониторинга за состоянием конструкций здания, невыполнение текущего ремонта, естественный физический износ здания.

8.2 Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания, приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние и возможности

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		47
	т		ь	та		

восприятия расчетных нагрузок необходимо выполнить технические рекомендации, указанные в п.9.

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		48
	т		ь	та		

9. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ УСИЛЕНИЮ КОНСТРУКЦИЙ

Стены и перегородки

- разработать мероприятия по предотвращению вымывания грунта в техническое подполье здания;
- выполнить восстановление межпанельных швов по всему периметру здания;
- выполнить ремонт повреждённых стеновых панелей;
- выполнить ремонт фасадов;
- при отделке фасадов выполнить дополнительное утепление наружных стен в соответствии с требованиями по теплосбережению;
- выполнить ремонт отделочных покрытий стен и перегородок.

Перекрытия и покрытие

- очистить от ржавчины участки плит перекрытия технического подполья с оголённой арматурой;
- восстановить разрушенные участки защитного слоя бетона плит перекрытия;
- выполнить ремонт стыков многопустотных плит;
- выполнить ремонт отделки потолков;
- выполнить утепление конструкции покрытия с доведением термического сопротивления до нормативного значения.

Крыша, кровля

- выполнить капитальный ремонт крыши и кровли здания с учётом требований по теплосбережению;
- выполнить ограждение кровли здания.

Внутренние лестницы

- выполнить ремонт внутренних лестниц;
- выполнить замену ограждения и поручней внутренних лестниц;
- выполнить ремонт отделки лестничных клеток.

Наружные эвакуационные лестницы

- выполнить замену эвакуационных лестниц с учётом противопожарных требований.

Полы

- выполнить смену отделочных покрытий полов во всём здании;
- выполнить ремонт полов.

Заполнение проёмов

- выполнить замену деревянных оконных блоков;
- выполнить ремонт оконных и дверных блоков из ПВХ профилей;
- выполнить замену внутренних деревянных дверных блоков;
- выполнить замену наружных стальных дверных блоков.

Крыльца

- выполнить ремонт бетонных площадок крылец;
- стойки очистить от старой краски и коррозии, восстановиться антикоррозийное и лакокрасочное покрытие;
- выполнить замену/установку козырьков.

Отмостка

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		49
	т		ь	та		

-выполнить ремонт отмостки вокруг здания.

Теневые навесы

-выполнить ремонт кладки стен теневых навесов;

- выполнить ремонт отделки теневых навесов;

-выполнить ремонт бетонных площадок;

-выполнить замену покрытия теневых площадок;

- очистить от коррозии и восстановить антикоррозийное покрытие стальных элементов каркаса теневых площадок.

Инженерные коммуникации

- выполнить капитальный ремонт в полном объеме системы холодного и горячего водоснабжения с учетом действующих нормативных требований.

- выполнить капитальный ремонт в полном объеме системы канализации с учетом действующих нормативных требований.

- выполнить капитальный ремонт в полном объеме системы отопления с учетом действующих требований по энергосбережению.

- выполнить капитальный ремонт системы вентиляции в здании с учетом действующих нормативных требований.

- выполнить капитальный ремонт в полном объеме системы электроснабжения с учетом действующих нормативных требований.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		50
	т		ь	та		

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Характеристика здания
1.	Назначение существующего здания.	Детский сад
2.	Заказчик обследования	МБДОУ ЦРР - детский сад №21 г. Новоалтайска
3.	Основание для проведения обследования	Контракт № 25/25 от 08 апреля 2025г.
4.	Организация проводившая обследование	ООО «ТЭЗИС»
5.	Время проведения обследования	21.04.2025-24.04.2025
6.	Сведения о проектной организации	Данные отсутствуют
7.	Строительная организация, возводившая здание, год постройки здания	Застройщик - данные отсутствуют, Год постройки – 1983.
8.	Объёмно-планировочное решение здания	Назначение обследуемого здания — детский сад – двухэтажное, отдельно стоящее здание сложной формы в плане. Исследуемое здание можно разбить на 7 блоков.
9.	Описание несущих и ограждающих конструкций	
	—) Фундаменты	Свайные с монолитным ростверком, со сборными железобетонными стаканами под колонны.
	—) Стены и перегородки	Стены - навесные керамзитобетонные панели. Перегородки- кирпичные, арболитовые
	—) Перекрытия/покрытие	Перекрытие здания из сборных железобетонных многопустотных плит.
	—) Кровля	Совмещенная плоская из рулонных наплавливаемых материалов
10.	Полы	Подвал: полы бетонные 1 - 2 этажи; - деревянные щитовые по лагам с покрытием из линолеума в группах, прихожих. административных помещениях; - бетонные с облицовкой керамическими плитками в тамбурах, туалетах, душевых, в пищевом блоке. - бетонные окрашенные на лестничных клетках.
11.	Пространственная жесткость здания	Конструктивная схема здания представляет собой взаимосвязанную совокупность вертикальных (колонны, диафрагмы жесткости) и горизонтальных (ж/б плиты перекрытий и покрытия, ригели) несущих конструкций, которые обеспечивают его прочность, жёсткость и устойчивость во всех направлениях.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		51
	т		ь	та		

12.	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Отмостка вдоль наружных стен здания асфальтобетонная/бетонная шириной от 0,6-1,0м
13.	Установленная категория технического состояния объекта	Общее техническое состояние здания: ограниченно-работоспособное.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		52
	т		ь	та		

ПРИЛОЖЕНИЯ

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		53
	т		ь	та		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ
ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ**

					25/25-Т6	Лис т
Изм.	Лис т	№ докум.	Подпис ь	Да та		54

1. Климатические параметры.

При теплотехнических расчётах основными являются расчётные климатические параметры района строительства, принимаемые по СП 131.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология».

Для города Барнаула (ближайший к г. Новоалтайску населённый пункт) - расчётные параметры имеют следующие значения:

- Расчётная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по таблице 3.1 СП 131.13330.2018 $t_n = -40^{\circ}\text{C}$;

- Продолжительность отопительного периода: $Z_{от} = 214$ сут;

- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: $t_{от} = -7,5^{\circ}\text{C}$.

Основными параметрами микроклимата в зданиях административно-бытового назначения (согласно техническому заданию), принимаемыми согласно ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые и общественные», являются температура внутреннего воздуха $t_v = 23^{\circ}\text{C}$ и относительная влажность внутреннего воздуха помещений - 45%.

2. Поэлементные требования

Нормируемые значения приведённого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, $R_0^{норм}$, $\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$, определяется по формуле (5.1) СП 50.13330.2024:

$$R_0^{норм} = R_0^{тп} \cdot m_p,$$

где $R_0^{тп}$ - базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции, $\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$, принимаем в зависимости от градусо-суток отопительного периода, (ГСОП), $^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}/\text{год}$, региона строительства, определённых по таблице 3 СП 50.13330.2024;

m_p - коэффициент, учитывающий особенности региона строительства. В расчетах по формуле (5.1) принимается равным 1.

Градусо-сутки отопительного периода, $^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}/\text{год}$, определяем по формуле (5.2) СП 50.13330.2012:

$$\text{ГСОП} = (t_v - t_{от}) \cdot z_{от},$$

где $t_{от}$, $z_{от}$ - средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$, и продолжительность, сут/год, отопительного периода, принимаемые по СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» для периода со среднесуточной температурой наружного воздуха не более 8°C ;

t_v - расчетная температура внутреннего воздуха, $^{\circ}\text{C}$, принимаемая при расчете ограждающих конструкций согласно СанПин 2.1.2.3304-15.

Рассчитанная величина градусо-суток отопительного периода составляет:

$$\text{ГСОП} = (23 + 7,5) \cdot 214 = 6527^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}/\text{год}.$$

Базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций $R_0^{тп}$ определяем по формуле:

$$R_0^{тп} = a \cdot \text{ГСОП} + b$$

Значения $R_0^{тп}$ сведены в таблицу №1:

Таблица 1

№ п.п	Здания и помещения	Градусо-сутки отопительного периода, $^{\circ}\text{C} \cdot \text{сут}/\text{год}$	Базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче $R_0^{тп}$, $\text{м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$, ограждающих конструкций	
			Стен	Покрытий
1	$t_v = 23^{\circ}\text{C}$	6527	3,15 $a = 0,00035$ $b = 1,4$	4,83 $a = 0,0005$ $b = 2,2$

					25/25-ТГ	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		55

3. Теплотехнические расчёты ограждающих конструкций.

Для определения эффективности применяемых строительных конструкций произведён расчёт приведённого сопротивления теплопередаче отдельных ограждающих конструкций.

Сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций определялись в зависимости от количества и материалов слоёв по формулам (6-8) СП 23-101-2004.

Коэффициенты теплопроводности материалов приведены согласно СП 50-13330-2012.

1) Наружная кирпичная стена керамзитобетонных панелей толщиной 320мм:

Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности стены для зимних условий согласно с таблицей 6 СП 50 13330.2024 - αн=23 Вт/(м²·°C).

Коэффициенты теплоотдачи внутренней поверхности ограждающей конструкции согласно с таблицей 4 СП 50 13330.2024 – αв=8,7 Вт/(м²·°C).

Характеристики слоёв наружной стены:

№ слоёв	Наименование слоя	Плотность ρ, кг/м³	Толщина δ, м	Коэффициент теплопроводности λб, Вт/(м·°C)
1	Керамзитобетонная панель	1800	0,32	0,21

Коэффициент теплотехнической однородности r=0,95.

Приведённое сопротивление теплопередаче:

$$R_{o,кр}^{np} = R_{o,кр} \times r = (\frac{1}{8,7} + \frac{0,32}{0,21} + \frac{1}{23}) \times 0,95 = 1,59 м^2 \cdot ^\circ C / Вт$$

$$R_{o,cm1}^{np} < R_{o,cm}^{mp} = 3,15 м^2 \cdot ^\circ C / Вт, \text{ что не удовлетворяет требованиям СП 50.13333.2024.}$$

Вывод: Необходимо выполнить мероприятия по доведению термического сопротивления ограждающих конструкций наружных стен до нормативного значения $R_{0,ст}^{TP} = 3,15 м^2 \cdot ^\circ C / Вт$.

2) Покрытие:

Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности покрытия для зимних условий согласно с таблицей 6 СП 50.13330.2024 αн=23 Вт/(м²·°C).

Коэффициенты теплоотдачи внутренней поверхности ограждающей конструкции согласно с таблицей 4 СП 50 13330.2024 – αв=8,7 Вт/(м²·°C).

Характеристики слоёв покрытия здания:

№ слоёв	Наименование слоя	Плотность ρ, кг/м³	Толщина δ, м	Коэффициент теплопроводности λб, Вт/(м·°C)
1	Железобетонная плита	2500	0,08	2,04
2	Пенобетон	600	0,3	0,14
3	Стяжка асфальтобетонная	2100	0,08	1,05
4	Шлак котельный	1000	0,1	0,29
5	Наплавляемая кровля	1400	0,005	0,27

Коэффициент теплотехнической однородности r=0,95.

Приведённое сопротивление теплопередаче:

$$R_{o,кр}^{np} = R_{o,кр} \times r = (\frac{1}{8,7} + \frac{0,08}{2,04} + \frac{0,3}{0,14} + \frac{0,08}{1,05} + \frac{0,1}{0,29} + \frac{0,005}{0,27} + \frac{1}{23}) \times 0,95 = 1,07 м^2 \cdot ^\circ C / Вт$$

$$R_{o,cm1}^{np} < R_{o,cm}^{mp} = 4,83 м^2 \cdot ^\circ C / Вт, \text{ что не удовлетворяет требованиям СП 50-13330-2024.}$$

					25/25-Тс	Лист м
Изм.	Лист м	№ докум.	Подпис ь	Да та		56

Вывод: Необходимо выполнить мероприятия по доведению термического сопротивления ограждающих конструкций покрытия до нормативного значения $R_{0,ст}^{ТР} = 4,83 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СРЕДСТВА ИЗМЕРИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Наименование средства	Назначение
1. Дальномер лазерный ADA Cosmo 120 VIDEO. Свидетельство о поверке №С-ЕЕД/11-07-2024/353790399, действительно до 10.07.2025г.	Линейные измерения.
2. Штангенциркуль ШЦ 1-125. Зав.№К290504936. Свидетельство о поверке №С-ДДЭ/12-09-2024/370120934, действительно до 11.09.2025г.	Измерения диаметра арматуры.
3. Линейка стальная 0-150мм. Зав. №2. Сертификат о калибровке №14127-К16/24, действительно до 12.09.2025г.	Линейные измерения.
4. Рулетка измерительная металлическая, 75296-19, RGK, мод. RGK R-5, зав. №2201762. Свидетельство о поверке №С-ДДЭ/12-09-2024/370120933, действительно до 11.09.2025г.	Линейные измерения.
5. Измеритель прочности бетона электронный ИПС-МГ4.03, мод. ИПС-МГ4.03 №12835, Свидетельство о поверке №С-ЕЗЫ/11-09-2024/369785427, действительно до 10.09.2025г.	Контроль прочности бетона, кирпича и раствора ударно-импульсным методом.
6. Измеритель прочности ударно-импульсный ОНИКС-2.5. Свидетельство о поверке №С-АКЗ/12-09-2024/371095476, действительно до 10.09.2025г.	Контроль прочности бетона, кирпича и раствора ударно-импульсным методом.
7. Измеритель времени и скорости распространения ультразвука ПУЛЬСАР-2.1 ФИФ ОЕИ №52901-13, зав. №242. Номер записи ФГИС Аршин С-ЕРО/06-03-2025/415069088 действительна до 05 марта 2026г.	Определение прочности бетона, плотности и модуля упругости строительных материалов.
8. Измеритель времени и скорости распространения ультразвука ПУЛЬСАР-2.1 ФИФ ОЕИ №52901-13, зав. №242. Номер записи ФГИС Аршин С-ЕРО/06-03-2025/415069088 действительна до 05 марта 2026г.	Контроль прочности бетона методом отрыва со скалыванием
9. Измерители защитного слоя бетона Поиск М. Зав. №26. Номер записи ФГИС АРШИН С-ЕЗЫ/06-03-2025/415057879 действительна до 05 марта 2026г.	Измерение толщины защитного слоя, определение расположения (проекции арматуры на поверхность бетона) и определение диаметра арматуры в диапазоне 3...50 мм класса АI...AIV.
10. Набор щупов №3 70мм (0,5-1,0). Сертификат о калибровке № 14128-К16/24, действительно до 12.09.2025г.	Линейные измерения.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		57
	т		ь	та		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПРОТОКОЛЫ ИЗМЕРЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК
МАТЕРИАЛОВ И АРМИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		58
	т		ь	та		

Дата «28» апреля 2025г.

ПРОТОКОЛ № 2025.04.01

Обследование и оценка технического состояния здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская 27а: измерение прочностных характеристик бетона строительных конструкций здания:

Предприятие: МБДОУ ЦРР - детский сад №21 г. Новоалтайска

Объект контроля: Бетон строительных конструкций здания

Тип прибора: Измеритель времени и скорости распространения ультразвука ПУЛЬСАР-2.1 ФИФ ОЕИ №52901-13, зав. №242. Номер записи ФГИС Аршин С-ЕРО/06-03-2025/415069088 действительна до 05 марта 2026г.

Сборные железобетонные конструкции

Порядковый номер №	Конструкция	Средняя скорость ультразвука, м/с (серия из двенадцати испытаний)	Класс бетона не менее
№1	Монолитный железобетонный фундамент в осях стаканного типа (шурф №1)	3840	B25
№2	Монолитная железобетонная подушка(шурф №1)	3950	B25
№3	Железобетонная свая (шурф №1)	3910	B25
№4	Монолитная железобетонная подушка (шурф №2)	3930	B25
№5	Колонны каркаса технического подполья	3890	B25
№6	Ригели каркаса технического подполья	3920	B25
№7	Диафрагмы жёсткости технического подполья	3610	B22,5
№8	Многопустотные плиты перекрытия технического подполья	3675	B25

Определение фактического класса бетона производится по ГОСТ 17624-2021 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности».

Настоящий стандарт распространяется на конструкционные тяжёлые, мелкозернистые, лёгкие и самонапрягающие бетоны монолитных, сборных и сборно-монолитных бетонных и железобетонных изделий, конструкций и сооружений и устанавливает ультразвуковой импульсный метод определения прочности бетона на сжатие.

Определение прочности бетона монолитных конструкций проводят, как правило, способом поверхностного прозвучивания.

Инженер

А.А. Пономарев

					25/25-ТГ	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		59
т			ь	та		

Обследование и оценка технического состояния здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская 27а: измерение прочностных характеристик бетона строительных конструкций здания:

Объект контроля: Кирпичная кладка теневых навесов

Тип прибора: Измеритель прочности бетона электронный ОНИКС-2.5 Зав. №116. Свидетельство о поверке № С-АК3/12-09-2024/371095476, действительно до 11.09.2025

Порядковый номер №	Показания по шкале прибора										Средние значения по прибору, МПа
№ 1	8,2	7,4	7,5	7,0	7,5	8,1	8,5	7,9	7,6	8,2	7,8
№ 2	8,1	8,4	7,0	7,4	8,1	7,0	7,9	8,4	8,2	8,0	7,9
№ 3	7,1	8,1	7,7	7,1	7,7	8,3	8,3	7,9	8,5	8,5	7,9
№ 4	8,0	8,1	7,0	7,4	7,9	7,1	7,3	7,9	7,4	7,4	7,6
№ 5	8,5	7,6	7,4	7,8	8,2	8,1	7,1	7,3	7,8	7,4	7,7
№ 6	8,0	8,4	8,5	7,5	7,0	7,1	8,0	7,3	7,6	7,7	7,7
№ 7	7,0	7,7	7,3	7,4	7,0	8,1	7,9	8,4	7,4	7,3	7,6
№ 8	8,3	7,1	7,7	7,7	7,2	7,5	7,3	8,3	7,9	7,5	7,7
№ 9	7,2	8,4	7,2	7,1	7,4	8,2	7,0	8,4	7,6	7,0	7,6
№ 10	8,1	8,1	8,3	8,1	8,3	7,1	7,5	7,5	7,5	8,4	7,9

Среднее значение прочности по прибору, Мпа: 7,74

Марка кирпича (М) не менее: 75

Порядковый номер №	Показания по шкале прибора										Средние значения по прибору, МПа
№ 11	2,7	2,9	3,0	2,1	3,3	3,3	2,0	2,2	2,0	3,0	2,7
№ 12	2,4	2,4	2,5	3,5	2,7	3,2	2,7	2,4	2,5	2,1	2,6
№ 13	2,5	2,5	3,5	2,4	2,3	2,7	2,9	3,1	2,1	2,5	2,7
№ 14	2,8	3,1	2,3	2,2	2,3	2,0	3,5	2,2	2,7	2,0	2,5
№ 15	2,8	2,3	2,4	3,2	2,2	3,5	3,5	3,0	2,8	2,4	2,8
№ 16	2,9	2,2	3,3	2,5	3,0	2,2	2,5	3,5	2,4	2,5	2,7
№ 17	2,5	2,1	2,0	2,7	2,6	2,0	2,0	3,4	2,2	3,5	2,5
№ 18	2,1	2,6	2,8	3,5	2,0	2,7	2,7	2,5	2,2	2,0	2,5
№ 19	2,1	3,4	3,4	2,4	2,9	2,4	3,2	2,1	2,7	2,6	2,7
№ 20	3,1	2,3	3,1	3,1	2,6	2,5	3,5	3,0	2,6	3,3	2,9

Среднее значение прочности по прибору, Мпа: 2.7

					25/25-ТГ	Лист м
						60
Изм.	Лист м	№ докум.	Подпис о	Дата		

Инженер

А.А. Пономарев

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		61
	т		ь	та		

Дата «28» апреля 2025г.

ПРОТОКОЛ № 2025.04.03

Обследование и оценка технического состояния здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская 27а: измерение прочностных характеристик бетона строительных конструкций здания:

Предприятие: МБДОУ ЦРР - детский сад №21 г. Новоалтайска

Объект контроля: Кирпичная кладка тентовых навесов

Тип прибора: Измеритель прочности бетона электронный ОНИКС-2.5 Зав. №116. Свидетельство о поверке № С-АКЗ/12-09-2024/371095476, действительно до 11.09.2025

Керамзитобетонные стеновые панели

Порядковый номер №	Показания по шкале прибора										Средние значения по прибору, МПа
№ 1	8,2	7,4	7,5	7,0	7,5	8,1	8,5	7,9	7,6	8,2	7,8
№ 2	8,1	8,4	7,0	7,4	8,1	7,0	7,9	8,4	8,2	8,0	7,9
№ 3	7,1	8,1	7,7	7,1	7,7	8,3	8,3	7,9	8,5	8,5	7,9
№ 4	8,0	8,1	7,0	7,4	7,9	7,1	7,3	7,9	7,4	7,4	7,6
№ 5	8,5	7,6	7,4	7,8	8,2	8,1	7,1	7,3	7,8	7,4	7,7

Количество точек испытаний: 5
Среднее значение прочности по прибору, Мпа: 7,78
Марка блоков (М) не менее: 75

Инженер

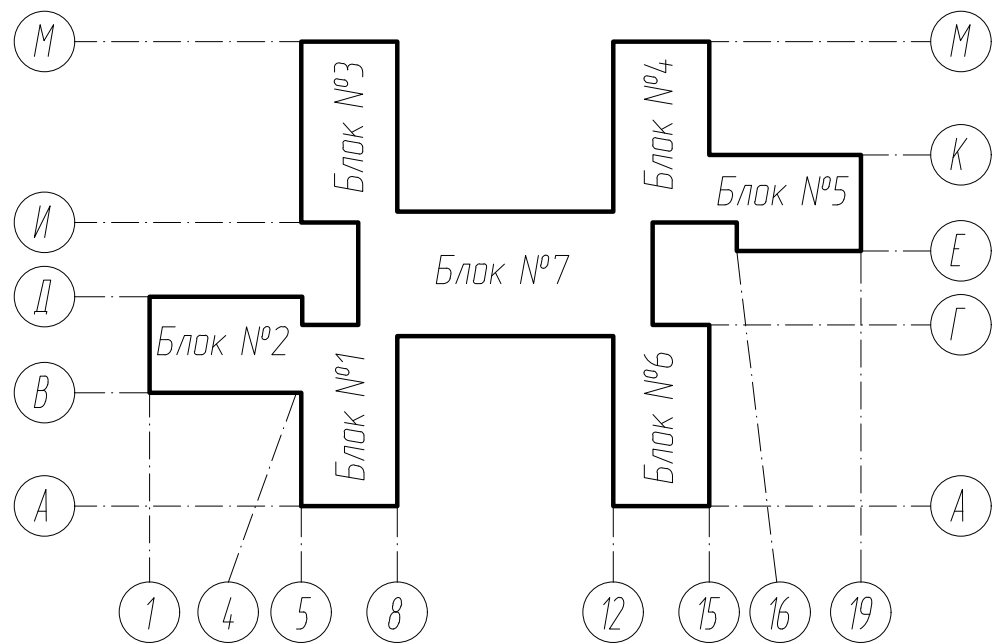
А.А. Пономарев

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		62

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

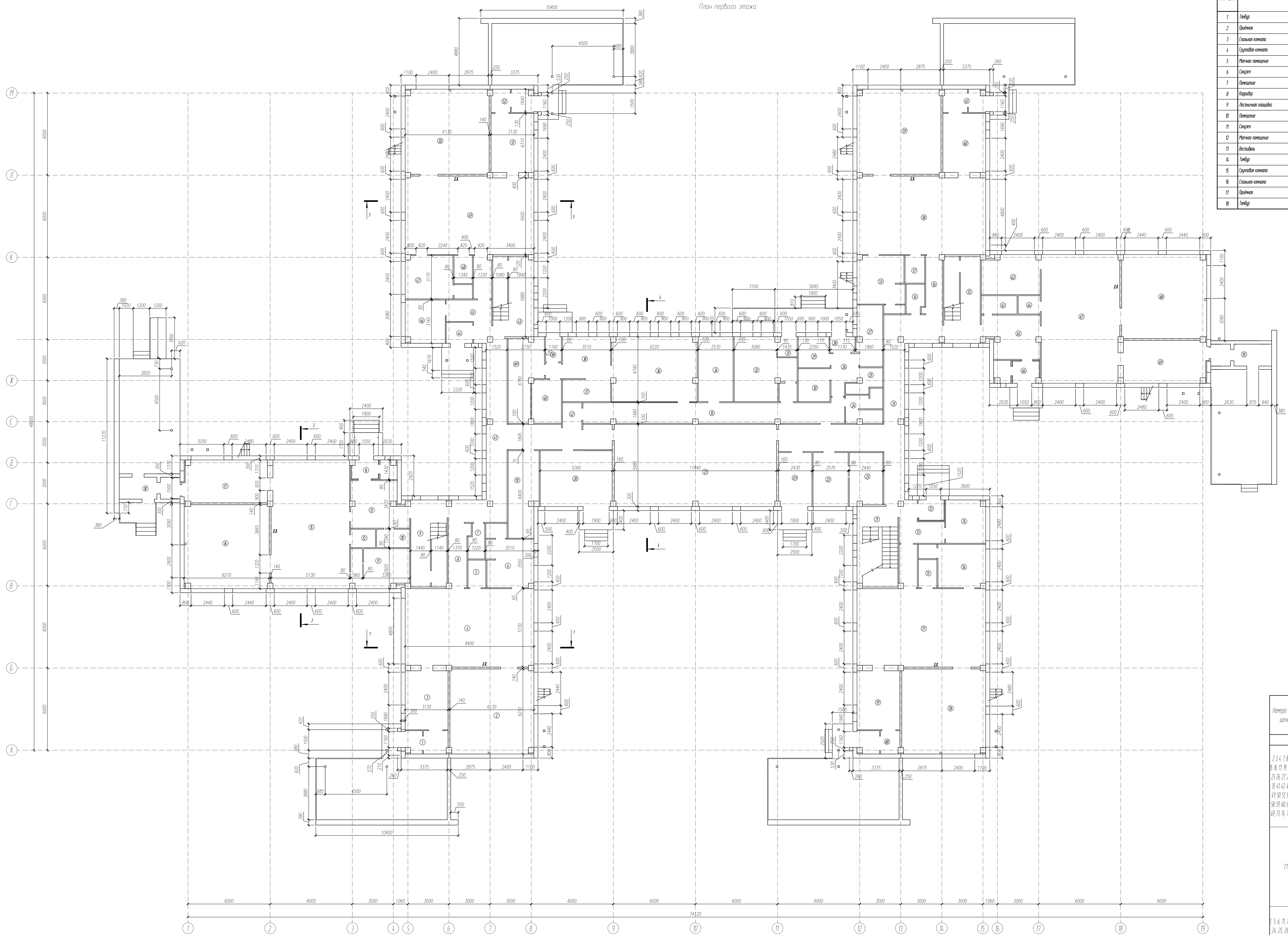
					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		63
	т		ь	та		

Согласовано				Взам. инв. №	
				Подп. и дата	
Инв. № подл.					



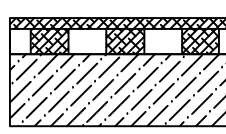
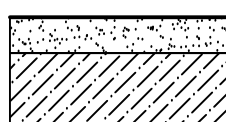
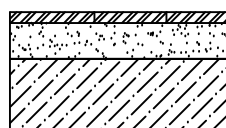
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей, Ситуационный план	
2	План первого этажа, Экспликация помещения, полов	
3	План второго этажа, Экспликация помещений, полов	
4	План технического подполья, Экспликация помещений, полов	
5	Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3, Разрез 4-4	
6	Фрагменты фасадов с указанием дефектов и повреждений	
7	Фрагменты фасадов с указанием дефектов и повреждений	
8	Схема расположения инженерных коммуникаций первого этажа	
9	Схема расположения инженерных коммуникаций второго этажа	
10	Схема расположения инженерных коммуникаций технического подполья	
11	Схема расположения вентиляционных каналов первого этажа	
12	Схема расположения вентиляционных каналов второго этажа	
13	План кровли с указанием дефектов и повреждений	
14	Схема расположения шурфов, конструкция фундаментов и дефектов технического подполья	

						25/25-Т0		
						Обследование технического состояния здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб		Пономарев А.А.			05.25	Обмерный чертеж	Стация	Лист
								Листов
								1
								14
ГИП		Сушков Ю.В.			05.25	Ведомость чертежей, Ситуационный план	ООО "ТЭЗИС"	



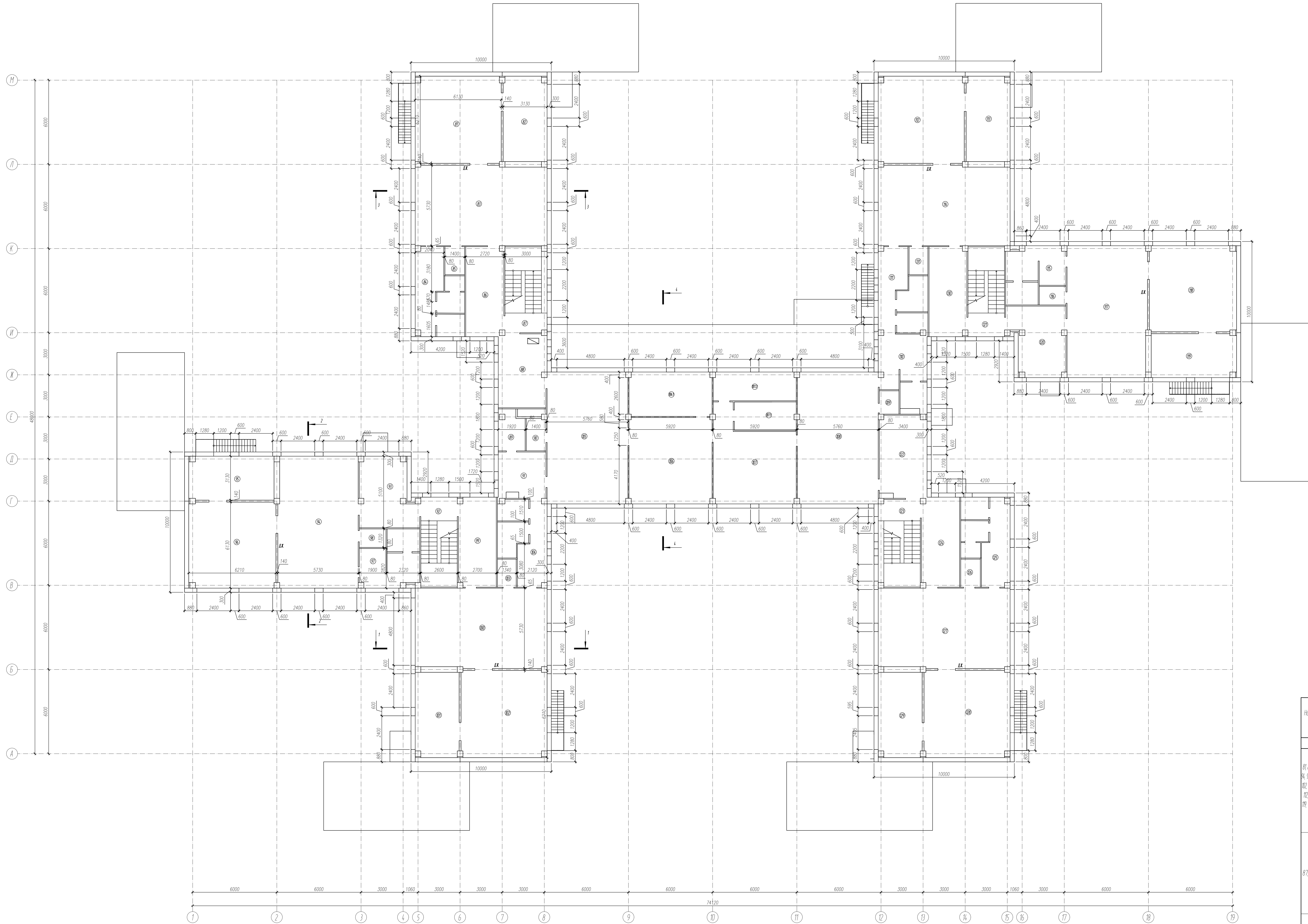
Номер пункта	Наименование	Площадь, м ²
1	Голубь	555
2	Павлин	13,71
3	Синий попугай	37,39
4	Голубой попугай	53,71
5	Маленький попугай	2,63
6	Синий попугай	13,86
7	Павлин	2,86
8	Король	6,73
9	Синий попугай	10,77
10	Павлин	3,23
11	Синий попугай	11,80
12	Маленький попугай	2,43
13	Синий попугай	12,94
14	Голубь	4,30
15	Голубой попугай	53,71
16	Синий попугай	37,62
17	Павлин	18,90
18	Голубь	6,63

19	Земляничная	12,7
20	Каштан	20,97
21	Апельсин	70,65
22	Каштан	10,2
22.1	Каштан	12,77
23	Редисная каштан	9,27
24	Смородина	5,76
25	Смородина/Смородина	130
26	Печенье	5,26
27	Каштан Red (sm)	8,7
28	Горький	194
29	Каштан	5,8
30	Смородина	5,55
31	Горький	183
32	Речная	19,3
33	Каштан	36,91
34	Каштан	12,09
35	Каштан	28,70
36	Каштан box	79,07
37	Каштан каштан (каштан)	5,65
38	Земляничная каштан	10,62
39	Горький	132
40	Каштан (горький каштан)	20,02
40.1	Каштан (горький каштан)	6,81
41	Каштан	12,99
42	Каштан	4,85
43	Детская каштан	12,2
44	Горький	2,76
45	Каштан	11,1
46	Каштан (Каштан)	9,08
47	Смородина	12,22
48	Каштан каштан	2,75
49	Горькая каштан	53,71
50	Смородина каштан	37,62
51	Каштан	11,72
52	Горький	5,54
53	Смородина	12,20
54	Печенье	2,74
55	Детская каштан	11,19
56	Каштан	5,38
57	Каштан каштан	2,89
58	Горькая каштан	53,71
59	Смородина каштан	37,62
60	Каштан	11,71
61	Горький	5,57
62	Смородина	11,88
63	Печенье	130
64	Каштан каштан	2,8
65	Детская каштан	12,08
66	Горький	5,07
67	Горькая каштан	53,71
68	Смородина каштан	37,62
69	Каштан	11,80
70	Горький	6,65
71	Детская каштан	4,49
72	Горький	2,76
73	Каштан	11,1
74	Каштан (каштан)	9,08
75	Каштан каштан	2,75
76	Смородина	12,22
77	Горькая каштан	53,71
78	Смородина каштан	37,62
79	Каштан	11,71
80	Горький	5,54

Номера помещений	Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина
Полы 1-го этажа			
2, 14, 17, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 41, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 67, 68, 69, 71, 76, 77, 78, 79	1		- покрытие досочный - деревянные шпалы - 20 мм - лаги деревянные - 50х70 мм - железобетонная плита перекрытия - 220мм
71	2		- цементно-песчаная стяжка в 80мм - железобетонная плита перекрытия-220мм
5, 6, 11, 12, 14, 18, 24, 25, 28, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 47, 48, 52, 53, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 70, 72, 73, 76, 80	3		- мармолеумная плитка-6мм - клеи для плитки-2мм - цементно-песчаная стяжка 70мм - железобетонная плита перекрытия-220мм

									25/25-70
									Исследование технического состояния здания детского сада №21 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская 27а
Ген. директор	Колчак	Александр	№ вх	Подпись	Дата	Обмерный чертёж			Стадия оч 2 4
ИП	Сухомов	В.В.		<i>Сухомов В.В.</i>	05.25	План работы, описание, экспликация помещений, этажей			000 "ТЭЭСК"

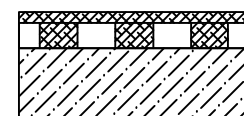
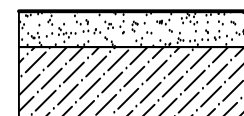
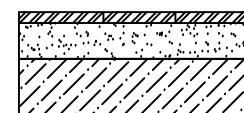
План второго этажа



Экспликация помещений 1 этажа

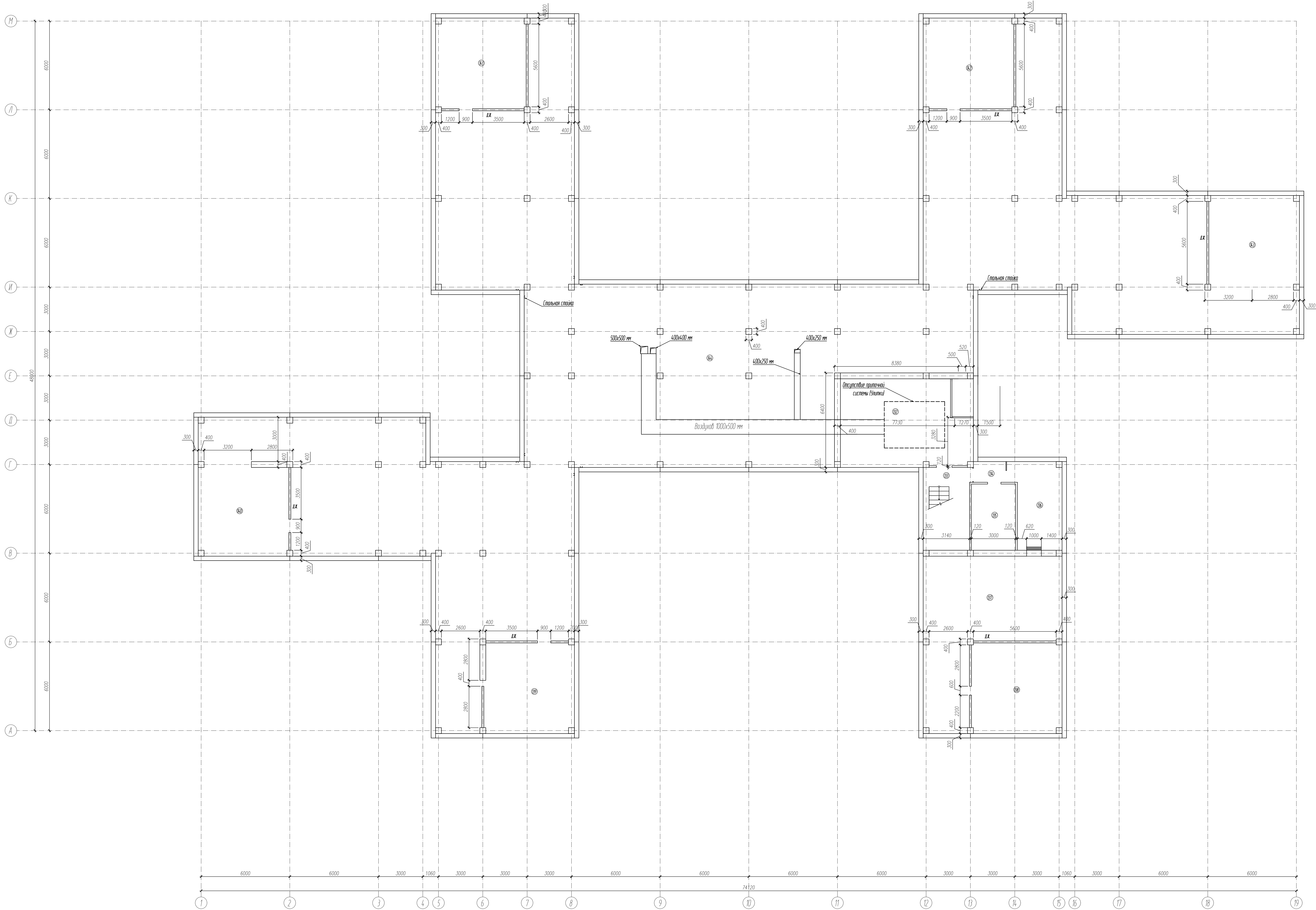
Номер пункта, строки	Наименование	Площадь, м²
81	Спальная комната	21,62
82	Спальная комната (балкон)	18,99
83	Гуляющая комната	53,71
84	Санузел	18,67
85	Кухня-посещение	2,80
86	Пройти	12,18
87	Ассистентская площадка	4,14
88	Пройти	17,96
89	Санузел	5,11
90	Кухня-посещение	3,21
91	Санузел	10,88
92	Ассистентская площадка	4,38
93	Пройти	18,30
94	Гуляющая комната	53,71
95	Спальная комната (балкон)	19,33
96	Спальная комната	21,62
97	Санузел	16,39
98	Кухня-посещение	2,51
99	Пройти	17,06
100	Гуляющая комната	53,71
101	Спальная комната (балкон)	18,99
102	Спальная комната	21,62
103	Кухня-посещение	2,68
104	Санузел	12,78
105	Гуляющая комната	53,95
106	Спальная комната	16,30
106.1	Кабина для персонала	18,69
107	Спальная комната	33,36
107.1	Подсобное помещение	8,89
107.2	Кабина	12,00
108	Гуляющая комната	53,95
109	Кухня-посещение	2,32
110	Санузел	16,04
111	Санузел	17,17
112	Спальная комната	21,68
113	Спальная комната (балкон)	18,99
114	Гуляющая комната	53,71
115	Санузел	16,39
116	Кухня-посещение	2,51
117	Гуляющая комната	53,71
118	Спальная комната	21,51
119	Спальная комната (балкон)	18,9279
120	Пройти	18,18
121	Ассистентская площадка	4,38
122	Пройти	19,50
123	Ассистентская площадка	4,5089
124	Пройти	17,24
125	Санузел	18,68
126	Кухня-посещение	2,80
127	Гуляющая комната	53,71
128	Спальная комната	37,6240
129	Спальная комната (балкон)	18,99
130	Пройти	17,06
131	Кухня-посещение	2,68
		Итого: 1993,97

Экспликация полов

Номера помеще- ний	Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их позиция
Полы 2-го этажа			
81, 82, 83, 86, 88, 91, 93, 95, 96, 99, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 115, 116, 118, 120, 122, 124, 127, 128, 129, 130	1		- покрытие досками - деревянный щит - 20 мм - лаги деревянные - 50х70 мм - цементно-песчаная панель перекрытия - 220мм
87, 92, 121, 123	2		- цементно-песчаная стяжка 80мм - цементно-песчаная панель перекрытия-220мм
84, 85, 89, 90, 91, 97, 98, 102, 104, 99, 110, 111, 115, 116, 125, 126, 131	3		- каротическая плита-6мм - клей для плитки-2мм - цементно-песчаная стяжка 70мм - цементно-песчаная панель перекрытия-220мм

						25/25-70
						Исследование технического состояния здания детского сада №2, расположенного по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а.
Изв.	Копия	Лист	№ изв.	Подпись	Дата	
Рисунки			Понякин А.А.		05.25	Обмерный чертеж
						Страницы 04 Листов 3
(ИВ)	Ермаков В.В.			05.25	Показ отбора земли. Экспозиция почвенных проф.	
						"00" "ТЗСН"

План технического подполья



Экспликация помещений 1 этажа

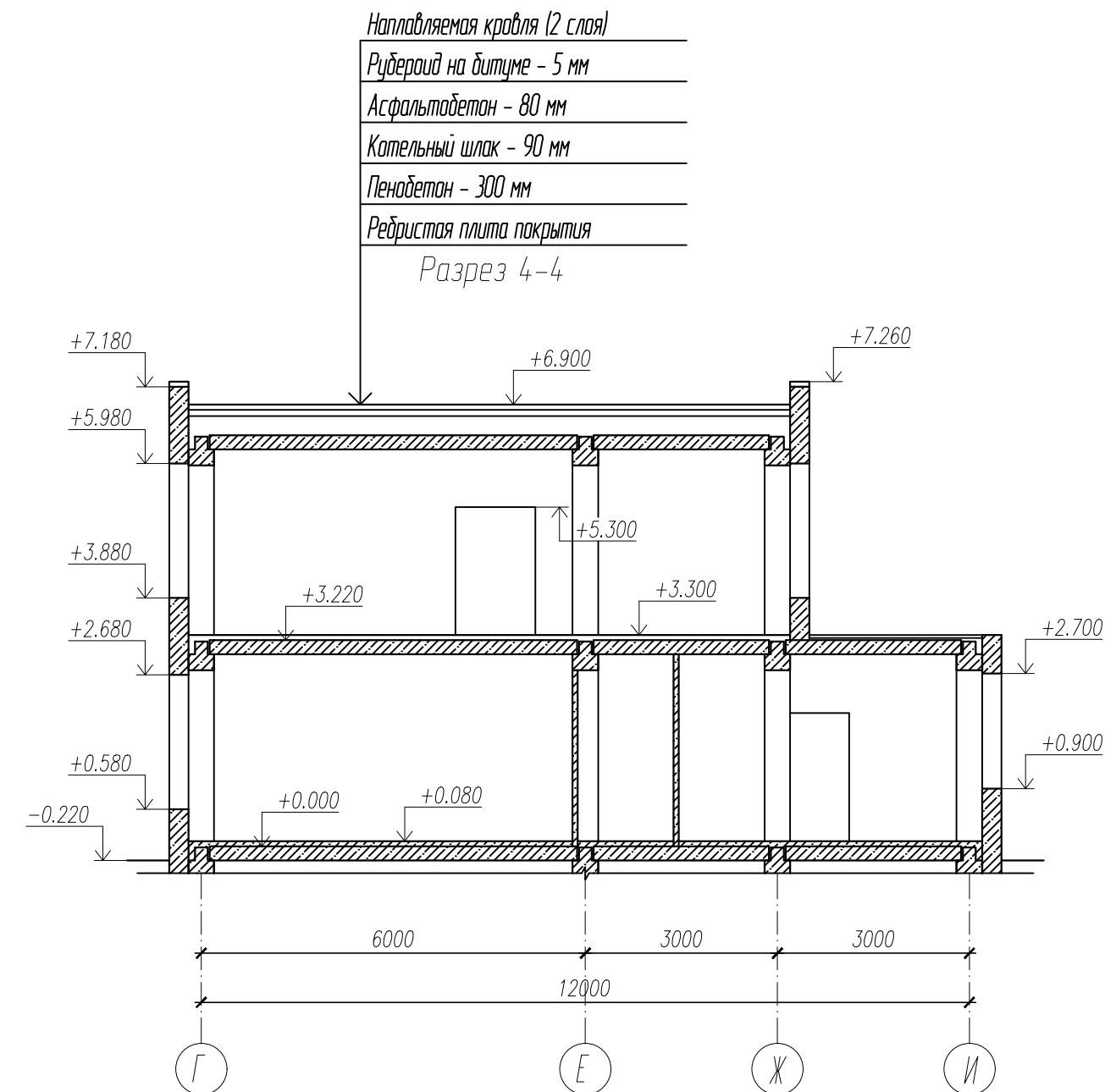
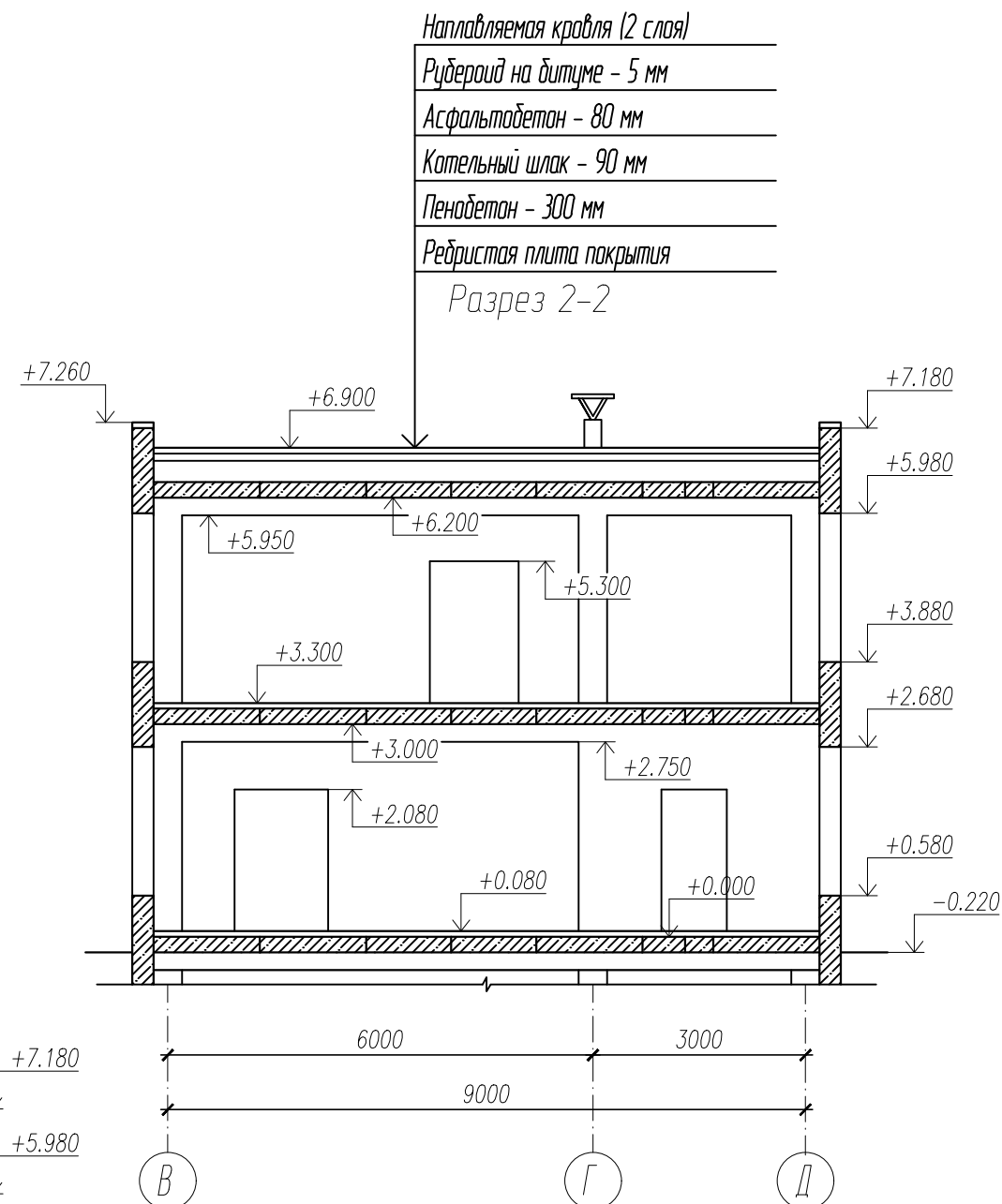
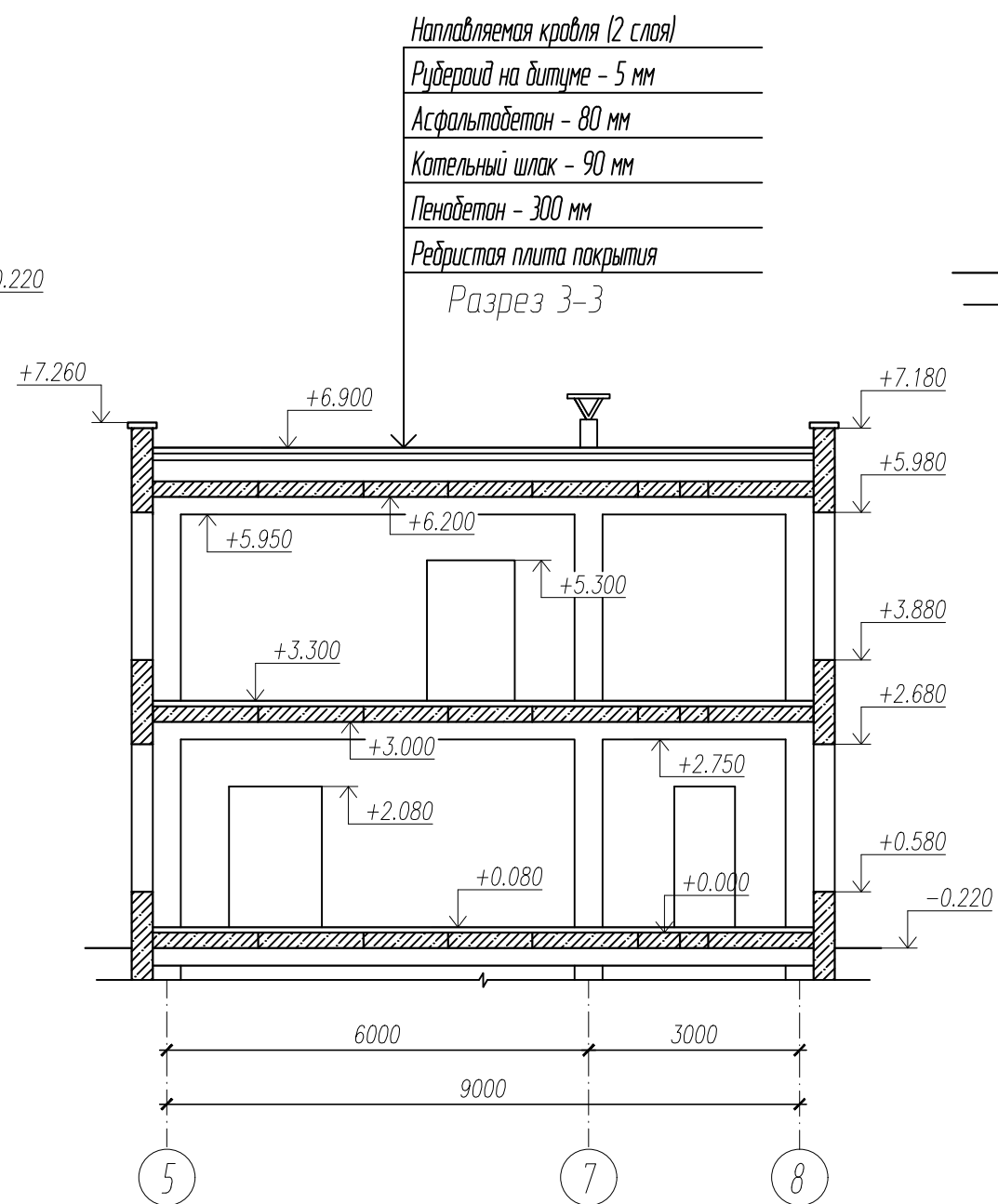
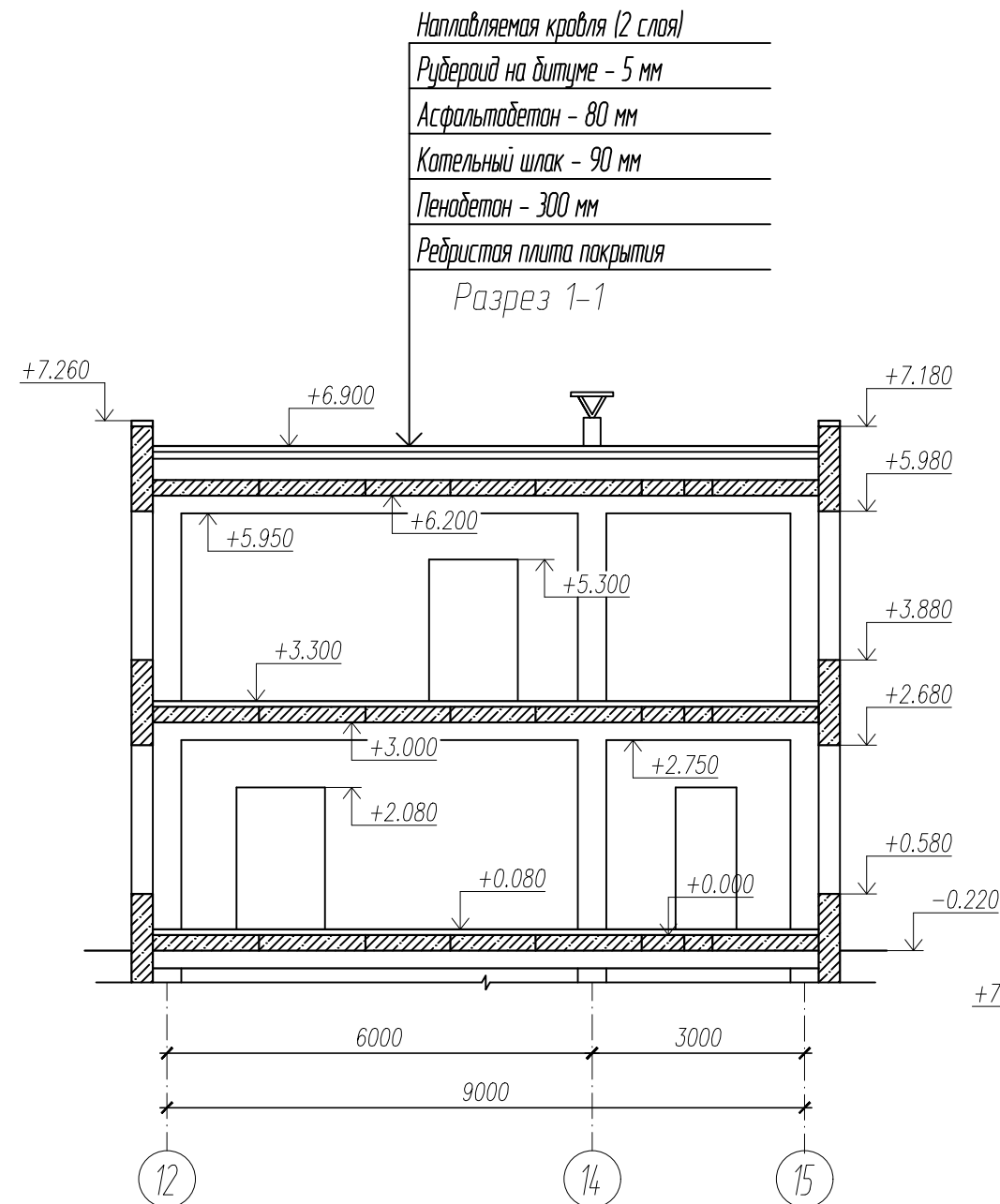
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
102	Задаточное помещение	50,07
103	Лестничная клетка	10,06
104	Коридор	3,38
105	Электрощитовая	0,14
106	Складское помещение	18,98
107	Техническое подполье	73,37
108	Техническое подполье	37,30
109	Техническое подполье	36,98
110	Техническое подполье	36,57
111	Техническое подполье	37,30
112	Техническое подполье	37,30
113	Техническое подполье	36,59
114	Техническое подполье	923,19
Итого		154,54

Экспликация полов

Номера помещений	Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина
Полы технического подполья			
102, 104, 106, 108	1		- бетонный пол
103	2		- цементно-песчаная стяжка 80мм - железобетонная панель перекрытия 220мм
107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114	3		- грунт

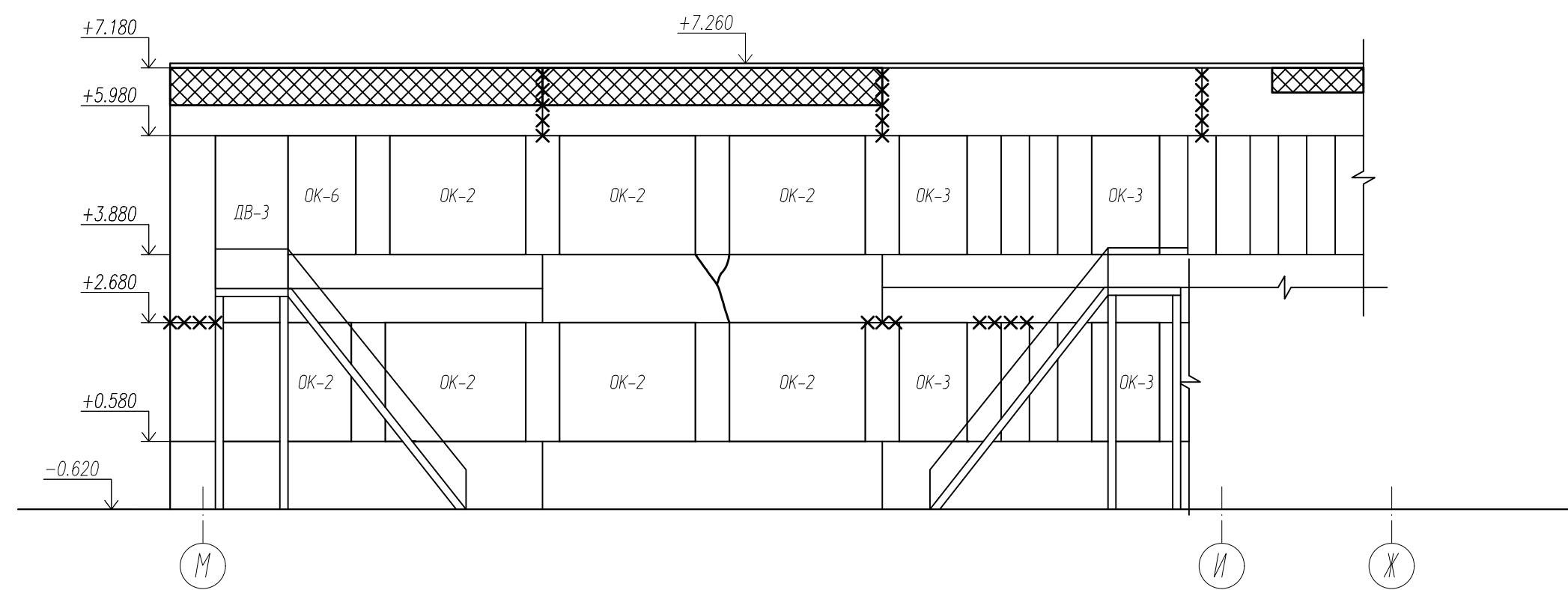
25/25-10				
Обследование технического состояния здания детского сада №71				
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а				
Исполн.	Проектант	Лист	№ из	Дата
Резай	Павлов А.В.	05.25	05.25	
Объёмный чертёж				
Исполн.	Лист	Лист	Лист	Лист
04	4	4	4	4
Исполн.	Суданов В.В.	05.25	План технического подполья. Экспликация помещений полов	
				000 "ТЗЭКС"

№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №		Согласована	

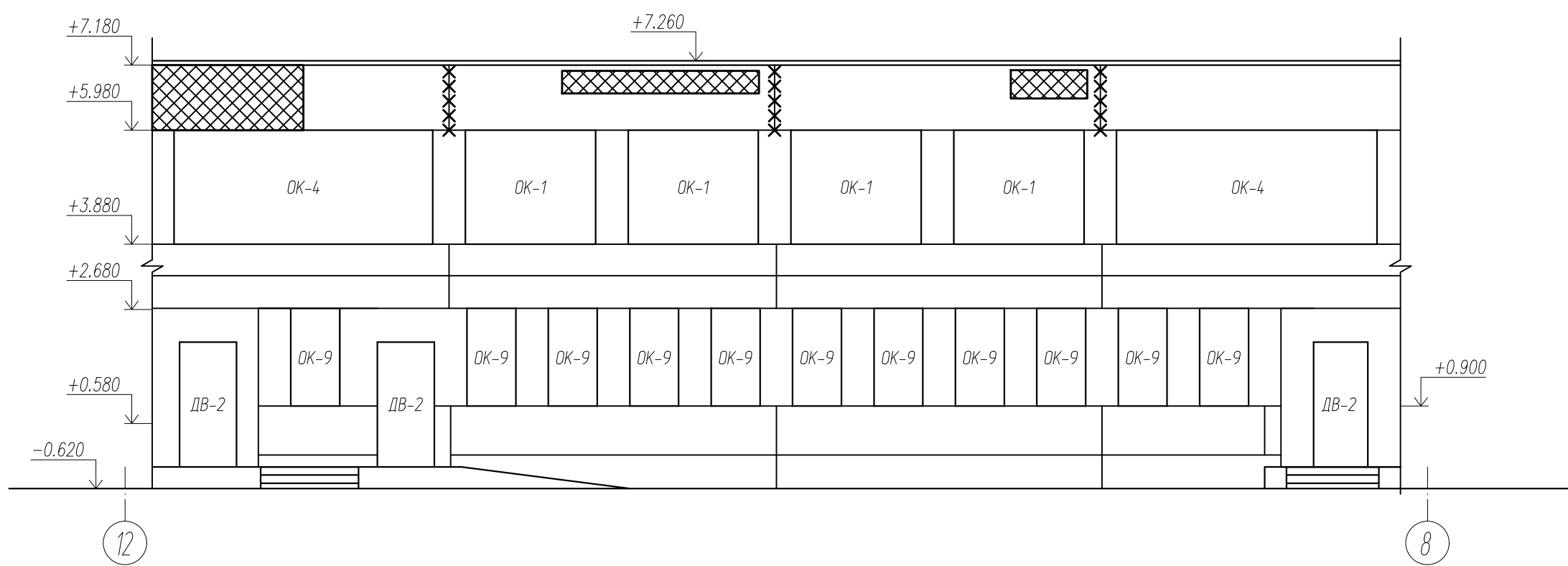


						25/25-ТО								
						Обследование технического состояния здания детского сада №21, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обмерный чертеж				Стадия	Лист	Листов		
Разраб		Паномарев А.А.			05.25					04	5	14		
						Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3, Разрез 4-4				ООО "ТЭЗИС"				
ГИП		Сушков Ю.В.			05.25									

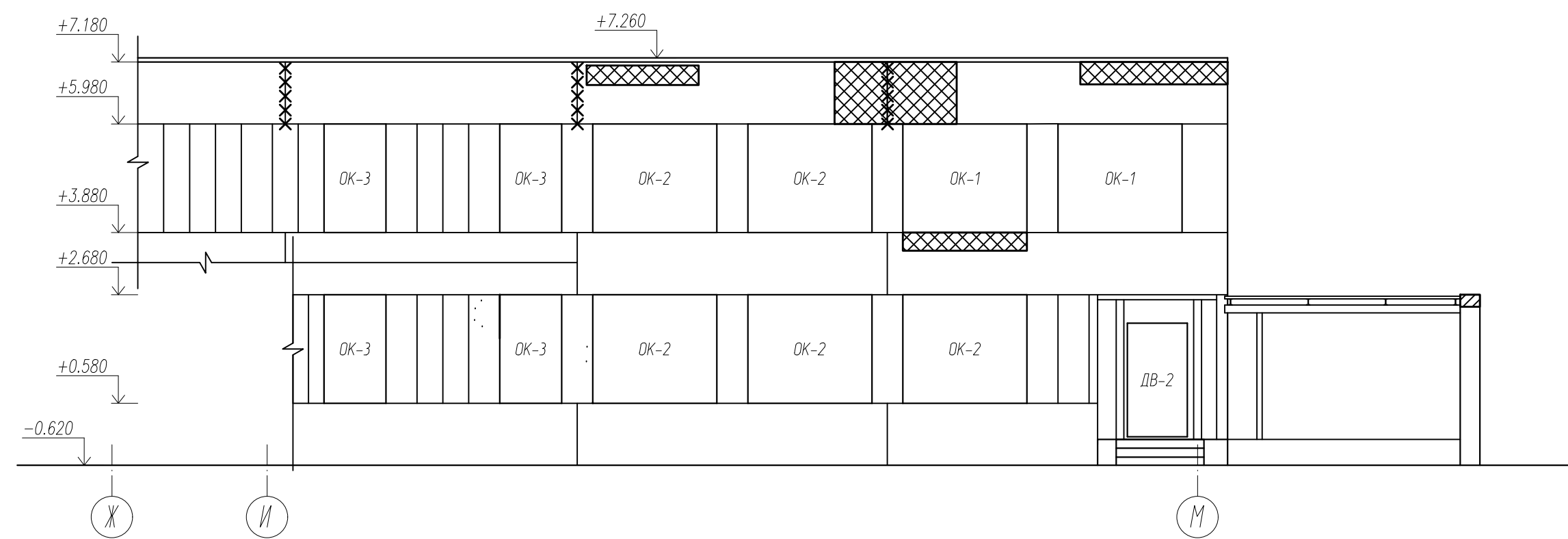
Фрагмент фасада М-Ж по оси 12



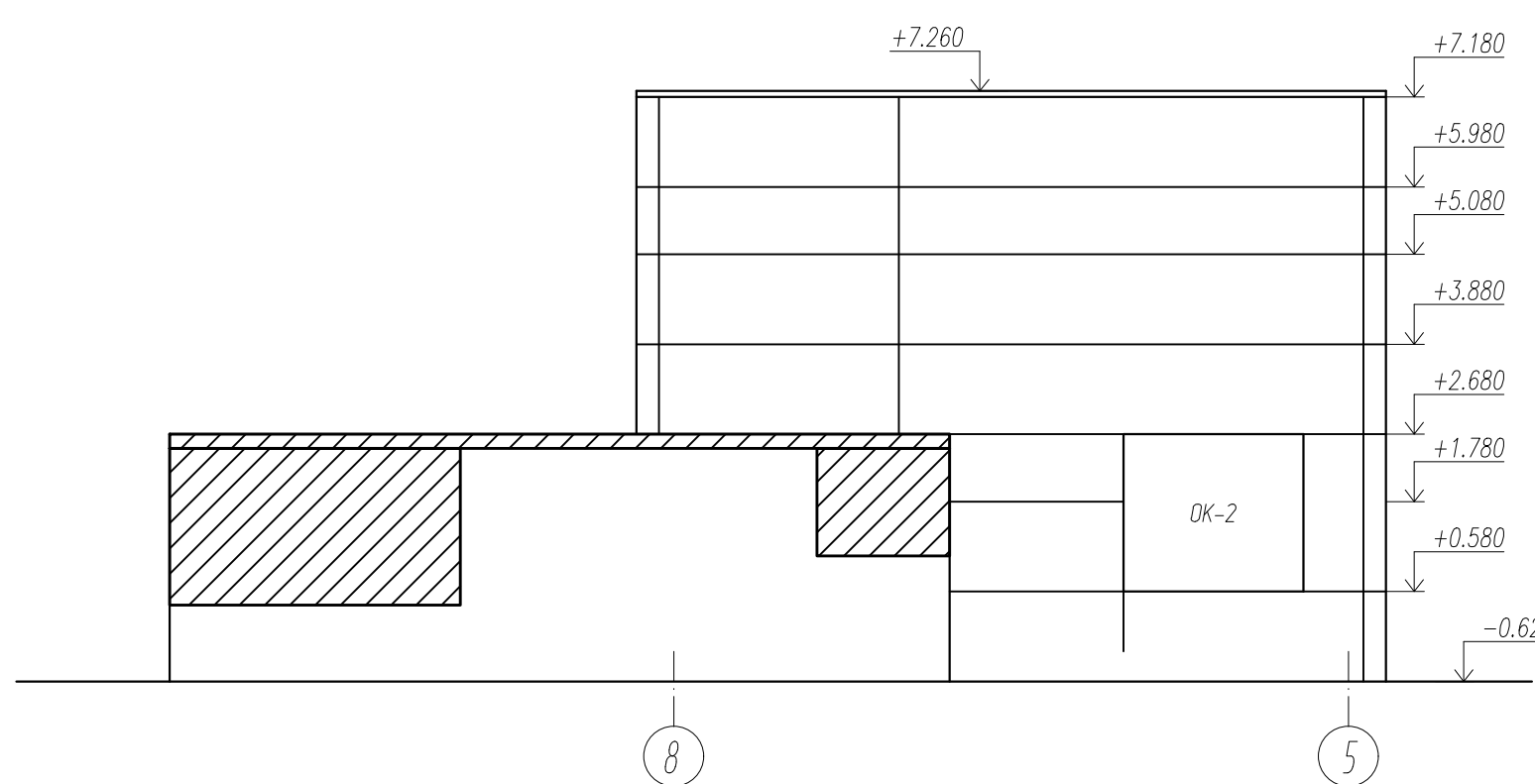
Фрагмент фасада 12-8 по осям Ж, И



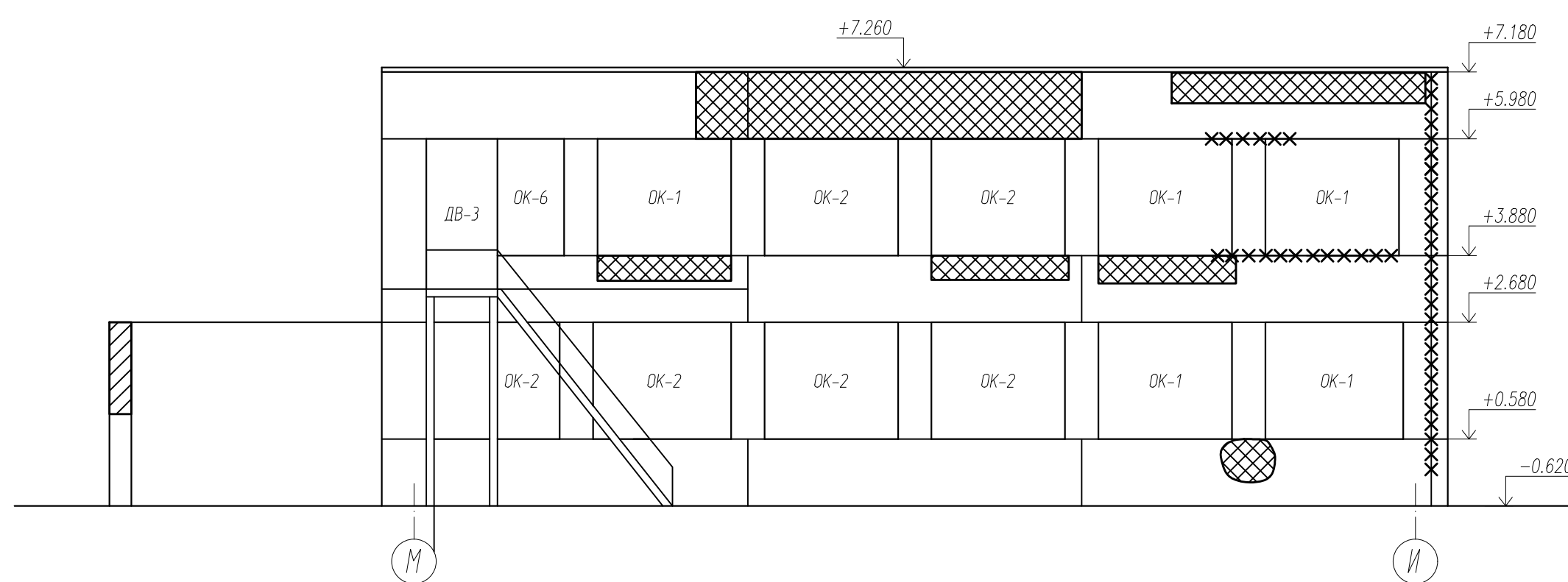
Фрагмент фасада Ж-М по оси 8



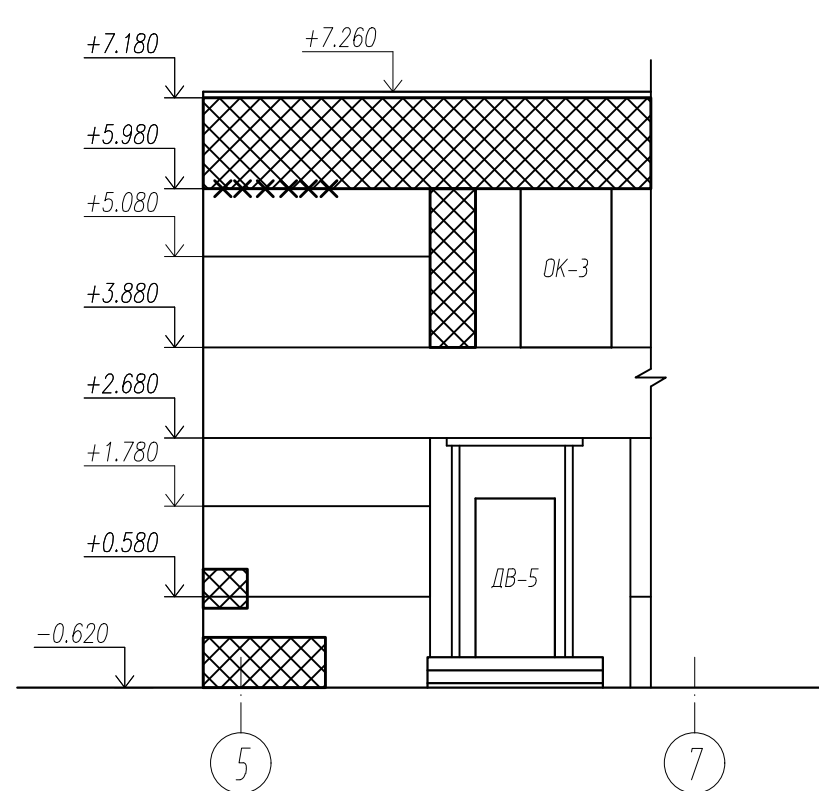
Фрагмент фасада 8-5 по оси М



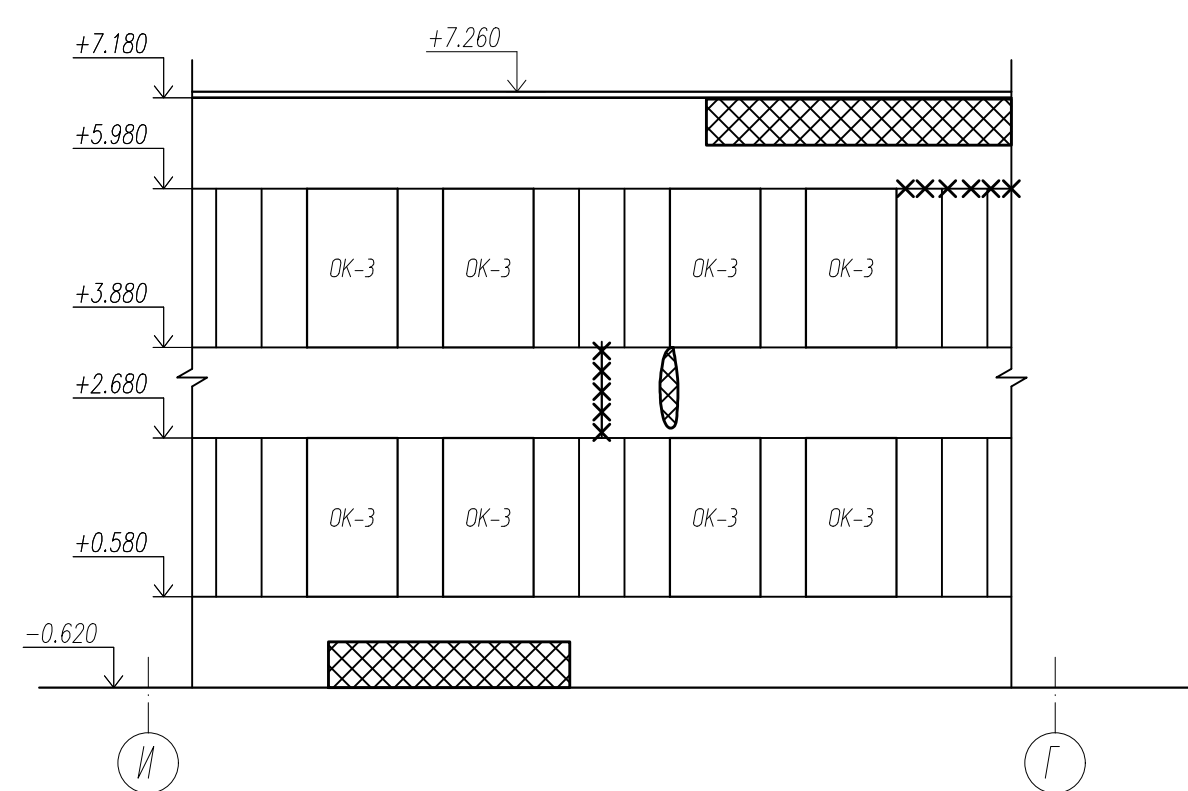
Фрагмент фасада М-И по оси 5



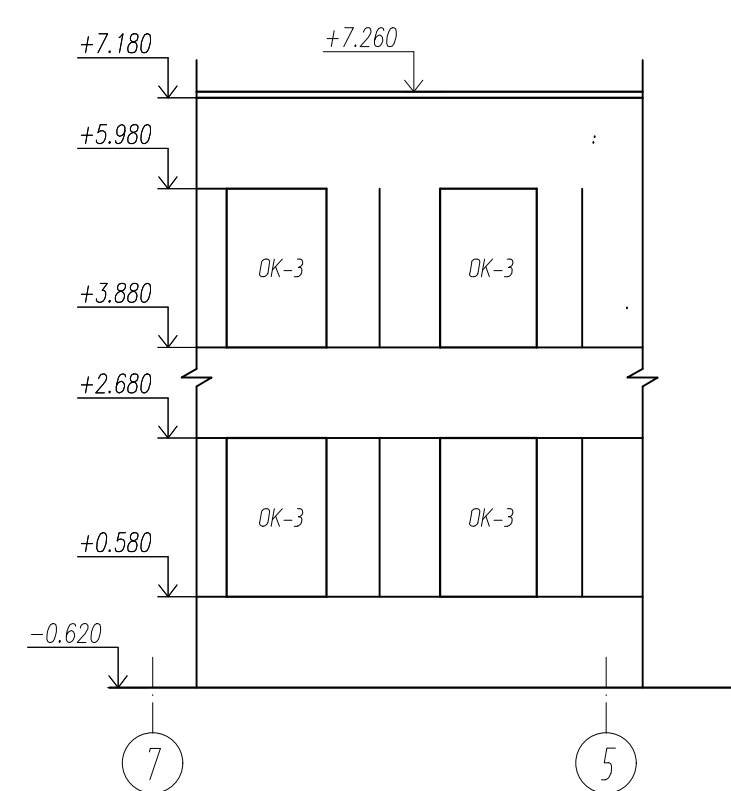
Фрагмент фасада 5-7 по оси И



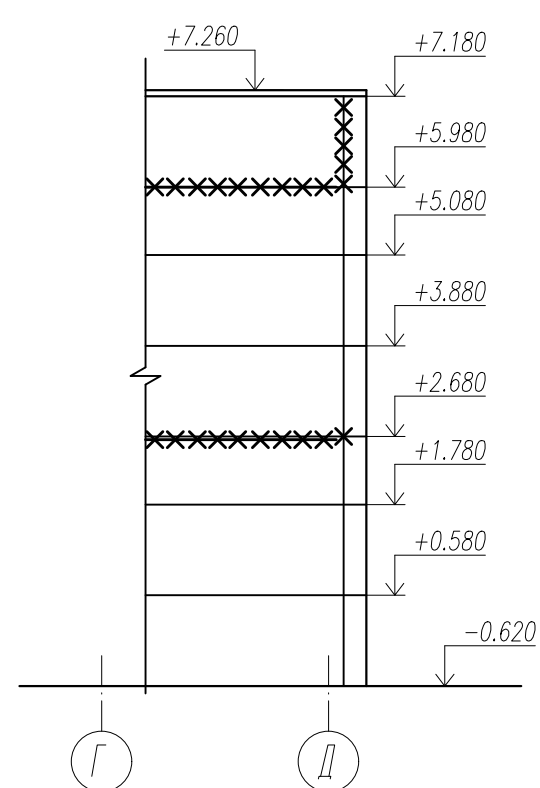
Фрагмент фасада И-Г по оси 7



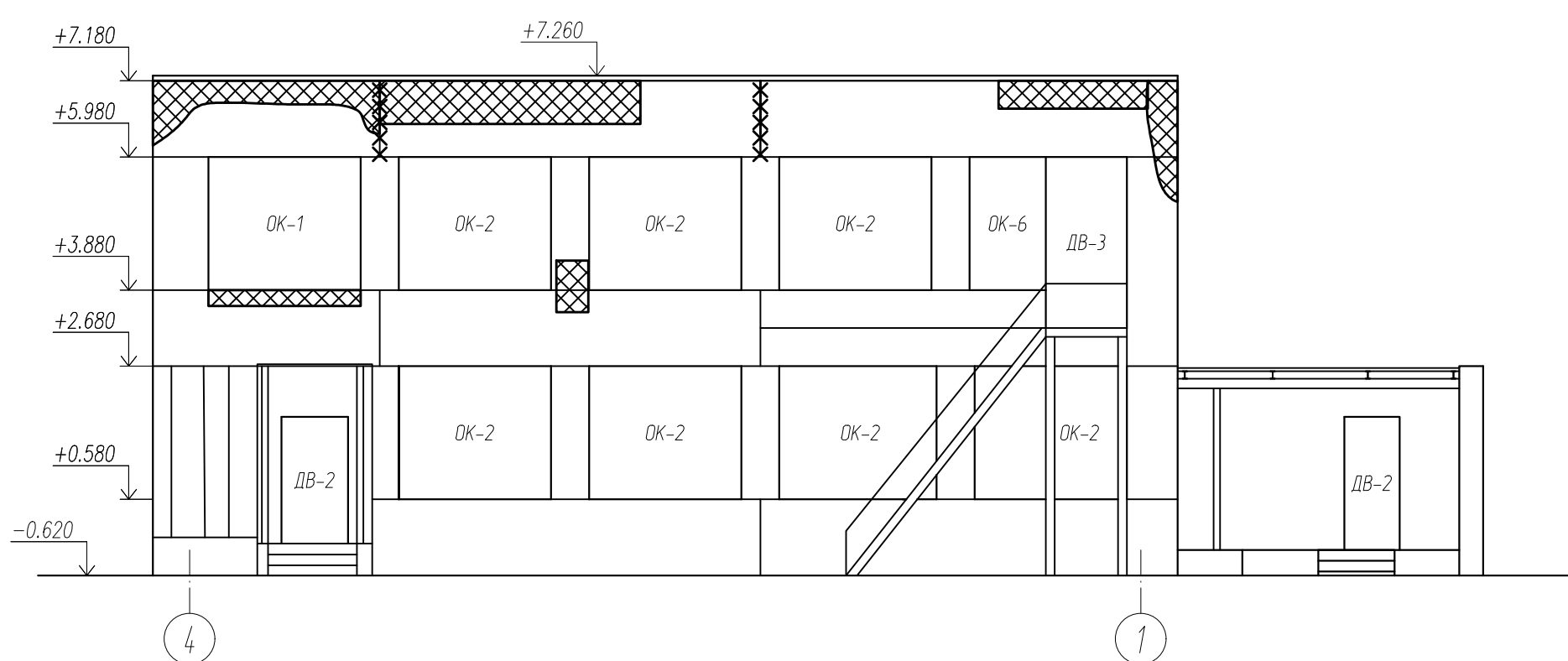
Фрагмент фасада 7-5 по оси Г



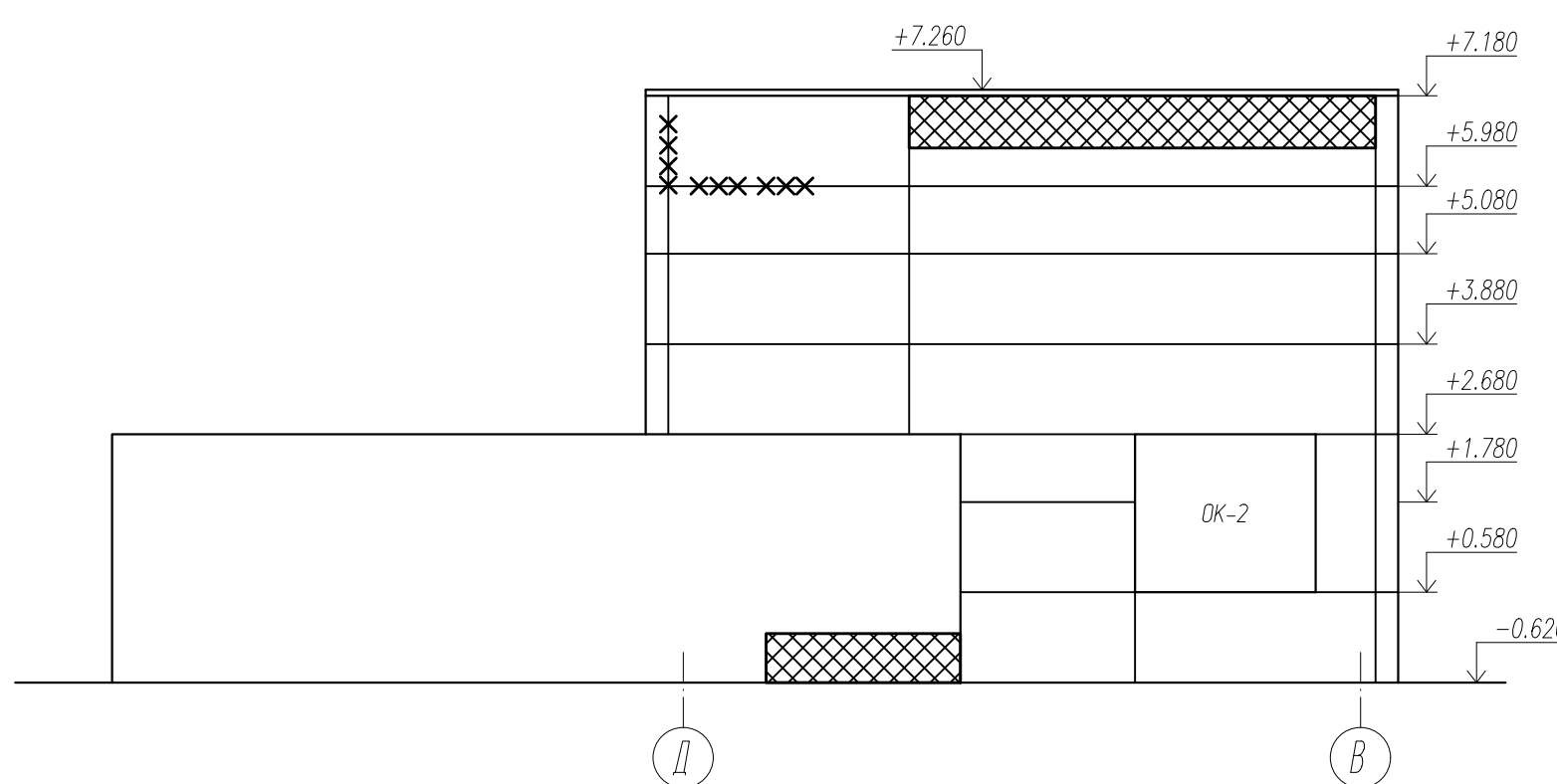
Фрагмент фасада Г-Д по
оси 4



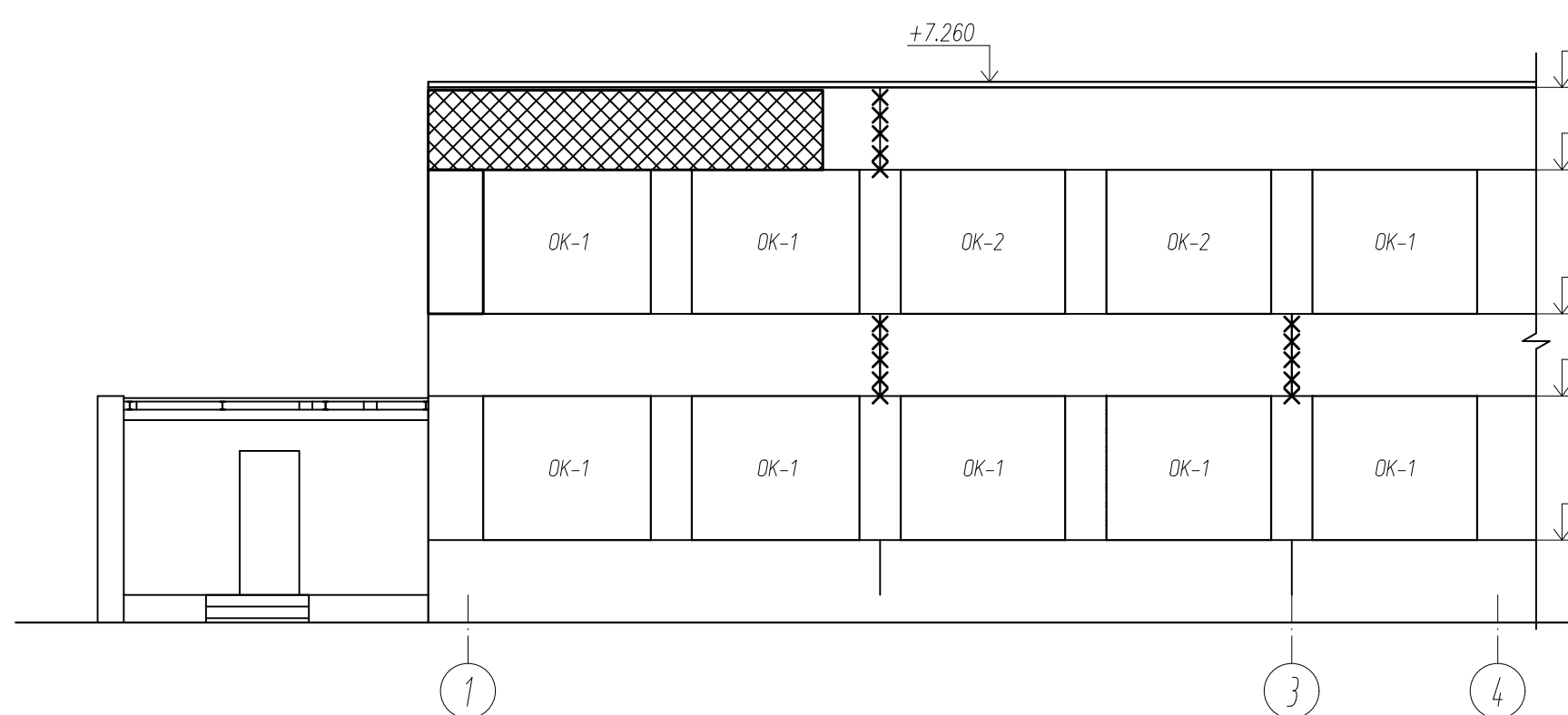
Фрагмент фасада 4-1 по оси Д



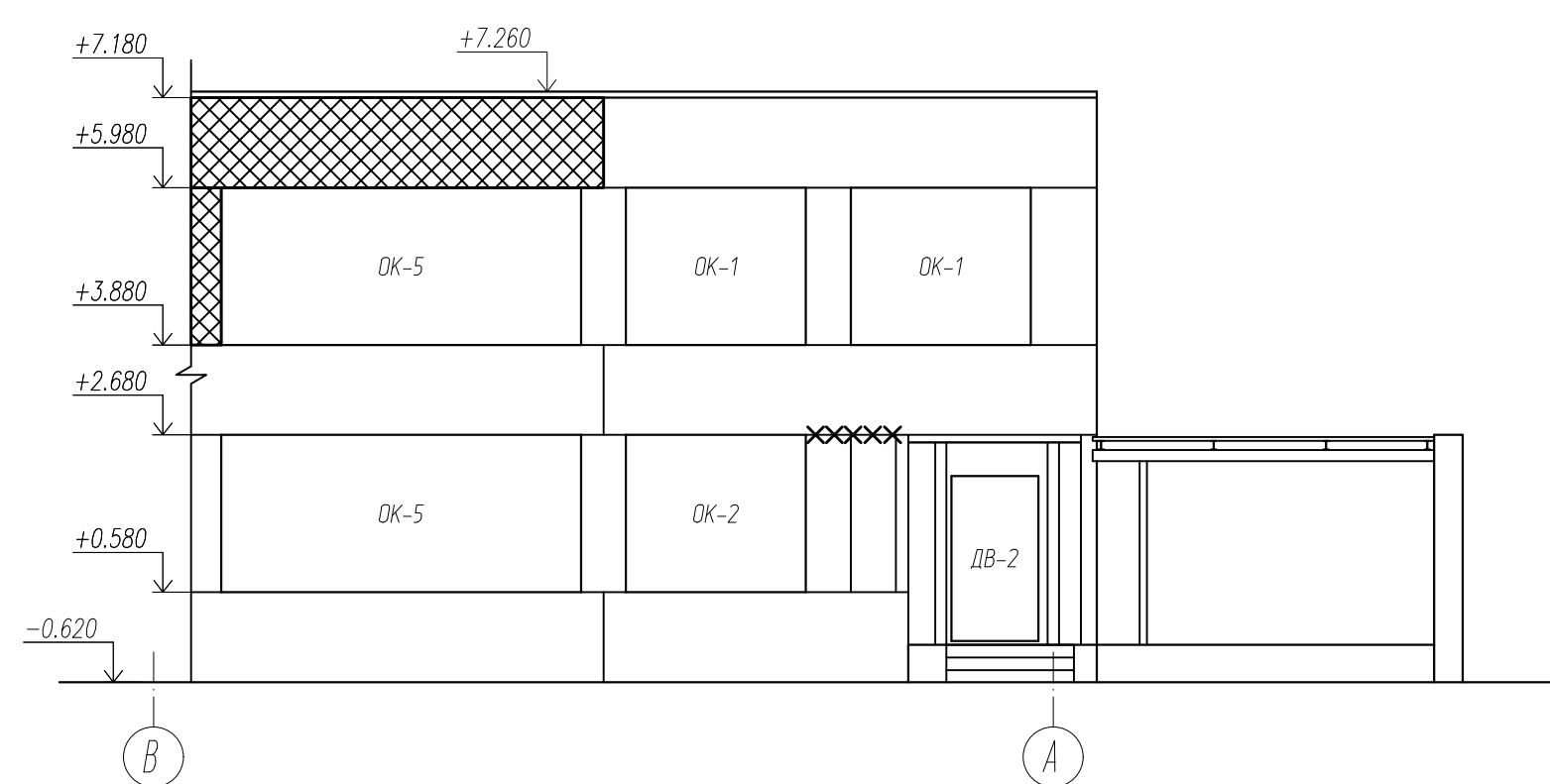
Фрагмент фасада Д-В по оси 1



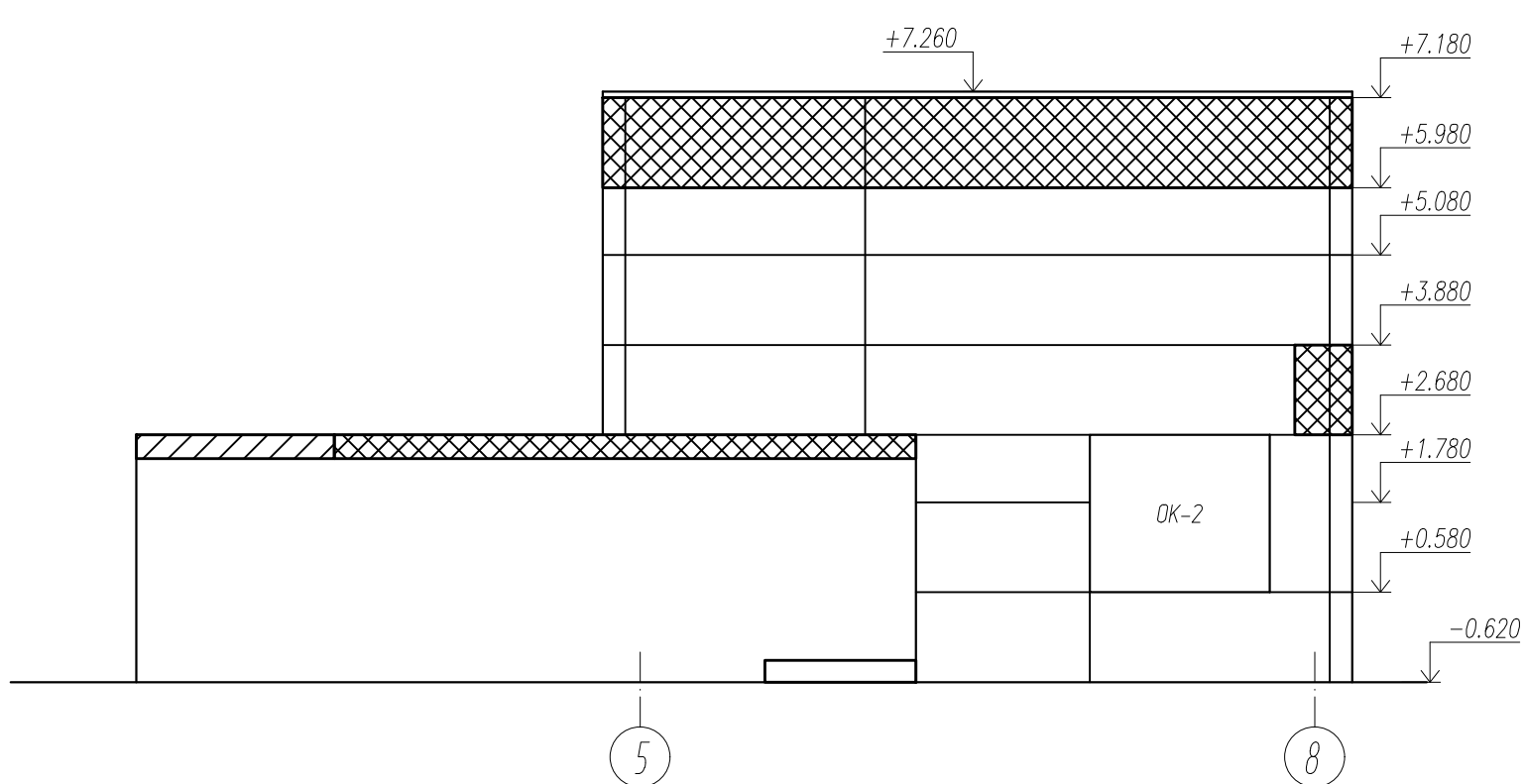
Фрагмент фасада 1-4 по оси В



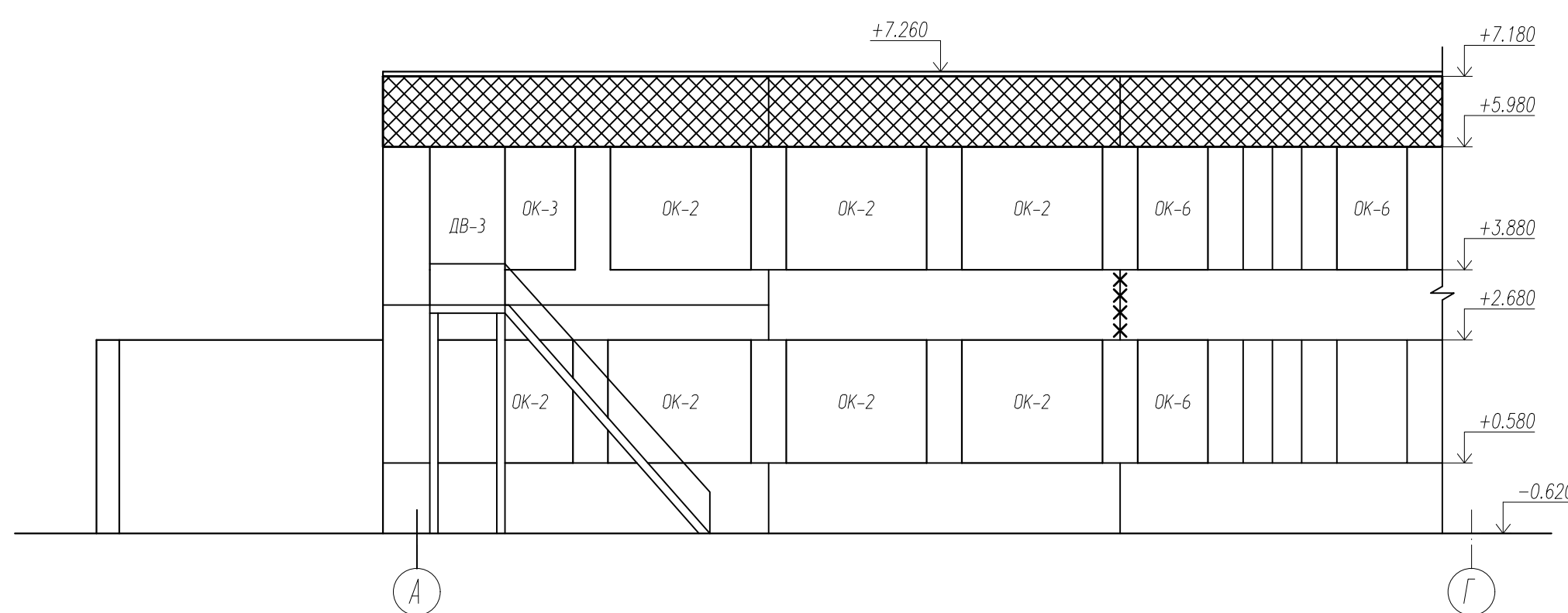
Фрагмент фасада В-А по оси 5



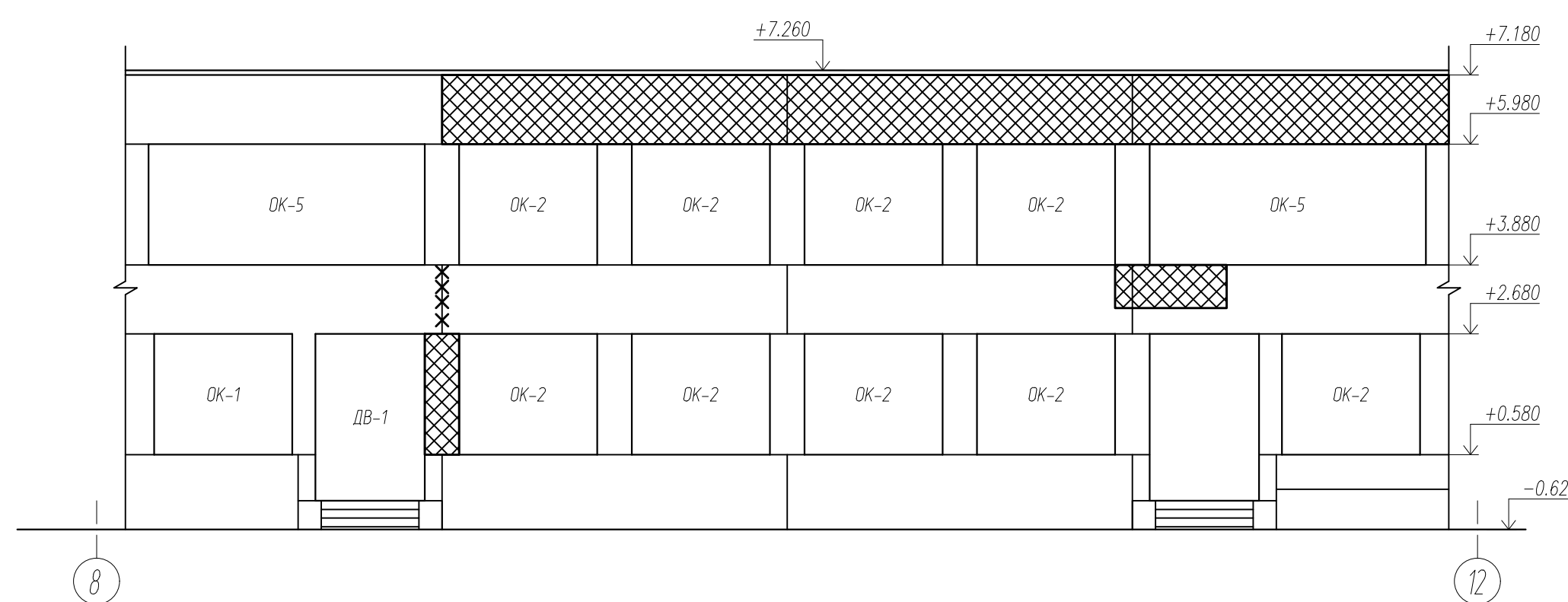
Фрагмент фасада 5-8 по оси А



Фрагмент фасада А-Г по оси 8



Фрагмент фасада 8-12 по оси Г



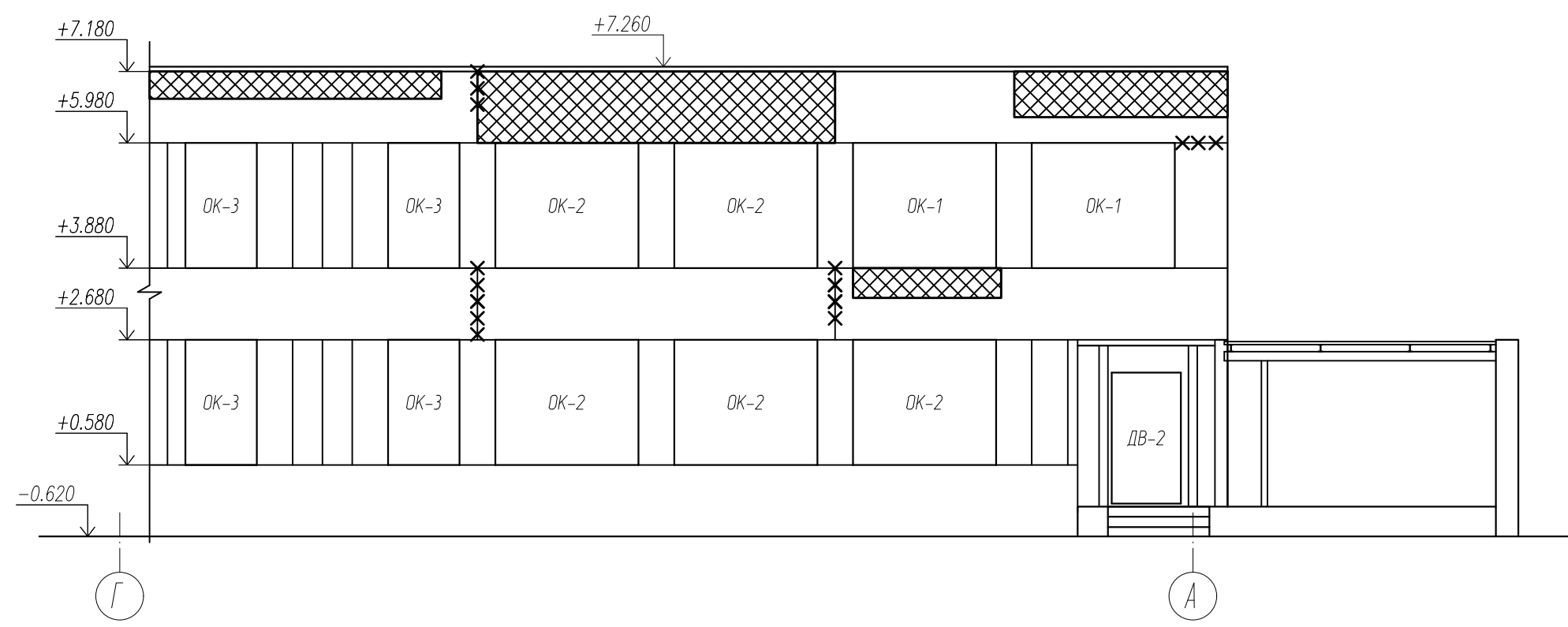
Կեղծիչը՝ ԼՍՏԱՆՔԱՆԱՅ:

- [illegible]

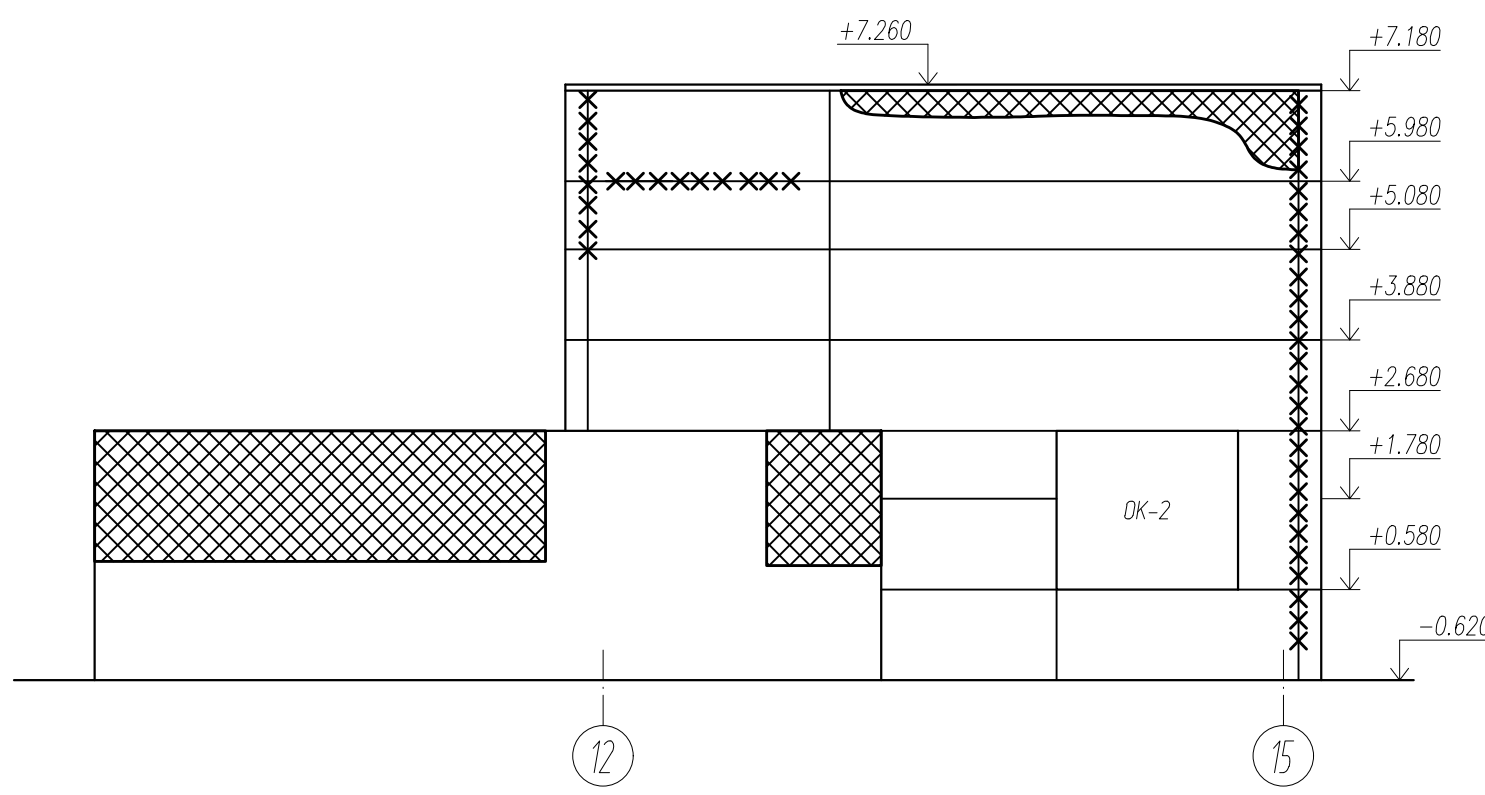
Видеорубаше, шнуроване крапкою надривної лопатки анатомічних фазів, суцільна пружна шнуроване лопатки надривної лопатки мають особистісні характеристики і уловлює не показує

						25/25-70					
						Обследование технического состояния здания детского сада №21 расположенного по адресу Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а					
Имя	Класс	Адрес	№ док.	Подпись	Дата	Общедоступный чертеж					
Результат			Получатель А.А.		05.25						
						Этажи		Листы		Листов	
						04		6		14	
(ИМ)		Судков В.В.		<i>[подпись]</i>	05.25	Фрагменты фасадов с указанием дефектов и повреждений					
						000 "ТЗСК"					

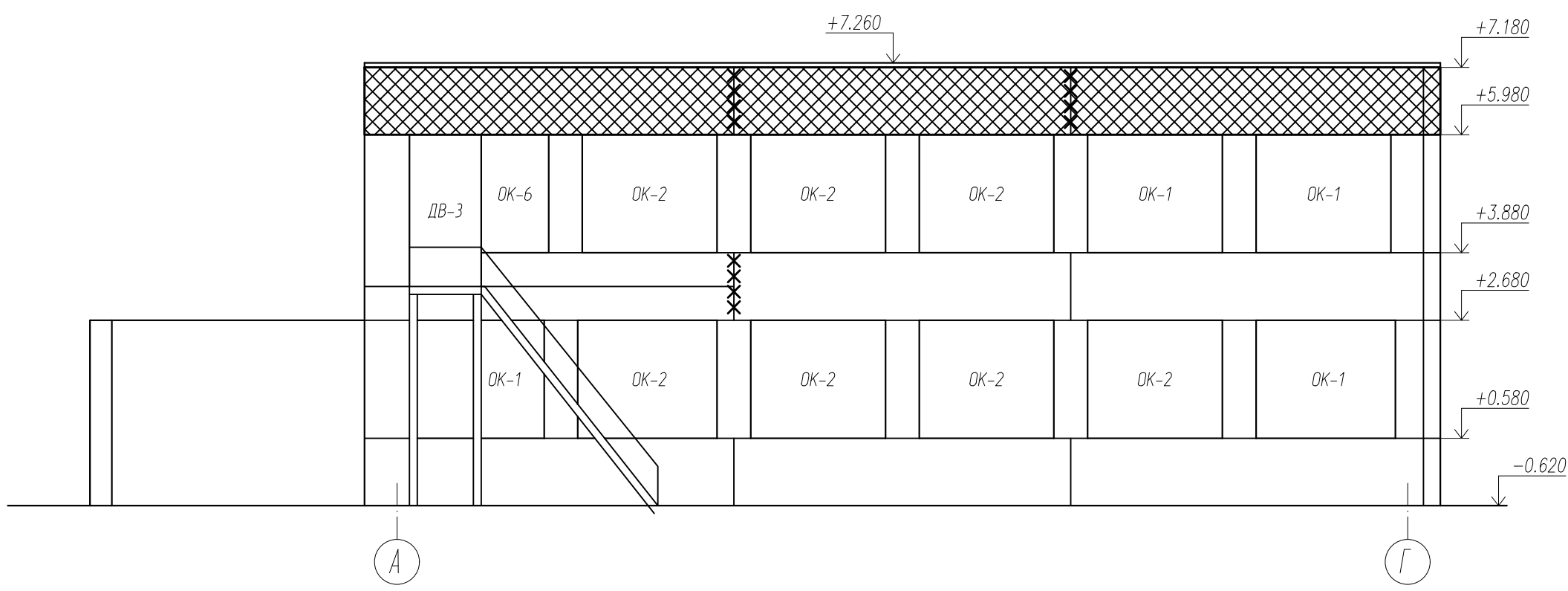
Фрагмент фасада Г-А по оси 12



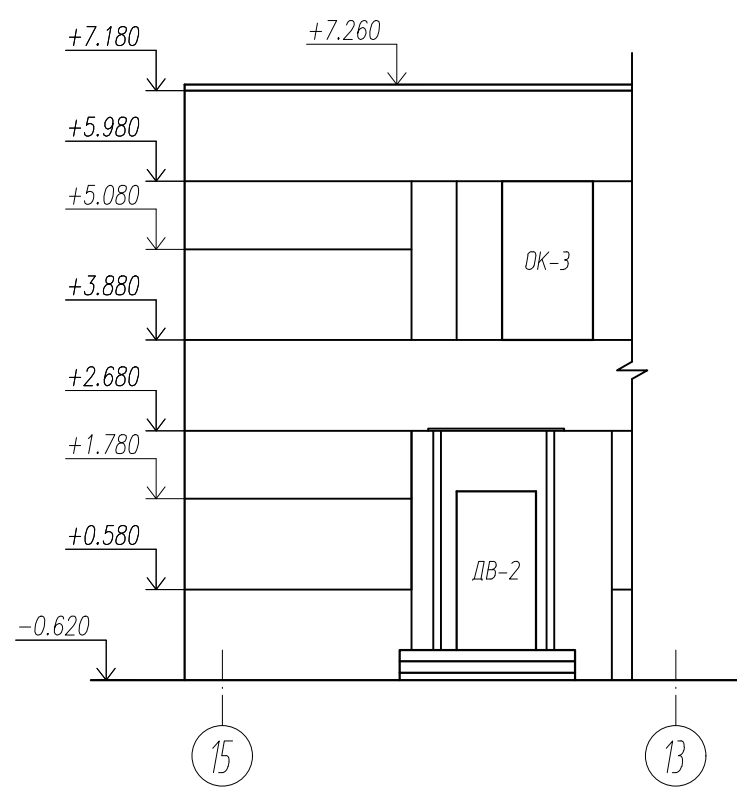
Фрагмент фасада 12-15 по оси А



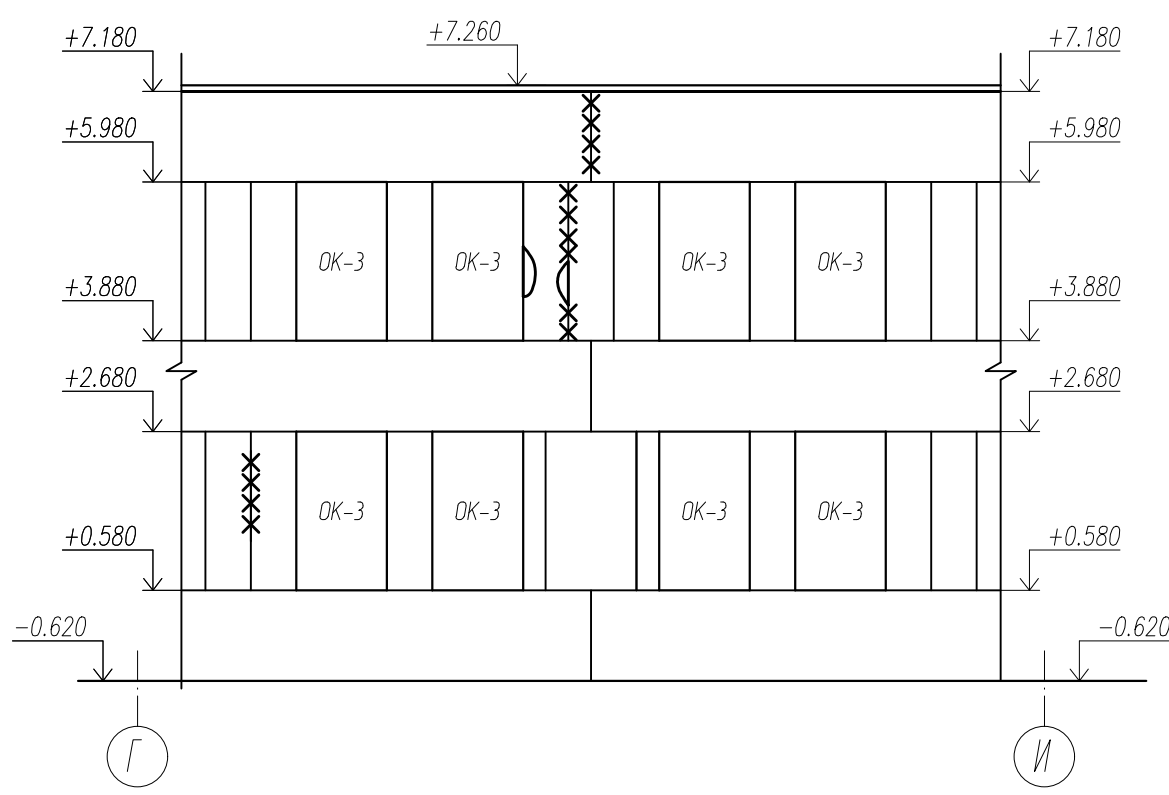
Фрагмент фасада А-Г по оси 15



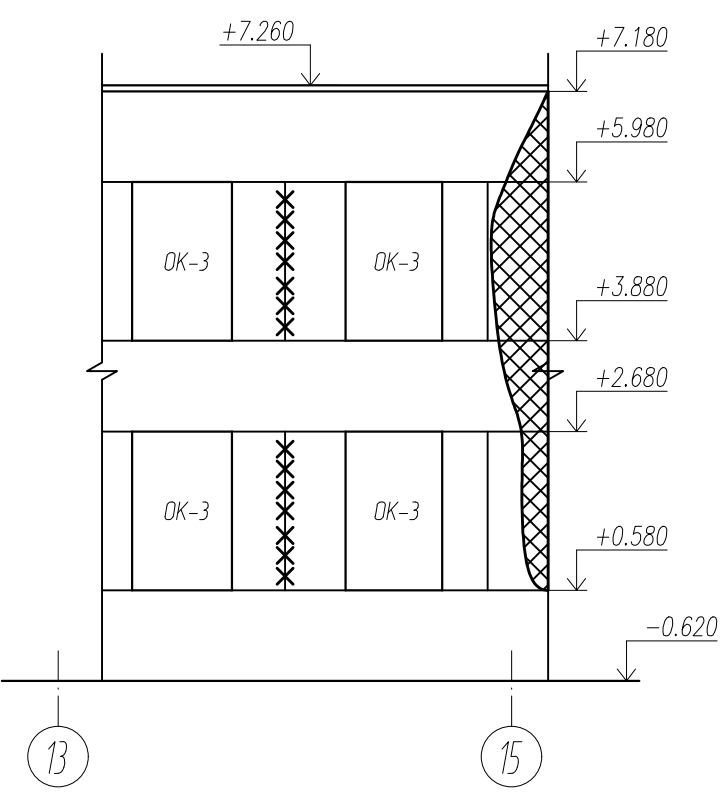
Фрагмент фасада 15-13 по оси Г



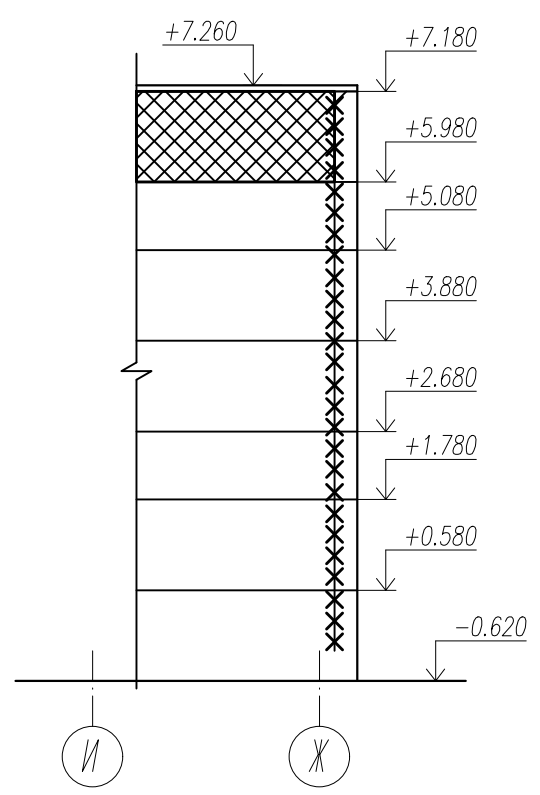
Фрагмент фасада Г-И по оси 13



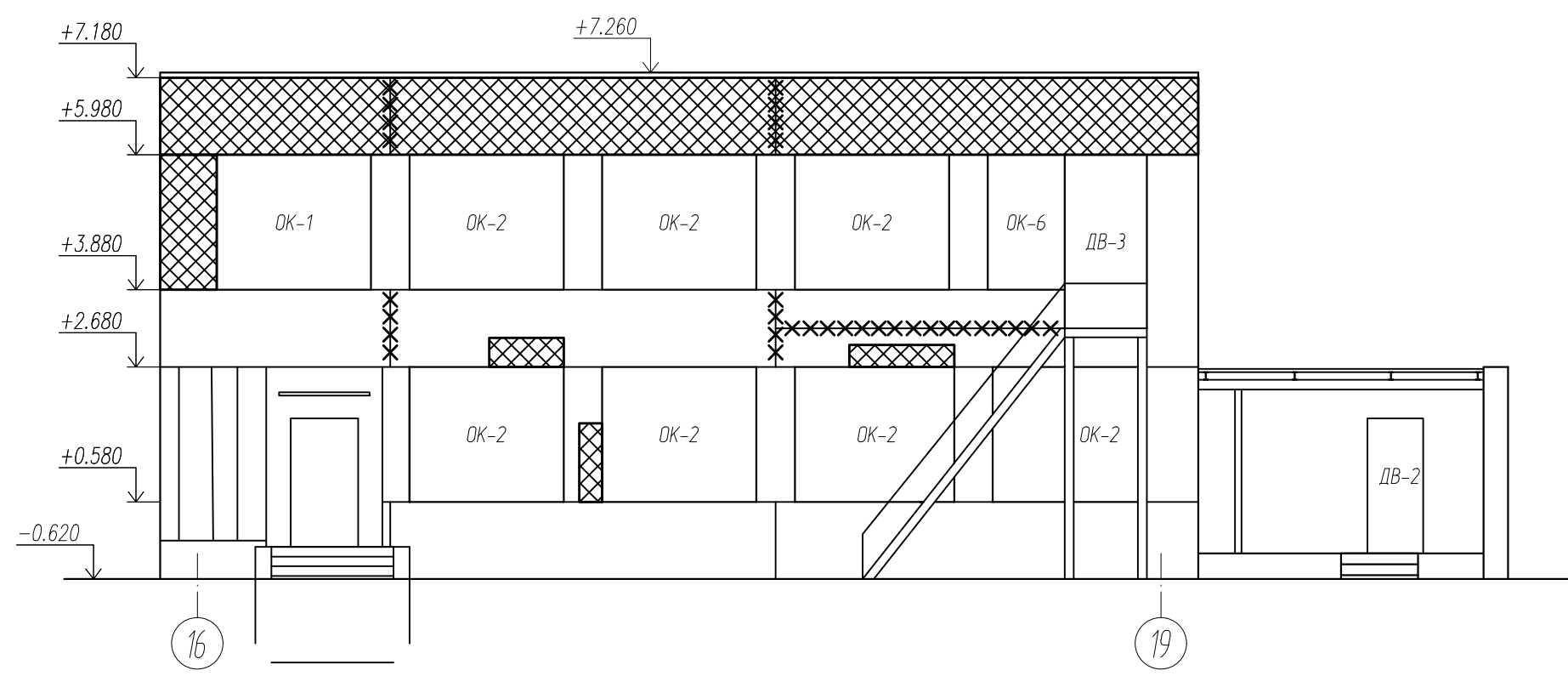
Фрагмент фасада 13-15 по оси И



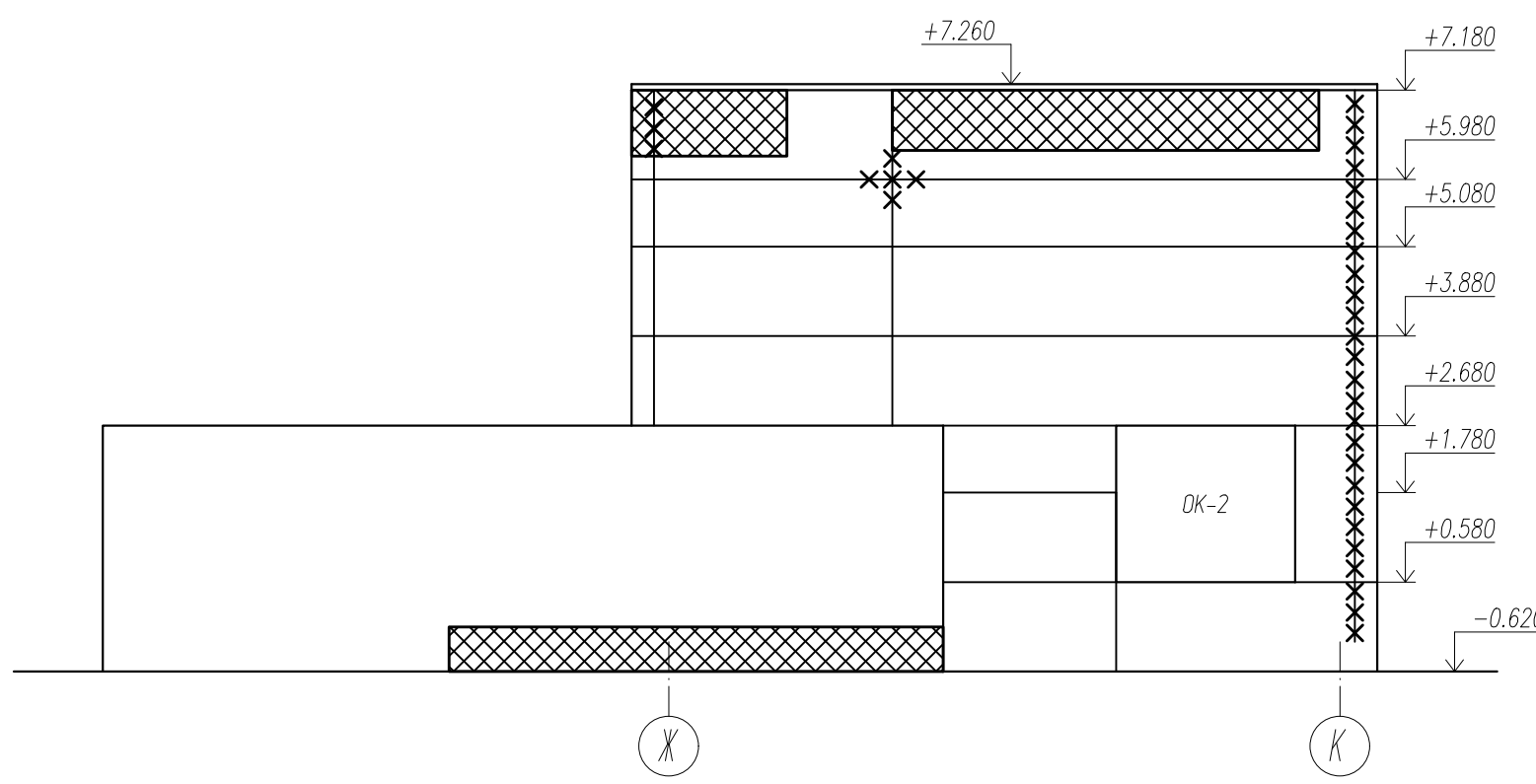
Фрагмент фасада И-Ж по оси 16



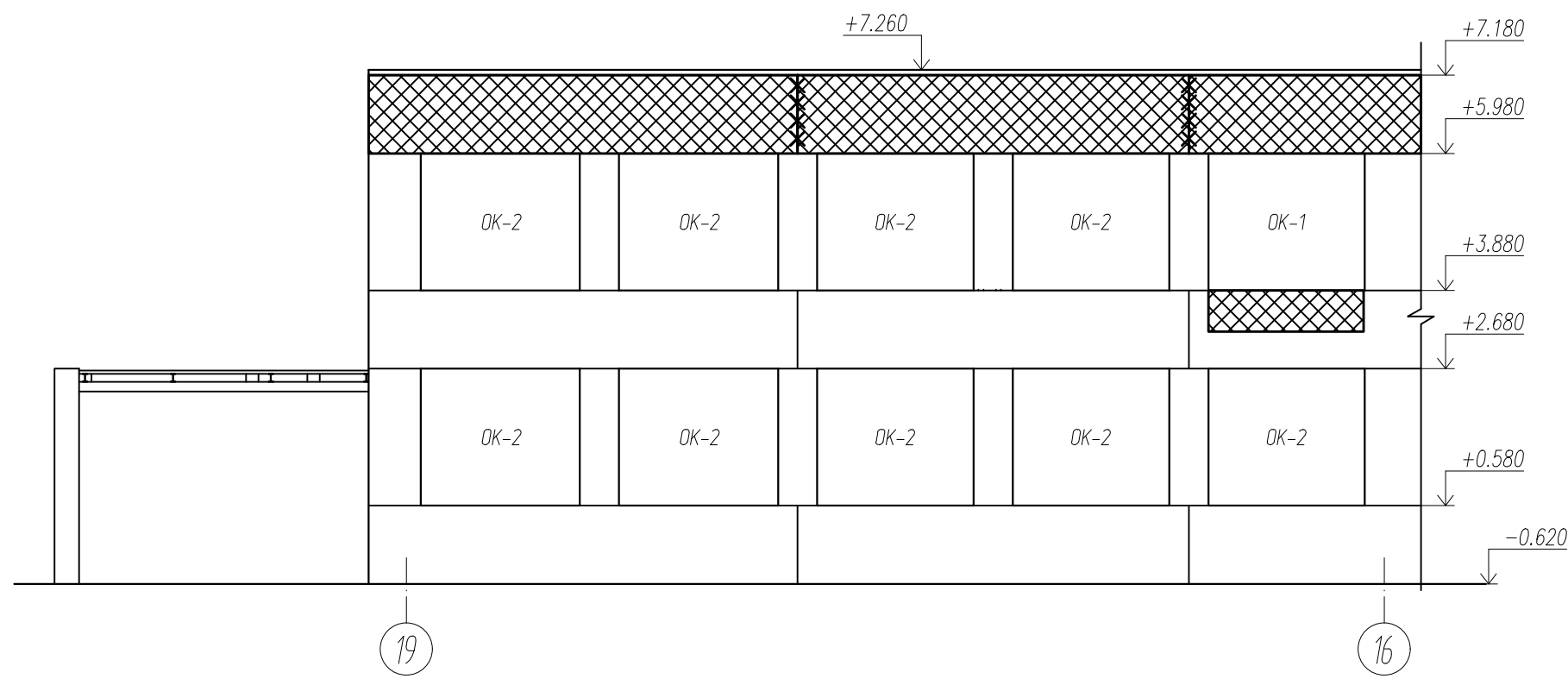
Фрагмент фасада 16-19 по оси Ж



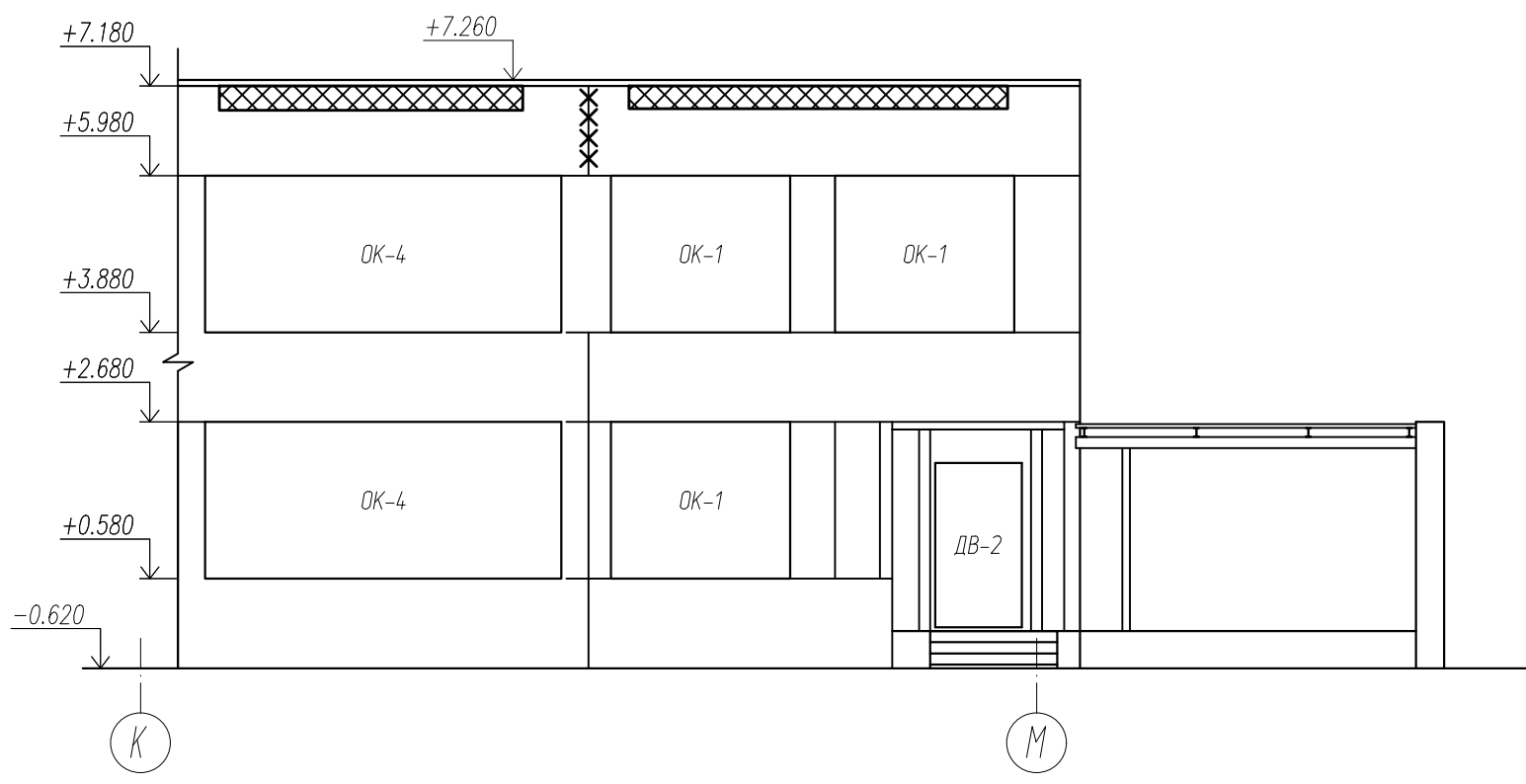
Фрагмент фасада Ж-К по оси 19



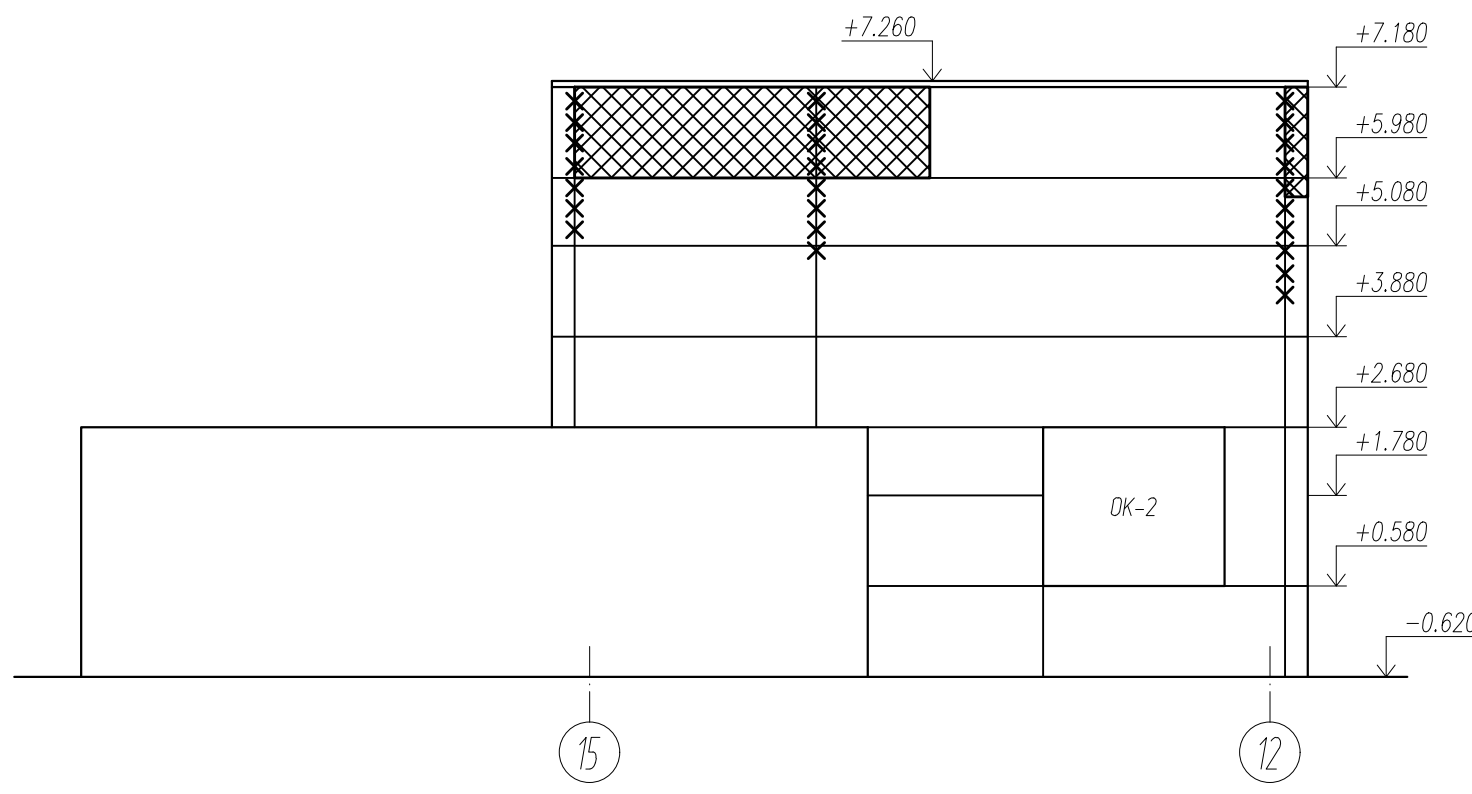
Фрагмент фасада 19-16 по оси К



Фрагмент фасада К-М по оси 15



Фрагмент фасада 15-12 по оси М



Условные обозначения

- ОК-1 - Деревя (2400х2100)
- ОК-2 - ПВХ (2400х2100)
- ОК-3 - Деревя (2200х2100)
- ОК-4 - Деревя (4600х2100)
- ОК-5 - ПВХ (4600х2100)
- ОК-6 - ПВХ (2200х2100)
- ОК-7 - Деревя (2200х2100)
- ОК-8 - ПВХ (2200х2100)
- ОК-9 - ПВХ (900х1800)
- ДВ-1 - Оконный деревянный блок
- ДВ-2 - Оконный металлопластиковый блок
- ДВ-3 - Оконный блок из ПВХ

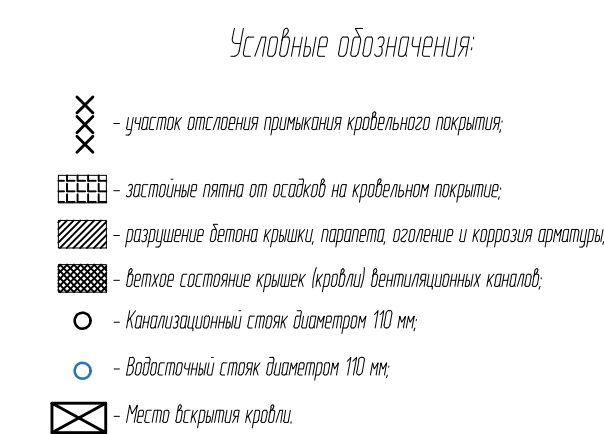
1 Видеть: указать красной чертой видны архитектурные детали, черными чертой архитектурные детали, которые не видны

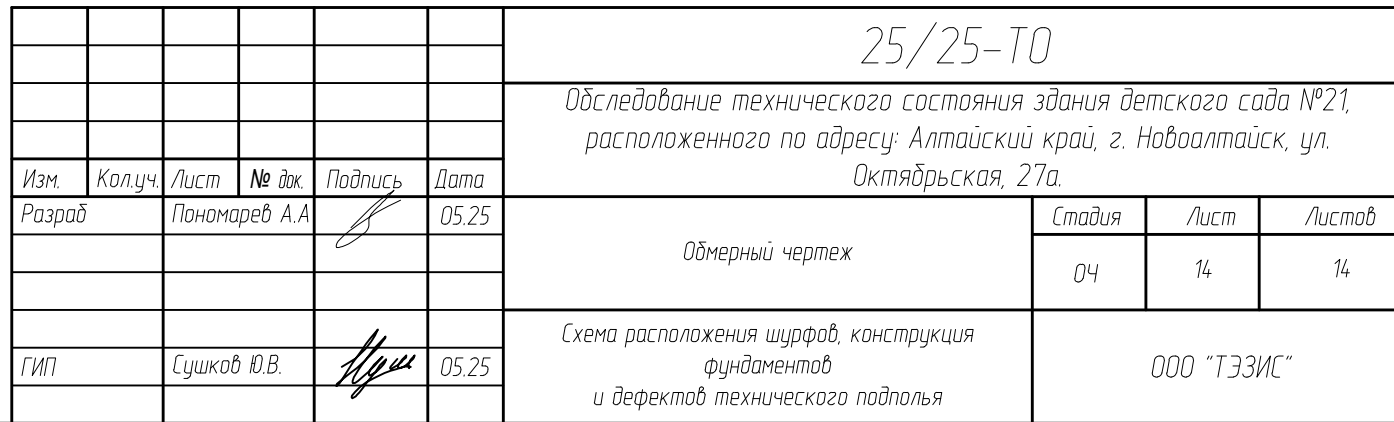
				25/25-10		
				Обследование технического состояния здания детского сада №71		
				расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 2/1а		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Лист	Листов
Иван	Иванов	Иван	Иванов	05.25	04	7
				Объемный чертеж		
				Фрагменты фасадов с указанием дверей и		
				подоконников		
				0000 "ТЗС"		

[illegible]



							25/25-70
							Освидетельствование технического состояния здания детского сада №27 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новокузнецк, ул. Детская слесаря Зина
Имя Профизр	Колонка	Акт	№ доп.	Подпись	Дата	Общедоступный чертёж	Страницы
							Акты
							и
						Смена расположения вентиляционных каналов второго этажа	04 12 6
ПМТ	Судомов ДВБ			(подпись)	05.25	000 "ГЗНИ"	

[illegible]



Условные обозначения:

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ФОТОМАТЕРИАЛЫ

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		78
	т		ь	та		



Фото №1. Общий вид фасадов здания.



Фото №2. Общий вид фасадов здания.

					25/25-Т6	Лист т
						79
Изм.	Лист т	№ докум.	Подпис ь	Да та		



Фото №3. Общий вид фасадов здания.



Фото №4. Разрушение бетонного крыльца.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		80
	т		ь	та		



Фото №5. Коррозия элементов козырька, отсутствует колонна под козырек.



Фото №6. Поверхностная коррозия стальных элементов конструкций тентовых навесов. Отколы, трещины протечки, ослабление крепления листов шифера к обрешётке.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		81
	т		ь	та		



Фото №7. Общий вид фасадов здания.



Фото №8. Общий вид фасадов здания.

					25/25-Тс	Лис т
						82
Изм.	Лис т	№ докум.	Подпис ь	Да та		



Фото №9. Отслоение декоративного штукатурного покрытия стен тентовых навесов.



Фото №10. Отслоение декоративного штукатурного покрытия стен тентовых навесов. Разрушение наружной версты кирпичной кладки.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		83
	т		ь	та		



Фото №11. Общий вид фасадов здания.



Фото №12. Общий вид фасадов здания.

					25/25-ТГ	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		84
	т		ь	та		



Фото №13. Общий вид кровли здания.



Фото №14. Трещины, сколы, выбоины, многочисленные участки разрушения бетонной отмостки

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		85
	т		ь	та		



Фото №15. Общий вид кровли здания.



Фото №16. Отслоение декоративного штукатурного покрытия стен теневых навесов. Разрушение наружной версты кирпичной кладки.

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		86
	т		ь	та		



Фото №17. Сколы, выбоины, трещины бетонных площадок теневых навесов.



Фото №18. Общий вид кровли.

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		87
	т		ь	та		



Фото №19. Застойные пятна от осадков на кровельном покрытии. Ветхое состояние кровли (асбестоцементные листы по деревянным элементам) над частью вентиляционных каналов



Фото №20. Локальные участки отслоения кровельного ковра от основания.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		88
	т		ь	та		



Фото №21. Локальные участки отслоения кровельного ковра от основания.



Фото №22. Застойные пятна от осадков на кровельном покрытии.

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		89
	т		ь	та		



Фото №23. Локальные участки отслоения кровельного ковра от основания.



Фото №24. Разрушение бетонного вентиляционного канала.

					25/25-ТГ	Лис т
						90
Изм.	Лис т	№ докум.	Подпис ь	Да та		



Фото №25. Застойные пятна от осадков на кровельном покрытии.

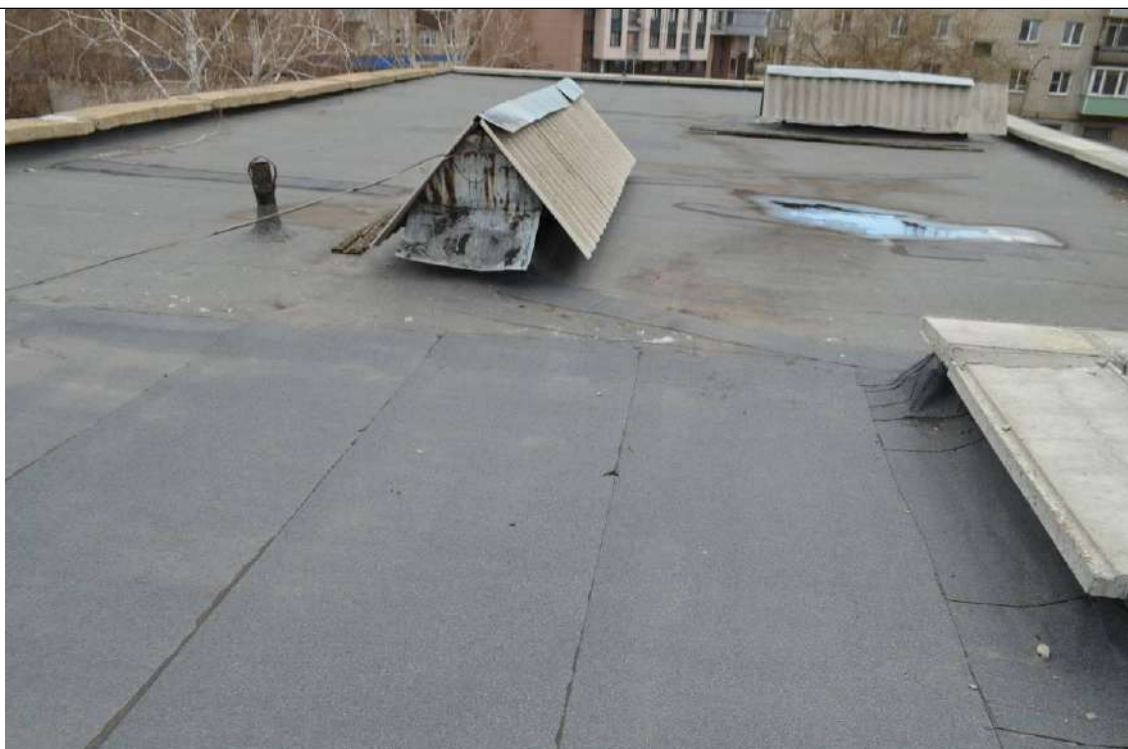


Фото №26. Застойные пятна от осадков на кровельном покрытии.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		91
	т		ь	та		



Фото №27. Разрушение защитного слоя бетона парапетных плит.



Фото №28. Общее состояние инженерных систем.

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		92
	т		ь	та		



Фото №29. Общее состояние инженерных систем.

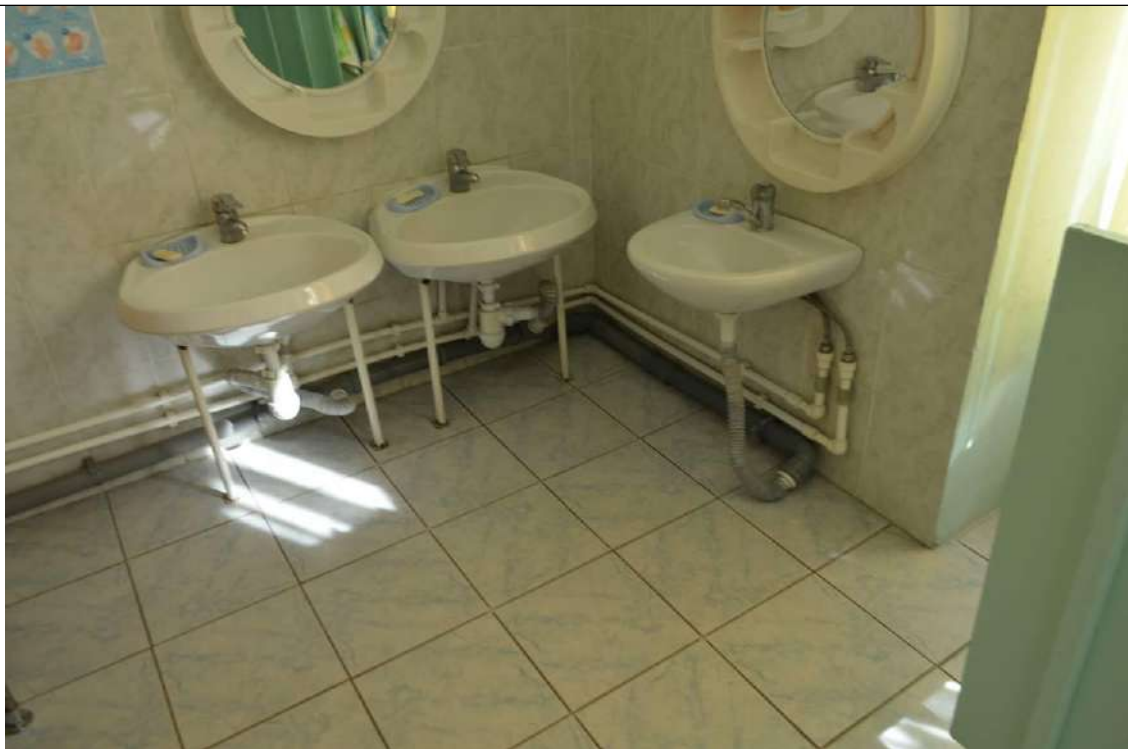


Фото №30. Общее состояние инженерных систем.

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		93
	т		ь	та		



Фото №31. Дефекты отделочных покрытий.



Фото №32. Дефекты отделочных покрытий.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		94
	т		ь	та		



Фото №33. Состояние санузлов



Фото №34. Дефекты отделочных покрытий.

					25/25-ТГ	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		95
	т		ь	та		



Фото №35. Состояние деревянных оконных блоков.



Фото №36. Состояние напольного покрытия.

					25/25-ТГ	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		96
	т		ь	та		



Фото №37. Дефекты отделочных покрытий.

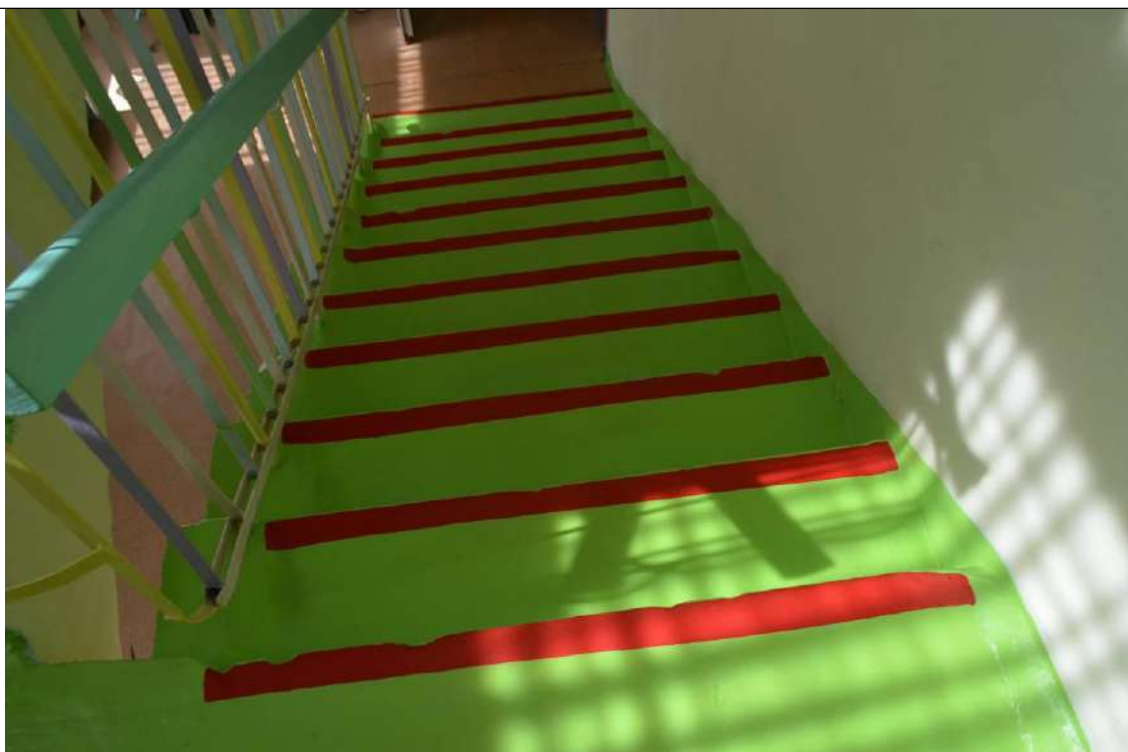


Фото №38. Сколы бетонных ступеней.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		97
	т		ь	та		



Фото №39. Общий вид помещений.



Фото №40. Общий вид санузла.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		98
	т		ь	та		



Фото №41. Дефекты напольных покрытий.



Фото №42. Дефекты на нижней поверхности плит перекрытия (трещины, неровности).

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		99
	т		ь	та		



Фото №43. Дефекты на нижней поверхности плит перекрытия (трещины, неровности).



Фото №44. Дефекты отделочных покрытий.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		100
	т		ь	та		



Фото №45. Помещение пищевого блока.



Фото №46. Осыпание и вымывание грунта под отдельными цокольными панелями в пространство технического подполья.

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		101
	т		ь	та		



Фото №47. Осыпание и вымывание грунта под отдельными цокольными панелями в пространство технического подполья.



Фото №48. Общее состояние инженерных систем в техническом подполье.

					25/25-Т6	Лист т
						102
Изм.	Лист т	№ докум.	Подпис ь	Да та		



Фото №49. Общее состояние инженерных систем в техническом подполье.



Фото №50. Осыпание и вымывание грунта под отдельными цокольными панелями в пространство технического подполья.

					25/25-Т6	Лист т
						103
Изм.	Лист т	№ докум.	Подпис ь	Да та		



Фото №51. Общее состояние инженерных систем в техническом подполье.



Фото №52. Общее состояние инженерных систем в техническом подполье.

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		104
	т		ь	та		



Фото №53. Общее состояние инженерных систем в техническом подполье.



Фото №54. Общее состояние инженерных систем в техническом подполье.

					25/25-Т6	Лист т
						105
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		
	т		ь	та		



Фото №55. Общее состояние инженерных систем в техническом подполье.



Фото №56. Осыпание и вымывание грунта под отдельными цокольными панелями в пространство технического подполья.

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		104
	т		ь	та		

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

1. Адрес объекта	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а
2. Время составления паспорта	12 мая 2025г
3. Организация, составившая паспорт	ООО «ТЭЗИС
4. Назначение объекта	Детский сад
5. Разработчик проекта	Нет данных
6. Число этажей объекта	2 этажа
7. Наименование собственника объекта	МБДОУ ЦРР - детский сад №21 г. Новоалтайска
8. Адрес собственника объекта	Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, 27а
9. Степень ответственности объекта	Нормальная
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	1983г.
11. Конструктивный тип объекта	Каркасный
12. Форма объекта в плане	Сложной формы в плане
14. Год разработки проекта объекта	Нет данных
15. Наличие подвала, подземных этажей	Подвал, техническое подполье
16. Конфигурация объекта по высоте	Сложная в плане
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Отсутствуют.
18. Высота объекта	Максимальная высота – 7,2 м
19. Длина объекта	На уровне отметки 0.000 в осях 1-19 – 75,28 м
20. Ширина объекта	На уровне отметки 0.000 в осях А-М – 49,16 м
21. Площадь здания	Общая площадь здания -1496 м.кв.
22. Несущие конструкции	Конструктивная схема здания представляет собой взаимосвязанную совокупность вертикальных (колонны, диафрагмы жесткости) и горизонтальных (ж/б плиты перекрытий и покрытия, ригели) несущих конструкций, которые обеспечивают его прочность, жёсткость и устойчивость во всех направлениях.
23. Стены	Навесные керамзитобетонные панели
25. Перекрытие/покрытие	Перекрытие здания из сборных железобетонных многопустотных плит.
26. Покрытие	Покрытие здания из сборных железобетонных многопустотных плит.
27. Крыша, кровля	Плоская из рулонных наплавливаемых материалов
28. Перегородки	Кирпичные, арболитовые
29. Полы	Подвал: полы бетонные

					25/25-Тс	Лист т
						10
Изм.	Лист т	№ докум.	Подпис ь	Дата		

	1 - 2 этажи; - деревянные щитовые по лагам с покрытием из линолеума в группах, прихожих, административных помещениях; - бетонные с облицовкой керамическими плитками в тамбурах, туалетах, душевых, в пищевом блоке. - бетонные окрашенные на лестничных клетках.
30. Фундаменты	Свайные с монолитным ростверком, со сборными железобетонными стаканами под колонны.
31. Категория технического состояния	Ограниченно-работоспособное.
32. Тип воздействия наиболее опасного для объекта	-
33. Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
34. Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
35. Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
36. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	Не определялось
37. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	Не определялось
38. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	Не определялось
39. Крен здания вдоль большей оси	Отсутствует
40. Крен здания вдоль малой оси	Отсутствует
41. Фотографии объекта	Приложение 5. Фотоматериалы

					25/25-Тс	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		108
	т		ь	та		

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. КОПИЯ ВЫПИСКИ СРО

					25/25-Т6	Лист
						т
Изм.	Лист	№ докум.	Подпис	Дата		104
	т		ь	та		

2221256501-20250305-0737

(регистрационный номер выписки)

05.03.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Техническая экспертиза зданий и сооружений»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1222200006181

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2221256501
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Техническая экспертиза зданий и сооружений»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ТЭЗИС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	656015, Россия, Алтайский край, Барнаул, г.о. г.Барнаул, Деповская, 15, оф.3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-002221256501-1296
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.10.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/окончания права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/окончания права)
Да, 24.10.2022	Нет	Нет



1

					25/25-Т6	Лист м
Изм.	Лист м	№ докум.	Подпис ь	Дата		110

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



					25/25-Т6	Лист м
						111
Изм.	Лист м	№ докум.	Подпис ь	Дата		